

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAY**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275
info@synay.com.ar www.synay.com.ar

CO-PROPIETARIO UF: UNI Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/05/2016) 0,00

(747/006) CONSORCIO
ARGERICH 1662
CUIT:
Clave SUTERH:
Vencimiento: 10/05/2016

MIS EXPENSAS
Liquidación de mes: **ABRIL 2016**

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAY
Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
Nombre: ARGERICH 1662
CUIT:
Clave SUTERH:
Te.: 4583-3275
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	Subtotal %			
	APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	Subtotal %			
	Total Rubro 1 (%)			

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS			
1.	EDESUR 1ER TRAMO BIM 1/2016		3.212,61	3.212,61
2.	ABL CUOTA 12/2015. TOTAL 11.232,27. HA SIDO ABONADA EN SU TOTALIDAD POR EL PROPIETARIO DEL 7 A Y 2C. ESTE MES EL CONSORCIO LE REINTEGRA EL SALDO PENDIENTE DE \$2037,79 CON ESTE PAGO YA SE HA CANCELADO EL TOTAL	2.037,79		2.037,79
3.	EDESUR SEGUNDO TRAMO BIMESTRE 1/2016		4.777,06	4.777,06
4.	ABL CUOTA 4/2016	10.071,10		10.071,10
	Total Rubro 2 (52,87 %)	12.108,89	7.989,67	20.098,56
3	ABONOS DE SERVICIOS			
1.	FUMIGADORA ARIZ RECIBO N 1006 SERV FUMIGACION ENERO 2016	334,00		334,00
2.	MAFRAP FACT N 2314 SERV DESINSECTACION MARZO 2016	978,00		978,00
3.	MAFRAP FACT N 2315 MONITOREO DE ROEDORES MARZO 2016	200,00		200,00
	Total Rubro 3 (3,98 %)	1.512,00		1.512,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES			
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	Total Rubro 5 (%)			
6	GASTOS BANCARIOS			
1.	GASTOS BANCARIOS, MANTENIMIENTO DE CUENTA, IMPUESTO LEY 25,413, IVA, ETC	1.028,17		1.028,17
	Total Rubro 6 (2,70 %)	1.028,17		1.028,17
7	GASTOS DE LIMPIEZA			
1.	DANILU- LA BOUTIQUE DE LA LIMPIEZA FACT N 0503 ARTICULOS DE LIMPIEZA	578,00		578,00
2.	SERVIGRAL LTDA FACT N 1189 SERVICIO MARZO 2016	9.996,00		9.996,00
	Total Rubro 7 (27,82 %)	10.574,00		10.574,00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION			
1.	EDUARDO DANIEL SYNAY RECIBO N 0166 HONORARIOS ABRIL 2016	3.050,00		3.050,00
	Total Rubro 8 (8,02 %)	3.050,00		3.050,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS			
1.	ALLIANZ INTEGRAL DE CONSORCIO	1.132,00		1.132,00
	Total Rubro 9 (2,98 %)	1.132,00		1.132,00
10	OTROS			
1.	DPM SERVICIOS FACT N 0168 SERVICIO DE MOTO A MAIPU 169 CON LLUVIA	165,00		165,00
2.	GESTIONAR FACT N 0499 ASCENSORES REGISTRADOS		380,00	380,00
3.	LIBRERIA SAN BLAS FACT N 0636 FOTOCOPIAS Y ART LIBR	75,50		75,50
	Total Rubro 10 (1,63 %)	240,50	380,00	620,50
	TOTAL DE GASTOS	29.645,56	8.369,67	38.015,23

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		11.758,87
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	28.247,90	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	12.931,11	
INGRESOS POR INTERESES	999,64	
TRANSF Y DEP SIN IDENTIFICAR	1.806,00	43.984,65
EGRESOS DEL PERIODO	-38.015,23	
IMPUTACION PAGO 4 A FEBRERO 2016	-1.538,00	
4 A Y 4 B QUITA INTERES	-130,00	-39.683,23
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		16.060,29

