

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAY**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275
info@synay.com.ar www.synay.com.ar

CO-PROPIETARIO UF: UNI Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/05/2015) 0,00

(747/003) CONSORCIO ESTADOS UNIDOS 2075
Clave SUTERH:
Vencimiento: 10/05/2015

MIS EXPENSAS
Liquidación de mes: Abril - 2015

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAY
Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripcion R.P.A.: 9746

CONSORCIO
Nombre: ESTADOS UNIDOS 2075
CUIT:
Clave SUTERH:
Te.: 4583-3275
Situacion Fiscal: MONOTRIBUTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total		
	APORTES Y CONTRIBUCIONES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total		
	TOTAL RUBRO 1		

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	YM FACT N 56 PROCESAMIENTO E IMP DE DATOS FEBRERO/2015	145,00	145,00
	Total	0,66 %	145,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	MENDOZA MECHATO MILTON CESAR FACT N 0091 TRABAJOS EN MONTANTE SALA DE MEDIDORES DE GAS DE UNIDAD 4	1.800,00	1.800,00
2.	ASCENSORES UNASUR SRL FACT N 0800 TRABAJO DE REPARACION BOMBA DE AGUA CUOTA 1/2	900,00	900,00
3.	ASCENSORES UNASUR SRL FACT N 0943 TRABAJO DE REPARACION BOMBA DE AGUA CUOTA 2/2	900,00	900,00
	Total	16,34 %	3.600,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	MENDOZA CESAR FACT N 0092 REPARACION DE PARED CON MATERIAL Y COLOCACION DE AZULEJOS EN BAÑO UNIDAD 4	500,00	500,00
	Total	2,27 %	500,00
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total		
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	ADMINISTRACION SYNAY RECIBO N 0004 ABRIL 2015	1.300,00	1.300,00
	Total	5,90 %	1.300,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	ACC PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 3/10	105,00	105,00
2.	INTEGRAL DE CONSORCIO HDI SEGUROS CUOTA 6/10	180,00	180,00
	Total	1,29 %	285,00
10	OTROS		
1.	GASTOS DE FOTOCOPIAS	76,50	76,50
2.	PABLO DANIEL VALLE FACT N 0269 CERTIFICACION DE FOTOCOPIAS	200,01	200,01
3.	DANIEL OGANDO HONORARIOS ABOGADO ACTA DE ACUERDO CONCILIATORIO CTA 3/3	3.000,00	3.000,00
4.	HERNAN DIAZ FACT N 0010 HONORARIOS ABOGADO ACTA DE ACUERDO CONCILIATORIO CTA 3 / 3	3.000,00	3.000,00
5.	DANIEL OGANDO FACT N 0353 HONORARIOS ABOGADO ACTA DE ACUERDO CONCILIATORIO CTA 3/3	3.000,00	3.000,00
6.	ACTA DE ACUERDO CONCILIATORIO CTA 3/10	4.500,00	4.500,00
7.	EMPRADE FACT N 42174 (\$2.136,60) REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTORES ABC, AUDITORIAS Y CERTIF IRAM, ARANCEL, MEMBRETE, MATAFUEGO SUSTITUTO, PRUEBA HIDRAULICA, ETC CTA 2/3	712,20	712,20

8.	EMPRADE FACT N 3530 LIBRO UNICO DE DATOS	400,00	400,00
9.	GASTOS DE TRAMITES Y MOVILIDAD	313,60	313,60
10.	GASTOS DE LIBRERIA, ENVIOS, ESTACIONAMIENTO, NAFTA, GTOS VARIOS	1.000,00	1.000,00
	Total 73,54 %	16.202,31	16.202,31
	TOTAL DE GASTOS	22.032,31	22.032,31

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		19.264,07
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	10.051,04	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	2.799,19	
INGRESOS POR INTERESES	118,77	12.969,00
EGRESOS DEL PERIODO		-22.032,31
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		10.200,76

