

**AVISO DE PAGO**



**Administración de Consorcios  
SYNAY**  
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2  
Eduardo Daniel Synay  
Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4583-3275  
info@synay.com.ar www.synay.com.ar

CO-PROPIETARIO UF: UNI Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
<b>TOTAL A PAGAR: (10/07/2016) 0,00</b>

<b>(747/003) CONSORCIO ESTADOS UNIDOS 2075</b>
CUIT: 30-71523883-3 Clave SUTERH:
<b>Vencimiento: 10/07/2016</b>

**MIS EXPENSAS**  
Liquidación de mes: JUNIO 2016

**ADMINISTRACION**  
Nombre: ADM. SYNAY  
Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA  
Mail: info@synay.com.ar  
CUIT: 20-17128837-2  
Inscripcion R.P.A.: 9746

**CONSORCIO**  
Nombre: ESTADOS UNIDOS 2075  
CUIT: 30-71523883-3  
Clave SUTERH:  
Te.: 4583-3275  
Situacion Fiscal: MONOTRIBUTO

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	NO SE REGISTRARN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	<b>Subtotal</b>	<b>%</b>	
	<b>APORTES Y CONTRIBUCIONES</b>		
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	<b>Subtotal</b>	<b>%</b>	
	<b>Total Rubro 1 ( %)</b>		

**PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

<b>2</b>	<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>		
	1. EDESUR CLIENTE N 001791168 2DO TRAMO DEL BIM 2/2016	517,04	517,04
	2. EDESUR CLIENTE N 001791168 1ER TRAMO BIM 3/2016	496,14	496,14
	<b>Total Rubro 2 (6,51 %)</b>	<b>1.013,18</b>	<b>1.013,18</b>
<b>3</b>	<b>ABONOS DE SERVICIOS</b>		
	1. MAFRAP FACT N 7592 MONITOREO LEY 11843 MAYO 2016	400,00	400,00
	2. MAFRAP FACT N 7591 SERVICIO DE DESINSECTACION MAYO 2016	748,00	748,00
	3. EMPRADE FACT N 0107 PRIMER CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION, AUDITORIA Y CERTIF IRAM	323,40	323,40
	4. TNQ FACT 1361 LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA CUOTA 3/3	1.310,00	1.310,00
	<b>Total Rubro 3 (17,87 %)</b>	<b>2.781,40</b>	<b>2.781,40</b>
<b>4</b>	<b>MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES</b>		
	1. CERRAJERIA POKER FACT N 1239 VENTA E INSTALACION DE CERRADURA PUERTA TERRAZA, 14 COPIAS LLAVES, 1/2 MANIJA PUERTA PRICIPAL BRONCE Y COLOCACION	2.160,00	2.160,00
	<b>Total Rubro 4 (13,88 %)</b>	<b>2.160,00</b>	<b>2.160,00</b>
<b>5</b>	<b>TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES</b>		
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	<b>Total Rubro 5 ( %)</b>		
<b>6</b>	<b>GASTOS BANCARIOS</b>		
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	<b>Total Rubro 6 ( %)</b>		
<b>7</b>	<b>GASTOS DE LIMPIEZA</b>		
	1. PRODUCTOS DE LA TORRE FACT N 0870 ARTICULOS DE LIMPIEZA JUNIO 2016	391,00	391,00
	2. AQUACLEAN FACT 1236 SERVICIO LIMPIEZA MARZO 2016	2.491,00	2.491,00
	3. AQUACLEAN FACT 1259 SERVICIO LIMPIEZA MAYO 2016	2.491,00	2.491,00
	<b>Total Rubro 7 (34,53 %)</b>	<b>5.373,00</b>	<b>5.373,00</b>
<b>8</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
	1. ADMINISTRACION SYNAY RECIBO N 0003 HONORARIOS JUNIO 2016	1.720,00	1.720,00
	<b>Total Rubro 8 (11,05 %)</b>	<b>1.720,00</b>	<b>1.720,00</b>
<b>9</b>	<b>PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS</b>		
	1. ACCIDENTES PERSONALES LA HOLANDO CTA 6/10	108,08	108,08
	2. INTEGRAL DE CONSORCIO MERCANTIL ANDINA CTA 9/10	320,00	320,00
	<b>Total Rubro 9 (2,75 %)</b>	<b>428,08</b>	<b>428,08</b>
<b>10</b>	<b>OTROS</b>		
	1. LIBRERIA FOTOCOPIAS KIOSCO FACT N 0325 ART LIBRERIA Y FOTOCOPIAS	20,00	20,00

