

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios SYNAY
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar
 HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (15/03/2017) 0,00

(747/013) CONSORCIO
BELAUSTEGUI 3070
CUIT:
Clave SUTERH:
Vencimiento: 15/03/2017

MIS EXPENSAS
 Liquidación de mes: FEBRERO2017

ADMINISTRACION
 Nombre: ADM. SYNAY
 Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
 Mail: info@synay.com.ar
 CUIT: 20-17128837-2
 Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
 Nombre: BELAUSTEGUI 3070
 CUIT:
 Clave SUTERH:

Te.: 4854-7040
 Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS		
	Subtotal	%	
	APORTES Y CONTRIBUCIONES		
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS		
	Subtotal	%	
	Total Rubro 1 (%)		

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS	GASTOS A	TOTAL
	1. EDESUR SAN JOSE 140 CABA CUIT N° 30-65511651-2 CLIENTE N° 45504492 MEDIDOR N° 150561435 VTO 07/02/17	5.074,41	5.074,41
	2. ABL PARTIDA 251092 CTA 2/2017	10.171,27	10.171,27
	3. METROGAS PER 11/07/2016 AL 08/09/2016	1.583,27	1.583,27
	Total Rubro 2 (47,22 %)	16.828,95	16.828,95
3	ABONOS DE SERVICIOS	GASTOS A	TOTAL
	1. SIPAC COMPUTACION S.R.L. (30-70783114-2) FACT. N°0894 SERV. DE LIQUIDACION E IMP. DE DATOS ENERO 2017	450,00	450,00
	2. HOCH Dom:MIRAVE 1732 ITUZAINGO CUIT:30-70838831-5 Fc.Nr.8264 MANTENIMIENTO ENERO 2017	1.450,00	1.450,00
	3. TNQ SRL Dom:GRAL C DIAZ 1725 1°2 CUIT:30-70883372-6 Fc.Nr.6130 LIMPIEZA Y DESINF. DE TANQUES DE AGUA POTABLE MES 2 DE 2	1.550,00	1.550,00
	4. MAFRAP Dom:CESAR DIAZ 1725 1R0 1 CUIT:30-64714402-7 Fc.Nr.8667 SERV. DE DESINSECTACION ENERO 2017	1.070,00	1.070,00
	5. MAFRAP Dom:CESAR DIAZ 1725 1R0 1 CUIT:30-64714402-7 Fc.Nr.8668 MONITOREO LEY 11843	480,00	480,00
	6. EMPRADE Dom:BALGORRIA 4186 2°D CABA CUIT:30-71152407-6 Fc.Nr.6235 REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTOR A BASE DE ABC DE 5KGS. REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTOR A BASE DE CO2 5 KGS. AUDITORIA Y CERTIF. IRAM, ARANCEL DE HABILITACION Y GESTION, ETC. CTA 3/4	2.072,00	2.072,00
	Total Rubro 3 (19,84 %)	7.072,00	7.072,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES	GASTOS A	TOTAL
	1. DIGISET.COM.AR FACT 4100 COMPRA DE JAULA REFORADA	726,44	726,44
	Total Rubro 4 (2,04 %)	726,44	726,44
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES	GASTOS A	TOTAL
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS		
	Total Rubro 5 (%)		
6	GASTOS BANCARIOS	GASTOS A	TOTAL
	1. GS BANCARIOS	45,00	45,00
	Total Rubro 6 (0,13 %)	45,00	45,00
7	GASTOS DE LIMPIEZA	GASTOS A	TOTAL
	1. LYMPHA SERVICE SRL Dom:11 DE SEPTIEMBRE2231 2°C CUIT:30712032371 Fc.Nr.372 SERV. DE LIMPIEZA MENSUAL DE 1 OPERARIO (9HS. SEMANALES)	7.100,00	7.100,00
	Total Rubro 7 (19,92 %)	7.100,00	7.100,00

8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
	1. ADMINISTRACION SYNAY HONORARIOS FEBRERO 2017	2.875,00	2.875,00
	Total Rubro 8 (8,07 %)	2.875,00	2.875,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
	1. INTEGRAL DE CONSORCIOS BERKLEY CTA 6/10	941,00	941,00
	Total Rubro 9 (2,64 %)	941,00	941,00
10	OTROS		
	1. GS LIBRERIA	28,90	28,90
	2. GRAFICA HALCON Dom:FIGUEROA APOLINARIO 85 CABA CUIT:27940006479 Fc.Nr.478 FOTOCOPIAS NOTA VACACIONES	20,57	20,57
	Total Rubro 10 (0,14 %)	49,47	49,47
	TOTAL DE GASTOS	35.637,86	35.637,86

