

**AVISO DE PAGO**



Administración de Consorcios  
**SYNAY**  
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2  
 Eduardo Daniel Synay  
 Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040  
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar  
 HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
<b>TOTAL A PAGAR: (10/10/2016) 0,00</b>

<b>(747/006) CONSORCIO</b>
<b>ARGERICH 1662</b>
CUIT: 30-71522684-3
Clave SUTERH:
<b>Vencimiento: 10/10/2016</b>

**MIS EXPENSAS**  
 Liquidación de mes: SET. 2016

**ADMINISTRACION**  
 Nombre: ADM. SYNAY  
 Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA  
 Mail: info@synay.com.ar  
 CUIT: 20-17128837-2  
 Inscripción R.P.A.: 9746

**CONSORCIO**  
 Nombre: ARGERICH 1662  
 CUIT: 30-71522684-3  
 Clave SUTERH:  
 Te.: 4854-7040  
 Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	<b>Subtotal %</b>			
	<b>APORTES Y CONTRIBUCIONES</b>			
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	<b>Subtotal %</b>			
	<b>Total Rubro 1 ( % )</b>			

**PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

<b>2</b>	<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>			
1.	EDESUR CLIENTE N° 04542126 1ER TRAMO BIM 4/2016		99,17	99,17
2.	AYSA PER 02/07/2016 AL 31/08/2016	8.979,80		8.979,80
3.	AYSA VTO 30/09/2016	8.979,80		8.979,80
	<b>Total Rubro 2 (32,04 %)</b>	<b>17.959,60</b>	<b>99,17</b>	<b>18.058,77</b>
<b>3</b>	<b>ABONOS DE SERVICIOS</b>			
1.	PASTORINO FACT N 8537 MANTENIMIENTO DE ASCENSORES Y BOMBAS DE AGUA PER 01/08/2016 AL 31/08/2016		1.223,31	1.223,31
2.	FUMIGADORA ARIZ RECIBO N 1847 SERV. DE LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA MES JULIO 2016 CTA 2		435,00	435,00
3.	MAFRAP FACT N 5433 SERVICIO DE DESINSECTACION AGOSTO 2016	1.125,00		1.125,00
4.	MAFRAP FACT N 5434 MONITOREO ROEDORES AGOSTO 2016	200,00		200,00
	<b>Total Rubro 3 (5,29 %)</b>	<b>1.325,00</b>	<b>1.658,31</b>	<b>2.983,31</b>
<b>4</b>	<b>MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES</b>			
1.	ELECTROMASTER FACT N 0180 INSTALACION DE CCTV DVR DE 4 ENTRADAS, 4 CAMARAS DE IMP HD, GABINETE DE PROTECCION PARA DVR Y CAMARAS	14.600,00		14.600,00
	<b>Total Rubro 4 (25,90 %)</b>	<b>14.600,00</b>		<b>14.600,00</b>
<b>5</b>	<b>TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES</b>			
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	<b>Total Rubro 5 ( % )</b>			
<b>6</b>	<b>GASTOS BANCARIOS</b>			
1.	GASTOS BANCARIOS, MANTENIMIENTO DE CUENTA, IMPUESTO LEY 25.413, IVA, ETC.	883,07		883,07
	<b>Total Rubro 6 (1,57 %)</b>	<b>883,07</b>		<b>883,07</b>
<b>7</b>	<b>GASTOS DE LIMPIEZA</b>			
1.	SERVIGRAL FACT N 1808 SERVICIO AGOSTO 2016	11.968,00		11.968,00
2.	DANILU FACT N 0793 COMPRA ARTICULOS LIMPIEZA AGOSTO 2016	526,00		526,00
	<b>Total Rubro 7 (22,17 %)</b>	<b>12.494,00</b>		<b>12.494,00</b>
<b>8</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
1.	ADMINISTRACION SYNAY FACTURA N 0005 HONORARIOS ADMINIST IVA INCLUIDO PERIODO 09/2016	3.690,00		3.690,00
	<b>Total Rubro 8 (6,55 %)</b>	<b>3.690,00</b>		<b>3.690,00</b>
<b>9</b>	<b>PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS</b>			
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	<b>Total Rubro 9 ( % )</b>			
<b>10</b>	<b>OTROS</b>			
1.	GRAFICA HALCON FACT N 0148 FOTOCOPIAS	36,30		36,30

