

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAY**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
info@synay.com.ar www.synay.com.ar
HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/02/2017) 0,00

(747/003) CONSORCIO ESTADOS UNIDOS 2075
CUIT: 30-71523883-3
Clave SUTERH: 654779
Vencimiento: 10/02/2017

MIS EXPENSAS
Liquidacion de mes: **ENERO 2017**

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAY
Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripcion R.P.A.: 9746

CONSORCIO
Nombre: ESTADOS UNIDOS 2075
CUIT: 30-71523883-3
Clave SUTERH: 654779
Te.: 4854-7040
Situacion Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
Nombre y apellido: MEDINA, NATIVIDAD
Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
Periodo: 12/16
Cuil: 27-40984346-3
Categoria: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	SUELDO ANUAL COMPLEM. 1.251,00		
	BONIF.ANUAL 20% ART.15 CCT 589/ 166,80		
	18,00 HORAS JORNAL 2.502,00		
	DESCUENTOS 1.823,14-		
	TOTAL NETO	2.096,66	2.096,66
	Subtotal 17,91 %	2.096,66	2.096,66
APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 12/16	1.567,92	1.567,92
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 12/16	176,40	176,40
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 12/16	222,34	222,34
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 12/16	6,83	6,83
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 12/16	213,45	213,45
	Subtotal 18,68 %	2.186,94	2.186,94
	Total Rubro 1 (36,60 %)	4.283,60	4.283,60

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	EDESUR (30-65511651-2) FACT N°4801 CLIENTE N° 00179168 MEDIDOR N° 000229974 1ER TRAMO BIM 6/2016	468,98	468,98
	Total Rubro 2 (4,01 %)	468,98	468,98
3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	SEMED Dom:AV.CORRIENTES 2835 CPO B 1° CUIT:30-71155569-9 Fc.Nr.1304 SERV. DE MEDICINA LABORAL 1 EMPLEADO NOVIEMBRE 2016	340,00	340,00
2.	MAFRAP Dom:CESAR DIAZ 1725 1RO 1 CUIT:30-64714402-7 Fc.Nr.5987 SERV.DE DESINSECTACION DICIEMBRE 2016	989,00	989,00
3.	MAFRAP Dom:CESAR DIAZ 1725 1RO 1 CUIT:30-64714402-7 Fc.Nr.5988 MONITOREO LEY 11843	480,00	480,00
4.	SIPAC COMPUTACION SRL Dom:MONROE 2630 3° CABA CUIT:30-70783114-2 Fc.Nr.865 SERV. DE LIQUIDACION E IMP. DE DATOS DICIEMBRE 2016	484,00	484,00
	Total Rubro 3 (19,59 %)	2.293,00	2.293,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	DESTAPACIONES PASIC Dom:B DE IRIGOYEN 230 CABA CUIT:27-94180028-4 Fc.Nr.2727 DPTO 2° DESTAPACION DESAGUES COCINA DESDE BOCA DE ACCESO A COLUMNA SERVICIO DE EMERGENCIA DIA 20/11/2016 HORA 13:15	980,00	980,00
	Total Rubro 5 (8,37 %)	980,00	980,00
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	GASTOS BANCARIOS	310,97	310,97
	Total Rubro 6 (2,66 %)	310,97	310,97
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3° C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.67 HONORARIOS IVA INCLUIDO		

ENERO 2017		2.420,00	2.420,00
Total Rubro 8 (20,68 %)		2.420,00	2.420,00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS			
1. INTEGRAL DE CONSORCIOS MERCANTIL ANDINA CUOTA 4/10		485,00	485,00
Total Rubro 9 (4,14 %)		485,00	485,00
10 OTROS			
1. PLANETA NIÑO CUIT N° 20185581420 T FACT N ° 1118		24,00	24,00
2. ART LIRERIA Y FOTOCOPIA		76,00	76,00
3. ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.68 HONORARIOS IVA INCLUIOD LIQ SUELDOS, FORM 931 Y BOLETAS SINDICALES		363,00	363,00
Total Rubro 10 (3,96 %)		463,00	463,00
TOTAL DE GASTOS		11.704,55	11.704,55