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		-2.795,93
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	35.486,84	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	4.586,57	
INGRESOS POR INTERESES	149,03	40.222,44
EGRESOS DEL PERIODO	-35.637,86	
DEP Y TRASN IDENTIFICADAS	-660,95	-36.298,81
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		1.127,70

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		1.127,00
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		44.898,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		46.025,00

NOTAS

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION :
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA, POKER : 4581-2234 // 154-474-5743
CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 154-047-3069

ASCENSORES Y BOMBAS, HOCH: 155-160-1915 // 156-522-8700

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET
INGRESE A NUESTRA WEB, www.synay.com.ar, HACER CLICK EN
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO:belautegui3070, CLAVE: 1313abc

LOS PORCENTUALES DE LA PRESENTE LIQUIDACION SON EN BASE AL
PLANO MH. DE EXISTIR ALGUNA MODIFICACION CUANDO SE REDACTE
EL REGLAMNETO DE PROPIEDAD, SE CORREGIRA INMEDIATAMENTE.

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
007 4 A	SEBASTIAN RODRIGU	2323,56	
008 4 B	LAURA FERREIRO	6897,00	229,41
	TOTAL	9220,56	229,41

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO

UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	1	A	SOL COSTA	3.050,00	-3.050,00			7,6900	2.740,55	0,45	2.741,00	001
002	1	B	ARIEL LIU	2.352,00	-2.352,00			5,8800	2.095,51	0,49	2.096,00	002
003	2	A	NATALIA URSIC	3.170,00	-3.170,00			7,6900	2.740,55	0,45	2.741,00	003
004	2	B	MASTANDREA SERGIO	2.352,00	-2.352,00			5,8800	2.095,51	0,49	2.096,00	004
005	3	A	SUSANA KOMEL	3.076,00	-3.076,00			7,6900	2.740,55	0,45	2.741,00	005
006	3	B	ANA SAFFIRIO	2.332,00	-2.332,00			5,8800	2.095,51	0,49	2.096,00	006
007	4	A	SEBASTIAN RODRIGUE	3.050,00	-726,44	2.323,56	69,71	7,6900	2.740,55	0,18	5.134,00	007
008	4	B	LAURA FERREIRO	6.897,00		6.667,59	429,44	5,8800	2.095,51	0,46	9.193,00	008
009	5	A	VICTOR PADILLA	3.076,00	-3.076,00			7,6900	2.740,55	0,45	2.741,00	009
010	5	B	VICTOR PADILLA	2.352,00	-2.352,00			5,8800	2.095,51	0,49	2.096,00	010
011	6	A	MARCELO LAGO	5.077,00	-5.285,00	-208,00	CREDITO	7,5600	2.694,22	-0,22	2.486,00	011
012	6	B	GISELA SANTOS	2.685,00	-2.685,00			5,2800	1.881,68	0,32	1.882,00	012
013	7	A	HERNAN SALOMON	3.304,00	-3.304,00			4,9200	1.753,38	-0,38	1.753,00	013
014	7	B	SUSANA KOMEL	1.200,00	-1.200,00			3,0000	1.069,14	-0,14	1.069,00	014
015	8	A	SUSANA KOMEL	2.112,00	-2.112,00			5,2800	1.881,68	0,32	1.882,00	015
101	UC 1		GISELA SANTOS	1.088,00	-1.115,00	-27,00	CREDITO	1,0180	362,79	0,21	336,00	101
102	UC 2		ARIEL LIU	407,00	-407,00			1,0180	362,79	0,21	363,00	102
103	UC 3		MARCELO LAGO	407,00	-407,00			1,0180	362,79	0,21	363,00	103
104	UC 4		SUSANA KOMEL	407,00	-407,00			1,0180	362,79	0,21	363,00	104
105	UC 5		SUSANA KOMEL	407,00	-407,00			1,0180	362,79	0,21	363,00	105
106	UC 6		SUSANA KOMEL	407,00	-407,00			1,0180	362,79	0,21	363,00	106
			TOTAL	49.208,00	-40.222,44	8.756,15	499,15	99,9980	35.637,14	5,56	44.898,00	

FORMAS DE PAGO DE EXPENSAS
 DEPOSITO O TRANSFERENCIA BANCARIA
 BANCO PROVINCIA
 TITULAR: SUSANA KOMEL
 CUIT: 23-04996289-4
 CBU: 0140183303404950401084
 NUMERO DE CUENTA DE CAJA AHORRO: 504010/8
 SUCURSAL: 04049. NUEVA YORK 4020 DE CABA
 INFORMAR EL PAGO A LA ADMINISTRACION.MAIL: info@synay.com.ar

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%