2.	ESTUDIO COMBERTI & ASOC FACT N 1340 LIBRO DE REGISTRO DE DATOS PERIODICO 2016 DISPOSICION N° 470/DGDYPC/13 CON OBLEA DGD Y PC-GCBA Y RUBRICA RPA	580,00	580,00
3.	ESTUDIO COMBERTI & ASOC. FACT N 1365 CERTIFICACION LEY 1541-EDIFICIO SEGURO CTA 1/3	1.200,00	1.200,00
4.	GRAFICA HALCON FACT N 0154 FOTOCOPIAS	12,00	12,00
5.	ESTUDIO COMBERTI & ASOC. FACT N 1397 SALDO LIBRO DE ADMINISTRACION CON RUBRICA Y ESCRIBANO, SALDO LIBRO DE ACTAS CON RUBRICA Y ESCRIBANO.	1.800,00	1.800,00
6.	GS LIBRERIA	26,50	26,50
<b>Total Rubro 10 (6,48 %)</b>		<b>3.654,80</b>	<b>3.654,80</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>54.606,47</b>	<b>1.757,48 56.363,95</b>

### RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

<b>CONCEPTO:</b>		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		43.108,08
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	18.248,46	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	3.749,49	
INGRESOS POR INTERESES	167,05	
FACTURA NO CORRESPONDE VER NOTA	1.200,00	
DEP Y TRANSF SIN IDENTIFICAR	6.476,00	29.841,00
EGRESOS DEL PERIODO	-56.363,95	
DEP Y TRANSF IDENTIF EN BANCO	-877,00	-57.240,95
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		15.708,13

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE 01/09/2016 AL 29/09/2016

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

<b>CONCEPTO:</b>		
SALDO INICIAL		23.366,66
INGRESOS		24.093,00
EGRESOS		-39.721,45
SALDO FINAL		7.738,21

### ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

<b>CONCEPTO:</b>		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		15.708,13
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		63.460,00
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		79.168,13

### NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION  
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS \_\_\_\_\_

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206  
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970  
154-992-3985. NEXTEL 54\*638\*1421/1422

CERRAJERIA,POKER: 4581-2234 154-474-5743

ASCENSORES Y BOMBAS: 4757-3694 4712-2598 URGENC 154-9912248

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: [www.synay.com.ar](http://www.synay.com.ar), HACER CLICK EN  
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: arger.ich1662 CLAVE: 1750abc

INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION  
FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A  
NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.

MUY IMPORTANTE

LOS PORCENTUALES DE LA PRESENTE LIQUIDACION SON LOS QUE  
FIGURARAN EN REGLAMENTO DE PROPIEDAD.

% EXPENSAS A: LO ABONAN LOS DEPARTAMENTOS Y LAS COCHERAS

% EXPENSAS B: LO ABONAN SOLO LOS DEPARTAMENTOS

% EXPENSAS C: LO ABONAN SOLO LAS COCHERAS

EN EL CUADRO DE INGRESOS Y EGRESOS FIGURA EL ITEM FACTURA NO  
CORRESPONDE POR \$1.200.

EN EL PERIODO ANTERIOR, POR ERROR, CARGAMOS AL CONSORCIO  
LA FACTURA N 7057 DE ASCENSORES GRAZIUSO, LA CUAL  
CORRESPONDE A OTRO EDIFICIO, POR LO TANTO INGRESAMOS A LA  
CAJA LA SUMA DE \$1.200

TRENSFERENCIAS Y DEPOSITOS SIN IDENTIFICAR:  
\$997 ( 09/06/16 )  
SEPTIEMBRE 2016: \$35 (9/9/16) / \$1.157 (5/9/16) /  
\$1.157 (9/9/16) / \$1.370 (16/9/16) / \$2.757 (16/9/16)

