

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAY**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
info@synay.com.ar www.synay.com.ar
HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/01/2017) 0,00

(747/003) CONSORCIO
ESTADOS UNIDOS 2075
CUIT: 30-71523883-3
Clave SUTERH: 654779
Vencimiento: 10/01/2017

MIS EXPENSAS
Liquidación de mes: DIC. 2016

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAY
Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
Nombre: ESTADOS UNIDOS 2075
CUIT: 30-71523883-3
Clave SUTERH: 654779
Te.: 4854-7040
Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
Nombre y apellido: MEDINA, NATIVIDAD
Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
Periodo: 11/16
CUIL: 27-40984346-3
Categoría: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	16,00 HORAS JORNAL 1.985,60		
	DESCUENTOS 416,99-		
	TOTAL NETO	1.568,61	1.568,61
	Subtotal 9,94 %	1.568,61	1.568,61
	MEDINA NATIVIDAD, ANTIC BONIF 20% ART 15 CCT 589/10	117,64	117,64
	MEDINA NATIVIDAD, ANTICIPO SAC DICIEMBRE 2016	882,34	882,34
	Subtotal 6,34 %	999,98	999,98

APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 11/16	794,24	794,24
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 11/16	89,35	89,35
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 11/16	109,21	109,21
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 11/16	6,83	6,83
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 11/16	108,42	108,42
	Subtotal 7,02 %	1.108,05	1.108,05
	Total Rubro 1 (23,31 %)	3.676,64	3.676,64

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	EDESUR CLIENTE 00179168 SEGUNDO TRAMO BIMESTRE 5/2016	453,99	453,99
	Total Rubro 2 (2,88 %)	453,99	453,99

3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	SIPAC COMPUTACION S.R.L. (30-70783114-2) FACT. N°0833 SERV.LIQUIDACION E IMP. DE DATOS NOVIEMBRE 2016	484,00	484,00
2.	MAFRAP Dom:CESAR DIAZ 1725 1RO 1 CUIT:30-64714402-7 Fc.Nr.3340 SERV. DE DESINSECTACION NOVIEMBRE 2016	860,00	860,00
3.	MAFRAP Dom:CESAR DIAZ 1725 1RO 1 CUIT:30-64714402-7 Fc.Nr.3341 MONITOREO LEY 11843 NOVIEMBRE 2016	480,00	480,00
4.	EMPRADE Dom:BALGORRIA 4186 2°D CABA CUIT:30-71152407-6 Fc.Nr.6763 3° TERCER CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION AUDITORIA Y CERTIF. IRAM	479,20	479,20
5.	SEMED Dom:AV.CORRIENTES 2835 CPO B 1° CUIT:30-71155569-9 Fc.Nr.5256 SERV.MEDICINA LABORAL OCTUBRE 2016 1 EMPLEADO	300,00	300,00
6.	TNQ SRL Dom:GRAL C DIAZ 1725 1°2 CUIT:30-70883372-6 Fc.Nr.4829 LIMPIEZA Y DESINFECCION DE AGUA POTABLE ORD MUN 45.593 CUOTA 3/3	1.500,00	1.500,00
	Total Rubro 3 (26,01 %)	4.103,20	4.103,20

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	DESTAPACIONES PASIC Dom:B DE IRIGOYEN 230 CABA CUIT:27-94180028-4 Fc.Nr.2304 DPTO 10 TRABAJOS DE PLOMERIA ROTURA MAMPOSTERIA CAMBIO CAÑERIAS DE ALIMENT. AGUA FRIA Y CALIENTE EN COCINA TRABAJOS DE ALBAÑILERIA		