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE 30/03/16 AL 26/04/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL	21.321,89	
INGRESOS	27.111,65	
EGRESOS	-22.779,43	
SALDO FINAL	25.654,11	

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		16.060,29
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		84.752,75
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		100.813,04

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA, SR RODRIGUEZ 4501-9400, 155-0534742//155-8157823

ASCENSORES Y BOMBAS: 4757-3694 4712-2598 URGENC 154-9912248

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PAGO DE EXPENSAS

INFORMAMOS QUE, TAL LO RESUELTO EN LA ULTIMA REUNION DE PROPIETARIOS, LAS EXPENSAS SOLO SE ABONARAN MEDIANTE TRANSFERENCIA BANCARIA, RECUERDEN QUE DEBERAN INFORMAR VIA MAIL A LA ADMINISTRACION, EL COMPROBANTE DE DICHA TRANSFERENCIA A LOS FINES DE PODER IMPUTARLE EL PAGO A LA UNIDAD CORRESPONDIENTE.

CBU: 2470001810000000304482 CUIT: 20-17128837-2
NUMERO DE CUENTA BANCO ROELA: 3044/8

ANTE CUALQUIER DUDA EN EL PROCEDIMIENTO CONSULTAR A LA ADMINISTRACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: argerich1662 CLAVE: 1750abc

MUY IMPORTANTE

LOS PORCENTUALES DE LA PRESENTE LIQUIDACION SON LOS QUE FIGURARAN EN REGLAMENTO DE PROPIEDAD.

% EXPENSAS A: LO ABONAN LOS DEPARTAMENTOS Y LAS COCHERAS

% EXPENSAS B: LO ABONAN SOLO LOS DEPARTAMENTOS

% EXPENSAS C: LO ABONAN SOLO LAS COCHERAS

TRANSFERENCIAS Y DEPOSITOS SIN IDENTIFICAR:
ABRIL 2016: \$1.806

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
003 1 D	PETROFF DANIEL	7283,00	
006 2 A	PIRRA LAURA N	1571,00	
007 2 D	SR PROPIETARIO	1460,00	
016 5 B	CABRERO GUSTAVO F	16664,00	2083,52
017 5 A	FERRERO PABLO D	1460,00	
018 5 C	SABOL MAXIMILIANO	12780,00	

021	6	A	COLLEGE SWORN J	2494,00	
022	6	C	LAROSI DIEGO	1612,14	
025	7	A	DE LA HUERTA MARI	750,21	
029	2	C	SR. PROPIETARIO	1107,00	
			TOTAL	47181,35	2083,52

