

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAY**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
info@synay.com.ar www.synay.com.ar
HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/11/2016) 0,00

(747/003) CONSORCIO
ESTADOS UNIDOS 2075
CUIT: 30-71523883-3
Clave SUTERH: 654779
Vencimiento: 10/11/2016

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: **OCTUBRE2016**

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAY
Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
Nombre: ESTADOS UNIDOS 2075
CUIT: 30-71523883-3
Clave SUTERH: 654779
Te.: 4854-7040
Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: MEDINA, NATIVIDAD
Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
Periodo: 09/16

Cuil: 27-40984346-3
Categoría: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	TOTAL
	18,00 HORAS JORNAL	2.233,80		
	DESCUENTOS	469,10-		
	TOTAL NETO		1.764,70	1.764,70
	Subtotal 4,24 %		1.764,70	1.764,70
APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 9/16		893,52	893,52
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 9/16		100,53	100,53
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 9/16		122,86	122,86
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 9/16		6,83	6,83
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 9/16		121,90	121,90
	Subtotal 3,00 %		1.245,64	1.245,64
	Total Rubro 1 (7,24 %)		3.010,34	3.010,34

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS			
1.	EDESUR VTO 5/10/16		533,56	533,56
	Total Rubro 2 (1,28 %)		533,56	533,56
3	ABONOS DE SERVICIOS			
1.	MAFRAP FACT N 8060 SERV.DE DESINSECTACION SETIEMBRE 2016		860,00	860,00
2.	MAFRAP FACT N 8061 MONITOREO LEY 11843 SETIEMBRE 2016		480,00	480,00
3.	TNQ FACT N 3892 LIMPIEZA Y DESINF. DE TANQUES DE AGUA POTABLE MES 1 DE 3		1.985,00	1.985,00
4.	SEMED FACT N 3280 SERV. MEDICINA LABORAL 1 EMPLEADO AGOSTO 2016		300,00	300,00
5.	EMPRADE FACT N 4489 2° SEGUNDO CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION, AUDITORIA Y CERTIF. IRAM.		479,20	479,20
6.	SIPAC FACT 0770 SERVICIO LIQUIDACION E IMPRESION DATOS SEPTIEMBRE 2016		484,00	484,00
	Total Rubro 3 (11,04 %)		4.588,20	4.588,20
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES			
1.	RAMON A GONZALEZ FACT N 0061 ANTICIPO TRABAJOS EN TERRAZA CAMBIO COMPLETO DE MEBRANA		11.000,00	11.000,00
2.	ASCENSORES UNASUR SRL FACT N 2908 PAGO CTA 3/3 CORRESP. TRABAJOS DETALLADOS EN EL PRESUPUESTO N° 96-2016 PROV. Y COLOC. DE NUEVA BOMBA CENTRIFUGA MONOFASICA DE 1H REALIZAR TODAS LAS MODIFICACIONES DE CAÑERIAS Y ENTRADA Y SALIDA NECESARIAS PARA LA INSALACION.PROVISION Y COLOC DE UNA NUEVA LLAVE SELECTORA DE FASE TRIPOLAR DE 165 AMPERS Y DE UN CONTACTOR DE 16 AMPERS, ETC.		4.167,00	4.167,00
3.	RAMON GONZALEZ FACT N 0066 SEGUNDO PAGO POR TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION EN TERRAZA		5.500,00	5.500,00
	Total Rubro 4 (49,71 %)		20.667,00	20.667,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES			
1.	PASIC FACT N 2305 DPTO 10 TRABAJOS DE PLOMERIA, ROTURA MAMPOSTERIA, CAMBIO CAÑERIAS DE ALIMENTACION AGUA FRIA			

	Y CALIENTE EN BAÑO. TRABAJOS DE ALBAÑILERIA, REPOSICION CARPETA CON COLOC. REVESTIMIENTOS. MATERIALES Y MANO DE OBRA CTA 2/2	4.320,00	4.320,00
	Total Rubro 5 (10,39 %)	4.320,00	4.320,00
6	GASTOS BANCARIOS		
	1. GASTOS BANCARIOS	337,76	337,76
	Total Rubro 6 (0,81 %)	337,76	337,76
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
	1. ADMINSTRACION SYNAY FACT N 0019 HONORARIOS IVA INCLUIDO PERIODO 10/2016	2.420,00	2.420,00
	Total Rubro 8 (5,82 %)	2.420,00	2.420,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
	1. INTEGRAL DE CONSORCIO MERCANTIL ANDINA CTA 1/10	487,53	487,53
	2. ACCIDENTES PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 10/10	108,08	108,08
	Total Rubro 9 (1,43 %)	595,61	595,61
10	OTROS		
	1. CERRAJERIA CARHUE FACT N 0451 4 COPIAS DE LLAVES	220,00	220,00
	2. GARAGE ESTADOS UNIDOS FACT N 0174 ESTACIONAMIENTO	96,00	96,00
	3. ESTUDIO COMBERTI & ASOC. FACT N 1503 CERTIFICADO DE EDIFICIO SEGURO DISP. 1541/DGDYPC/14 CTA 2/3	1.200,00	1.200,00
	4. ESTUDIO COMBERTI & ASOC. FACT N 1382 1 LIBRO DE SUELDOS LEY 20744 HM X 100, 1 LIBRO REGISTRO HORA EXTRAORDINARIA X 50HM LEY 11544 ART. 6 INC. C GCBA, 1 LIBRO DE ORDENES LEY 12981, ALTA/RENOV. REGISTRO DE EMPLEADORES GCBA 2016 .PERIODO FISCAL 2015. TOTAL DE LA FACTURA: \$5.000 EL MES PASADO SE ABONO ADELANTO: \$1.800 AQUYI SE ABONA EL SALDO	3.200,00	3.200,00
	5. EL GALPON DEL SUD T N 7926 ESTACIONAMIENTO BANCO GALICIA	21,00	21,00
	6. ADM SYNAY FACT N 0020 LIQUID SUELDOS, FORM 931 Y BOLETAS SINDICALES IVA INCLUIDO	363,00	363,00
	Total Rubro 10 (12,27 %)	5.100,00	5.100,00
	TOTAL DE GASTOS	41.572,47	41.572,47