	REP DE CARPETA COLOC. REVESTIMIENTOS CTA 2/2	3.895,00	3.895,00
	Total Rubro 5 (24,69 %)	3.895,00	3.895,00
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	GASTOS BANCARIOS	254,82	254,82
	Total Rubro 6 (1,62 %)	254,82	254,82
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.46 HONORARIOS ADMINISTRACION DICIEMBRE 2016 (IVA INCLUIDO)	2.420,00	2.420,00
	Total Rubro 8 (15,34 %)	2.420,00	2.420,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	INTEGRAL DE CONSORCIOS MERCANTIL ANDINA CUOTA 03/10	485,00	485,00
	Total Rubro 9 (3,07 %)	485,00	485,00
10	OTROS		
1.	GRAFICA HALCON Dom:FIGUEROA APOLINARIO 85 CABA CUIT:27940006479 Fc.Nr.435 FOTOCOPIAS	25,41	25,41
2.	GRAFICA HALCON Dom:FIGUEROA APOLINARIO 85 CABA CUIT:27940006479 Fc.Nr.438 0438 FOTOCOPIAS	25,41	25,41
3.	GARAGE SAN CAYETANO CUIT N° 27-05465922-4 ESTADOS UNIDOS 2068.ENTREGA LIQUIDACIONES, VISITA AL EDIFICIO	36,00	36,00
4.	GARAGE ESTADOS UNIDOS CUIT N° 20-16912125-8 ESTADOS UNIDOS 1948/60 FACT N 0220. VISITA AL EDIFICIO ASAMBLEA	35,00	35,00
5.	ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA SUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.47 HONORARIOS LIQUIDACION DE SUELDOS , FORM 931 Y BOLETAS SINDICALES (IVA INCLUIDO)	363,00	363,00
	Total Rubro 10 (3,07 %)	484,82	484,82
	TOTAL DE GASTOS	15.773,47	15.773,47

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		10.567,47
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	9.084,25	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	4.408,88	
INGRESOS POR INTERESES	337,87	
DEP Y TRANSF SIN IDENTIFICAR	920,00	14.751,00
EGRESOS DEL PERIODO	-15.773,47	
DEP Y TRANSF IDENTIFICADOS (UF 08)	-725,00	-16.498,47
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		8.820,00

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE 1/12/16 AL 26/12/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		6.242,15
INGRESOS		13.026,00
EGRESOS		-6.650,45
SALDO FINAL		12.617,70

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		8.820,00
EXPENSAS Y OTRO CONCEPTOS A COBRAR		20.308,60
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		29.128,60

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 // 153-193-5625
CERRAJERIA POKER: 4581-2234 // 154-474-5743

BOMBAS, UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS 1535894265

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: eeuu2075, CLAVE: 2520abc

DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS SIN IDENTIFICAR
DICIEMBRE 2016: \$920 (16/12/16)

INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION
FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A
NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.

BORRADOR

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	G.PART.	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	1	LUYANDO AN	2.744,00		2.632,09	190,87	5,9500	714,00		0,04	3.537,00	001
002		2	PETETTA ED	748,00	-748,00			6,2300	747,60		0,40	748,00	002
003		3	ALVAREZ L	918,00	-918,00			7,6500	918,00		0,00	918,00	003
004		4	SIRYI EUME	1.254,00	-1.260,00	-6,00	CREDITO	10,7600	1.291,20		-0,20	1.285,00	004
005		5	CABRERA IN	742,00	-750,00	-8,00	CREDITO	6,2300	747,60		0,40	740,00	005
006		6	MEDINA GRA	918,00		918,00	27,54	7,6500	918,00		0,46	1.864,00	006
007		7	MEDINA AMA	1.291,00	-1.291,00			10,7600	1.291,20		-0,20	1.291,00	007
008		8	CABRERA IN	1.494,00	-1.450,00	44,00	1,32	6,2300	747,60	-21,75	-0,17	771,00	008
009		9	DIEZ DEALI	916,00	-1.000,00	-84,00	CREDITO	7,6500	918,00		0,00	834,00	009
010		10	GONZALEZ O	5.338,00	-4.000,00	1.338,00	40,14	8,7800	1.053,60		0,26	2.432,00	010
011		11	SRA PROPIE	748,00	-1.496,00	-748,00	CREDITO	6,2300	747,60		0,00	- ,40	011
012		12	IASEVICH L	918,00	-918,00			7,6500	918,00		0,00	918,00	012
101	PB	UC	LUYANDO AN	3.872,00		3.710,83	272,49	8,2300	987,60		0,08	4.971,00	101
			TOTAL	21.901,00	-13.831,00	7.796,92	532,36	100,0000	12.000,00	-21,75	1,07	20.308,60	

FORMAS DE PAGO DE EXPENSAS
 DEPOSITO O TRANSFERENCIA BANCARIA
 BANCO DE GALICA
 TITULAR: CONSORCIO PROPIETARIOS ESTADOS UNIDOS 2075
 CBU: 0070153820000005153451
 NUMERO DE CUENTA: 5153-4-153-5
 SUCURSAL:153/ AV ENTRE RIOS 1145 CABA
 CUIT: 30-71523883-3
 RECUERDE INFORMAR POR MAIL A LA ADMINISTRACION LOS DATOS DE
 LA TRANSFERENCIA O DEPOSITO INDICANDO EL DEPARTAMENTO AL
 CUAL CORRESPONDE

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%