BORRADOR

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%B	EXP B	RED.	TOTAL	UNI
001	1	B	GRYNBERG LAUTARO	1.133,00	-1.133,00			2,7800	824,15	2,9800	249,42	0,43	1.074,00	001
002	1	A	PISANI LEONARDO G	1.625,00	-1.689,00	-64,00	CREDITO	3,7400	1.108,74	4,0100	335,62	-0,36	1.380,00	002
003	1	D	PETROFF DANIEL	9.783,00	-2.500,00	7.283,00		4,5900	1.360,73	4,0100	335,62	0,16	9.198,00	003
004	1	C	SABATTINI RAUL N	1.107,00	-1.107,00			2,7000	800,43	2,8900	241,88	-0,31	1.042,00	004
005	2	B	CARLISKY GASTON F	2.377,00	-2.377,00			2,7800	824,15	2,9800	249,42	0,43	1.074,00	005
006	2	A	PIRRA LAURA N	1.571,00		1.571,00	47,13	4,4100	1.307,37	3,8200	319,72	-0,22	3.245,00	006
007	2	D	SR PROPIETARIO	1.460,00		1.460,00	43,80	3,5600	1.055,38	3,8200	319,72	0,10	2.879,00	007
008	3	B	PAULA HURTADO	1.139,00	-1.140,00	-1,00	CREDITO	2,7800	824,15	2,9800	249,42	0,43	1.073,00	008
009	3	A	FERRAGUT CLAUDIA B	1.765,00	-1.765,00			4,4100	1.307,37	3,8200	319,72	-0,09	1.627,00	009
010	3	C	CARICATO MARTIN	1.107,00	-1.107,00			2,7000	800,43	2,8900	241,88	-0,31	1.042,00	010
011	3	D	MARTIN SPADAFORE	1.460,00	-1.460,00			3,5600	1.055,38	3,8200	319,72	-0,10	1.375,00	011
012	4	B	FARINA BELEN	2.377,00	-2.377,00			2,7800	824,15	2,9800	249,42	0,43	1.074,00	012
013	4	A	FLORES LILIANA	3.091,00	-3.091,00			3,5600	1.055,38	3,8200	319,72	-0,10	1.375,00	013
014	4	C	NIRO FERNANDO	1.107,00	-1.107,00			2,7000	800,43	2,8900	241,88	-0,31	1.042,00	014
015	4	D	MASSARO SILVIO O	1.460,00	-1.460,00			3,5600	1.055,38	3,8200	319,72	-0,10	1.375,00	015
016	5	B	CABRERO GUSTAVO F	16.664,00		14.580,48	2.520,93	2,7800	824,15	2,9800	249,42	0,02	18.175,00	016
017	5	A	FERRERO PABLO D	1.460,00		1.460,00	43,80	3,5600	1.055,38	3,8200	319,72	0,10	2.879,00	017
018	5	C	SABOL MAXIMILIANO	13.886,00	-1.106,00	12.780,00	383,40	2,7000	800,43	2,8900	241,88	0,29	14.206,00	018
019	5	D	BRIETER HERIBERTO	1.460,00	-1.460,00			3,5600	1.055,38	3,8200	319,72	-0,10	1.375,00	019
020	6	B	ANNETA AMALIA R	1.140,00	-1.140,00			2,7800	824,15	2,9800	249,42	0,43	1.074,00	020
021	6	A	COLLEGE SWORN J	6.394,00	-3.900,00	2.494,00	74,82	4,4100	1.307,37	3,8200	319,72	0,09	4.196,00	021
022	6	C	LAROSI DIEGO	2.719,00	-1.106,86	1.612,14	48,36	3,5500	1.052,42	2,8900	241,88	0,20	2.955,00	022
023	6	D	PORPORATO CONSTANZ	1.382,00	-3.122,00	-1.740,00	CREDITO	3,5600	1.055,38	3,8200	319,72	0,00	-364,90	023
024	7	B	MERCADO GUSTAVO D	1.066,00	-1.066,00			2,6100	773,75	2,8000	234,35	-0,10	1.008,00	024
025	7	A	DE LA HUERTA MARIA	2.788,00	-2.037,79	750,21	22,51	7,8200	2.318,28	6,5600	549,05	-0,05	3.640,00	025
026	7	C	BUSTOS DANIEL N	2.154,00	-2.154,00			2,5200	747,07	2,7000	225,98	-0,05	973,00	026
027	7	D	SR. PROPIETARIO	1.658,00	-1.658,00			4,1500	1.230,29	3,5400	296,29	0,42	1.527,00	027
028	8	A	STUL MAXIMILIANO	1.115,00	-1.115,00			2,7200	806,36	2,9200	244,39	0,25	1.051,00	028
029	2	C	SR. PROPIETARIO	1.107,00		1.107,00	33,21	2,7000	800,43	2,8900	241,88	0,48	2.183,00	029
			TOTAL	87.555,00	-42.178,65	43.292,83	3.436,45	100,0300	29.654,46	99,9600	8.366,30	2,06	84.752,10	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%