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		8.820,00
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	8.410,22	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	5.092,83	
INGRESOS POR INTERESES	342,95	13.846,00
EGRESOS DEL PERIODO		-11.704,55
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		10.961,45

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE 1/12/16 AL 26/12/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		12.617,70
INGRESOS		14.766,00
EGRESOS		-13.047,95
SALDO FINAL		14.335,75

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		10.961,45
EXPENSAS Y OTRO CONCEPTOS A COBRAR		18.658,00
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		29.619,45

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 // 153-193-5625
CERRAJERIA POKER: 4581-2234 // 154-474-5743

BOMBAS, UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS 1535894265

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

LA ADMINISTRACION TOMARA SUS VACACIONES DESDE EL DIA
13/02/17 HASTA EL 19/02/17. RETOMANDO SUS TAREAS EL DIA
20/02/17.
DURANTE DICHO PERIODO, SOLAMENTE PARA EMERGENCIAS, LLAMAR A
LOS TELEFONOS DE EMERGENCIAS QUE FIGURAN EN LA LIQUIDACION
DE EXPENSAS

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: eeuu2075, CLAVE: 2520abc

DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS SIN IDENTIFICAR
DICIEMBRE 2016: \$920 (16/12/16)

INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION
FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A
NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
001 PB 1	LUYANDO AN	3508,00	161,87

004	4	SIRYI EUME	1285,00	
006	6	MEDINA GRA	1864,00	27,54
		TOTAL	6657,00	189,41

BORRADOR

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	1	LUYANDO AN	3.537,00	-29,00	3.346,13	262,25	5,9500	714,00	-0,38	4.322,00	001
002		2	PETETTA ED	748,00	-748,00			6,2300	747,60	0,40	748,00	002
003		3	ALVAREZ L	918,00	-918,00			7,6500	918,00	0,00	918,00	003
004		4	SIRYI EUME	1.285,00		1.285,00	38,55	10,7600	1.291,20	0,25	2.615,00	004
005		5	CABRERA IN	740,00	-800,00	-60,00	CREDITO	6,2300	747,60	0,40	688,00	005
006		6	MEDINA GRA	1.864,00		1.836,46	82,63	7,6500	918,00	-0,09	2.837,00	006
007		7	MEDINA AMA	1.291,00	-1.291,00			10,7600	1.291,20	-0,20	1.291,00	007
008		8	CABRERA IN	771,00	-771,00			6,2300	747,60	0,40	748,00	008
009		9	DIEZ DEALI	834,00	-900,00	-66,00	CREDITO	7,6500	918,00	0,00	852,00	009
010		10	GONZALEZ O	2.432,00	-2.500,00	-68,00	CREDITO	8,7800	1.053,60	0,40	986,00	010
011		11	SRA PROPIE	,40		,40	CREDITO	6,2300	747,60	-0,20	747,00	011
012		12	IASEVICH L	918,00	-918,00			7,6500	918,00	0,00	918,00	012
101	PB	UC	LUYANDO AN	4.971,00	-4.971,00			8,2300	987,60	0,40	988,00	101
			TOTAL	20.308,60	-13.846,00	6.273,19	383,43	100,0000	12.000,00	1,38	18.658,00	

FORMAS DE PAGO DE EXPENSAS
 DEPOSITO O TRANSFERENCIA BANCARIA
 BANCO DE GALICA
 TITULAR: CONSORCIO PROPIETARIOS ESTADOS UNIDOS 2075
 CBU: 0070153820000005153451
 NUMERO DE CUENTA: 5153-4-153-5
 SUCURSAL:153/ AV ENTRE RIOS 1145 CABA
 CUIT: 30-71523883-3
 RECUERDE INFORMAR POR MAIL A LA ADMINISTRACION LOS DATOS DE
 LA TRANSFERENCIA O DEPOSITO INDICANDO EL DEPARTAMENTO AL
 CUAL CORRESPONDE

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%