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		53.114,71
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	5.094,73	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	642,43	
INGRESOS POR INTERESES	19,84	
DEP Y TRANSF SIN IDENTIFICAR	1.100,00	6.857,00
EGRESOS DEL PERIODO		-41.572,47
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		18.399,24

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE 1/10/16 AL 31/10/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		
INGRESOS		5.449,00
EGRESOS		-3.302,46
SALDO FINAL		2.146,54

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		18.339,24
EXPENSAS Y OTRO CONCEPTOS A COBRAR		22.882,00
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		41.221,24

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 // 153-193-5625
CERRAJERIA POKER: 4581-2234 // 154-474-5743

BOMBAS, UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS 1535894265

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: eeuu2075, CLAVE: 2520abc

DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS SIN IDENTIFICAR
OCTUBRE 2016: \$1.100 (24/10/16)

INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.

LISTADO DE DEUDORES

	UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
001	PB 1	LUYANDO AN	1222,00	18,27
002	2	PETETTA ED	716,00	2,70
004	4	SIRYI EUME	1072,00	
006	6	MEDINA GRA	2801,00	104,94
010	10	GONZALEZ O	3024,00	109,65
101	PB UC	LUYANDO AN	1763,00	27,39
		TOTAL	10598,00	262,95

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	G.PART.	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	1	LUYANDO AN	1.222,00		1.203,73	54,38	5,9500	714,00		-0,11	1.972,00	001
002		2	PETETTA ED	716,00		713,30	24,10	6,2300	747,60		0,00	1.485,00	002
003		3	ALVAREZ L	765,00	-765,00			7,6500	918,00		0,00	918,00	003
004		4	SIRYI EUME	1.072,00		1.072,00	32,16	10,7600	1.291,20		-0,36	2.395,00	004
005		5	CABRERA IN	606,00	-610,00	-4,00	CREDITO	6,2300	747,60		0,40	744,00	005
006		6	MEDINA GRA	2.801,00		2.696,06	185,82	7,6500	918,00		0,12	3.800,00	006
007		7	MEDINA AMA	1.076,00	-1.076,00			10,7600	1.291,20		-0,20	1.291,00	007
008		8	CABRERA IN	1.285,00	-1.288,00	-3,00	CREDITO	6,2300	747,60	-20,00	0,40	725,00	008
009		9	DIEZ DEALI	630,00	-630,00			7,6500	918,00		0,00	918,00	009
010		10	GONZALEZ O	3.024,00		2.914,35	197,08	8,7800	1.053,60		-0,03	4.165,00	010
011		11	SRA PROPIE	623,00	-623,00			6,2300	747,60		0,40	748,00	011
012		12	IASEVICH L	765,00	-765,00			7,6500	918,00		0,00	918,00	012
101	PB	UC	LUYANDO AN	1.763,00		1.735,61	79,46	8,2300	987,60		0,33	2.803,00	101
			TOTAL	16.348,00	-5.757,00	10.328,05	573,00	100,0000	12.000,00	-20,00	0,95	22.882,00	

FORMAS DE PAGO DE EXPENSAS
 DEPOSITO O TRANSFERENCIA BANCARIA
 BANCO DE GALICA
 TITULAR: CONSORCIO PROPIETARIOS ESTADOS UNIDOS 2075
 CBU: 0070153820000005153451
 NUMERO DE CUENTA: 5153-4-153-5
 SUCURSAL:153/ AV ENTRE RIOS 1145 CABA
 CUIT: 30-71523883-3
 RECUERDE INFORMAR POR MAIL A LA ADMINISTRACION LOS DATOS DE
 LA TRANSFERENCIA O DEPOSITO INDICANDO EL DEPARTAMENTO AL
 CUAL CORRESPONDE

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%