BORRADOR

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%B	EXP B	G.PART.	RED.	TOTAL	UNI
001	1	B	GRYNBERG LAUTARO	904,00	-904,00			2,7800	695,00	2,9800	208,60		0,40	904,00	001
002	1	A	PISANI LEONARDO G	1.216,00	-1.216,00			3,7400	935,00	4,0100	280,70		0,30	1.216,00	002
003	1	D	PETROFF DANIEL	1.428,00	-1.450,00	-22,00	CREDITO	4,5900	1.147,50	4,0100	280,70		-0,20	1.406,00	003
004	1	C	SABATTINI RAUL N	1.781,00	-1.754,00	24,00	3,72	2,7000	675,00	2,8900	202,30	-30,00	-0,02	875,00	004
005	2	B	CARLISKY GASTON F	5.328,00		5.012,25	466,12	2,7800	695,00	2,9800	208,60		0,03	6.382,00	005
006	2	A	PIRRA LAURA N	2.757,00		2.716,59	121,91	4,4100	1.102,50	3,8200	267,40		-0,40	4.208,00	006
007	2	D	SR PROPIETARIO	1.157,00		1.157,00	34,71	3,5600	890,00	3,8200	267,40		-0,11	2.349,00	007
008	3	B	PAULA HURTADO	904,00	-904,00			2,7800	695,00	2,9800	208,60		0,40	904,00	008
009	3	A	FERRAGUT CLAUDIA B	1.370,00		1.370,00	41,10	4,4100	1.102,50	3,8200	267,40		0,00	2.781,00	009
010	3	C	CARICATO MARTIN	1.781,00		1.754,69	78,95	2,7000	675,00	2,8900	202,30		0,06	2.711,00	010
011	3	D	MARTIN SPADAFORE	1.157,00	-1.157,00			3,5600	890,00	3,8200	267,40		-0,40	1.157,00	011
012	4	B	FARINA BELEN	904,00	-1.000,00	-96,00	CREDITO	2,7800	695,00	2,9800	208,60		0,40	808,00	012
013	4	A	FLORES LILIANA	1.154,00	-1.154,00			3,5600	890,00	3,8200	267,40		-0,40	1.157,00	013
014	4	C	NIRO FERNANDO	877,00	-877,00			2,7000	675,00	2,8900	202,30		-0,30	877,00	014
015	4	D	MASSARO SILVIO O	2.349,00		2.314,29	104,14	3,5600	890,00	3,8200	267,40		0,17	3.576,00	015
016	5	B	CABRERO GUSTAVO F	2.966,00		2.874,86	177,39	2,7800	695,00	2,9800	208,60		0,15	3.956,00	016
017	5	A	FERRERO PABLO D	1.157,00		1.157,00	34,71	3,5600	890,00	3,8200	267,40		-0,11	2.349,00	017
018	5	C	MURUA SANTIAGO ALO	1.744,00	-1.744,00			2,7000	675,00	2,8900	202,30		-0,30	877,00	018
019	5	D	BRIETER HERIBERTO	1.157,00	-1.157,00			3,5600	890,00	3,8200	267,40		-0,40	1.157,00	019
020	6	B	ANALIA ANNETTA	904,00	-904,00			2,7800	695,00	2,9800	208,60		0,40	904,00	020
021	6	A	COLLEGE SWORN J	4.149,00	-2.150,00	1.999,00	59,97	4,4100	1.102,50	3,8200	267,40		0,13	3.429,00	021
022	6	C	LAROSI DIEGO	6.054,00		5.740,69	485,53	3,5500	887,50	2,8900	202,30		-0,02	7.316,00	022
023	6	D	PORPORATO CONSTANZ	1.157,00		1.157,00	34,71	3,5600	890,00	3,8200	267,40		-0,11	2.349,00	023
024	7	B	SILVIA GUERRERO	798,00	-800,00	-2,00	CREDITO	2,6100	652,50	2,8000	196,00		0,50	847,00	024
025	7	A	DE LA HUERTA MARIA	2.414,00	-2.414,00			7,8200	1.955,00	6,5600	459,20		-0,20	2.414,00	025
026	7	C	BUSTOS DANIEL N	819,00	-819,00			2,5200	630,00	2,7000	189,00		0,00	819,00	026
027	7	D	SR. PROPIETARIO	2.609,00		2.570,45	115,66	4,1500	1.037,50	3,5400	247,80		-0,41	3.971,00	027
028	8	A	ALEJANDRO SICRA	884,00	-884,00			2,7200	680,00	2,9200	204,40		-0,40	884,00	028
029	2	C	SR. PROPIETARIO	877,00	-877,00			2,7000	675,00	2,8900	202,30		-0,30	877,00	029
			TOTAL	52.756,00	-22.165,00	29.727,82	1.758,62	100,0300	25.007,50	99,9600	6.997,20	-30,00	-1,14	63.460,00	

FORMA DE PAGO DE EXPENSAS  
 DEPOSITO O TRANSFERENCIA BANCARIA  
 BANCO ROELA  
 TITULAR: CONSORCIO PROPIETARIOS ARGERICH 1662  
 CBU: 247000181000000455296  
 CUENTA CORRIENTE EN PESOS NUMERO: 004552/9  
 SUCURSAL BUENOS AIRES, TUCUMAN 767, CABA  
 CUIT CONSORCIO: 30-71522684-3

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%