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		10.200,76
EXPENSAS Y OTRO CONCEPTOS A COBRAR		26.014,00
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES PAGO		-31.500,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		4.714,76

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

PAGO DE EXPENSAS

ESTE MES LAS EXPENSAS SE ABONARAN EN BANCO GALICIA:

CAJA DE AHORRO EN\$: 4006335-5 158-9
 CBU: 0070158330004006335590
 TITULAR: EDUARDO DANIEL SYNAY
 CUIT: 20-17128837-2

INFORMAR LOS DATOS DEL DEPOSITO TELEFONICAMENTE O POR MAIL,
 INDICANDO LOS DATOS DEL CONSORCIO, UNIDAD FUNCIONAL, IMPORTE
 Y NUMERO DE OPERACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN
 USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: EEUU2075, CLAVE: 2520abc

TELEFONOS DE EMERGENCIAS

PLOMERIA Y GAS: CESAR MENDOZA 155-714-1998
 PLOMERIA, GAS, ELECTRICIDAD: ANTARES: 4750-2250, 1551792523
 CERRAJERIA, SR. EDUARDO LESCOANO: 154-474-5743 O 4581-2234
 DESTAPACIONES, URGENCIAS 24 HS, 365 DIAS DEL AÑO: 155-4296970
 154-992-3985 NEXTEL 54*638*1421/1422
 ELECTRICISTA: JUAN PREIZLER 155-489-4141

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO. TOTAL	INTERES
001 PB 1	LUYANDO AN	1041,00	
002 2	PETETTA ED	23,00	
006 6	MEDINA GRA	2499,00	
010 10	GONZALEZ O	1092,00	
011 11	SRA PROPIE	2287,00	34,86
101 PB UC	LUYANDO AN	1438,00	
	TOTAL	8380,00	34,86

Ante cualquier irregularidad podes llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | www.buenosaires.gob.ar

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%A	CTA EXTRA	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	1	LUYANDO AN	1.041,00		1.041,00	31,23	5,9500	773,50	5,9500	267,75	-0,48	2.113,00	001
002		2	PETETTA ED	2.213,00	-2.190,00	23,00	,69	6,2300	809,90	6,2300	280,35	0,06	1.114,00	002
003		3	ALVAREZ L	1.339,00	-1.339,00			7,6500	994,50	7,6500	344,25	0,25	1.339,00	003
004		4	SIRYI EUME	1.861,00	-1.900,00	-39,00	CREDITO	10,7600	1.398,80	10,7600	484,20	0,00	1.844,00	004
005		5	CABRERA IN	1.039,00	-1.039,00			6,2300	809,90	6,2300	280,35	-0,25	1.090,00	005
006		6	MEDINA GRA	3.839,00	-1.340,00	2.499,00	74,97	7,6500	994,50	7,6500	344,25	0,28	3.913,00	006
007		7	MEDINA AMA	1.883,00	-1.883,00			10,7600	1.398,80	10,7600	484,20	0,00	1.883,00	007
008		8	CABRERA IN	1.039,00	-1.039,00			6,2300	809,90	6,2300	280,35	-0,25	1.090,00	008
009		9	DIEZ DEALI	-77,25		-77,25	CREDITO	7,6500	994,50	7,6500	344,25	0,50	1.262,00	009
010		10	GONZALEZ O	1.992,00	-900,00	1.092,00	32,76	8,7800	1.141,40	8,7800	395,10	-0,26	2.661,00	010
011		11	SRA PROPIE	2.287,00		2.252,14	102,42	6,2300	809,90	6,2300	280,35	0,19	3.445,00	011
012		12	IASEVICH L	1.339,00	-1.339,00			7,6500	994,50	7,6500	344,25	0,25	1.339,00	012
101	PB	UC	LUYANDO AN	1.438,00		1.438,00	43,14	8,2300	1.069,90	8,2300	370,35	-0,39	2.921,00	101
			TOTAL	21.232,75	-12.969,00	8.228,89	285,21	100,0000	13.000,00	100,0000	4.500,00	-0,10	26.014,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%