2.	ESTACIONAMIENTOS VIATICOS Y MOVILIDAD	76,00	76,00
3.	PABLO DANIEL VALLE FACT N 1089 CERTIFIC DE DOMICILIO	450,11	450,11
4.	ART PAGO ADELANTADO	80,00	80,00
5.	EMPRADE FACT N 7019 REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTOR AUDITORIA Y CERTIF IRAM,ARANCEL,HABILITACION,ETC.CTA 2/5	862,20	862,20
6.	EDUARDO DANIEL SYNAY RECIBO N 0016 HONORARIOS ALTA TEMPRANA \$245 Y LIQUIDACION SUELDOS Y PRESENTACION FORM 931, \$300	545,00	545,00
7.	LIBRERIA FOTOCOPIAS FACT N 320 FOTOCOPIAS Y ART	51,50	51,50
<b>Total Rubro 10 (13,40 %)</b>		<b>2.084,81</b>	<b>2.084,81</b>
<b>TOTAL DE GASTOS</b>		<b>15.560,47</b>	<b>15.560,47</b>

### RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

<b>CONCEPTO:</b>		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		102.873,68
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	7.516,03	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	4.435,43	
INGRESOS POR INTERESES	139,77	12.091,23
EGRESOS DEL PERIODO		-15.560,47
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		99.404,44

### ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

<b>CONCEPTO:</b>		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		99.404,44
EXPENSAS Y OTRO CONCEPTOS A COBRAR		24.719,00
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		124.123,44

### NOTAS

**HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION**  
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS \_\_\_\_\_

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206  
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970  
154-992-3985. NEXTEL 54\*638\*1421/1422

CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 // 153-193-5625  
CERRAJERIA POKER: 4581-2234 // 154-474-5743

BOMBAS, UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS 1535894265

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

**PAGO DE EXPENSAS**

ESTE MES LAS EXPENSAS SE ABONARAN EN BANCO GALICIA:

CAJA DE AHORRO ENS: 4006335-5 158-9  
CBU: 0070158330004006335590  
TITULAR: EDUARDO DANIEL SYNAY  
CUIT: 20-17128837-2

INFORMAR LOS DATOS DEL DEPOSITO TELEFONICAMENTE O POR MAIL,  
INDICANDO LOS DATOS DEL CONSORCIO, UNIDAD FUNCIONAL, IMPORTE  
Y NUMERO DE OPERACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: [www.synay.com.ar](http://www.synay.com.ar), HACER CLICK EN  
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: eeuu2075, CLAVE: 2520abc

#### LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
001 PB 1	LUYANDO AN	819,00	
002 2	PETETTA ED	1747,00	32,73
010 10	GONZALEZ O	11468,00	308,46
101 PB UC	LUYANDO AN	673,00	
TOTAL		14707,00	341,19

Ante cualquier irregularidad podes llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](http://buenosaires.gob.ar/ba147)  
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

Mis Expensas | Gobierno de la Ciudad | [www.buenosaires.gob.ar](http://www.buenosaires.gob.ar)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	1	LUYANDO AN	1.439,00	-620,00	819,00	24,57	5,9500	595,00	0,43	1.439,00	001
002		2	PETETTA ED	1.747,00		1.714,27	84,16	6,2300	623,00	-0,43	2.421,00	002
003		3	ALVAREZ L	765,00	-765,00			7,6500	765,00	0,00	765,00	003
004		4	SIRYI EUME	2.967,00	-2.970,00	-3,00	CREDITO	10,7600	1.076,00	0,00	1.073,00	004
005		5	CABRERA IN	578,00	-600,00	-22,00	CREDITO	6,2300	623,00	0,00	601,00	005
006		6	MEDINA GRA	2.036,00	-2.400,00	-364,00	CREDITO	7,6500	765,00	0,00	401,00	006
007		7	MEDINA AMA	1.076,00	-1.076,00			10,7600	1.076,00	0,00	1.076,00	007
008		8	CABRERA IN	622,00	-622,00			6,2300	623,00	0,00	623,00	008
009		9	DIEZ DEALI	770,00	-800,00	-30,00	CREDITO	7,6500	765,00	0,00	735,00	009
010		10	GONZALEZ O	11.468,00		11.159,54	643,25	8,7800	878,00	0,21	12.681,00	010
011		11	SRA PROPIE	623,00	-623,23	-,23	CREDITO	6,2300	623,00	0,23	623,00	011
012		12	IASEVICH L	765,00	-765,00			7,6500	765,00	0,00	765,00	012
101	PB	UC	LUYANDO AN	1.523,00	-850,00	673,00	20,19	8,2300	823,00	-0,19	1.516,00	101
			TOTAL	26.379,00	-12.091,23	13.946,58	772,17	100,0000	10.000,00	0,25	24.719,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%