

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAY**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275
info@synay.com.ar www.synay.com.ar

CO-PROPIETARIO UF: UNI Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (19/01/2016) 0,00

(747/001) CONSORCIO ESPINOSA 2450
CUIT: 30-54016284-7
Clave SUTERH: 67382
Vencimiento: 19/01/2016

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: **DIC. 2015**

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAY
Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
Nombre: ESPINOSA 2450
CUIT: 30-54016284-7
Clave SUTERH: 67382
Te.: 4583-3275
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: FRANCO, PABLO
Cargo: ENC.PERM.C/V
Periodo: 11/15

Cuil: 20-22100029-4
Categoría: 03

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	TOTAL
	BASICO	9.114,00		
	8,00 ANTIGUEDAD	1.558,40		
	VIVIENDA	65,30		
	43,00 RETIRO DE RESIDUOS	765,40		
	43,00 CLASIF.RESIDUOS S/RES.251/13 CA	408,00		
	DESCUENTOS	2.566,62-		
	TOTAL NETO		9.344,48	9.344,48
	Subtotal 22,35 %		9.344,48	9.344,48

APORTES Y CONTRIBUCIONES

1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 11/15		4.764,44	4.764,44
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 11/15		536,00	536,00
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 11/15		705,11	705,11
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 11/15		4,10	4,10
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 11/15		621,17	621,17
	Subtotal 15,86 %		6.630,82	6.630,82
	Total Rubro 1 (38,20 %)		15.975,30	15.975,30

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS			
1.	EDESUR FACT N 2579 BIM 5/15		15,12	15,12
2.	EDESUR FACT N 2590 BIM 5/15		496,07	496,07
3.	EDESUR FACT N 2578 BIM 5/15		34,84	34,84
4.	EDESUR FACT N 2548 BIM 5/15		100,45	100,45
	Total Rubro 2 (1,55 %)		646,48	646,48
3	ABONOS DE SERVICIOS			
1.	FUMIGADORA ARIZ FACT N 2533 LIMPIEZA TANQUE DE AGUA MES NOVIEMBRE CTA 1/6		317,00	317,00
2.	FUMIGADORA ARIZ FACT N 2500 SERV FUMIGACION NOVIEMBRE 15		415,00	415,00
3.	ASCENSORES UNASUR FACT N 0718 INSPECCION MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA 1 ASCENSOR Y 2 BOMBAS NOVIEMBRE 2015		950,00	950,00
	Total Rubro 3 (4,02 %)		1.682,00	1.682,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES			
1.	SERVITRONIK FACT N 0024 INSTALACION Y REEMPLAZO DE TIMER DE CONTROL POR FOTOCELULA ETC MAT Y MANO DE OBRA		950,00	950,00
2.	ASCENSORES UNASUR FACT N 0842 PROVISION Y COLOC DE NUEVA BOMBA DE ACHIQUE, CON TURBINA ABIERTA PARA AGUA SUCIA MARCA PEDROLO, MODIF CAÑERIA PARA ADAPTAR CTA 1/3		1.495,00	1.495,00
3.	PINTURERIAS PICASSO FACT 26456 ESMALTE NEGRO MATE. ABONADO POR PROP DTO 1 H		37,00	37,00
4.	MOSAICOS SAPONARA FACT N 2421 8 MOSAICOS GRANITO. ABONADO POR PROP DTO 1 H		484,00	484,00
5.	MASERO GUSTAVO ALBERTO FACT N 0005 TAPA DE CAMARA 60X60, ABONADO POR PROP DTO 1 H		648,00	648,00
	Total Rubro 4 (8,64 %)		3.614,00	3.614,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES			

1.	LA EUROPEA FACT N 1505 U: 20 DPTO 1ºF ROLLOS DE PAPEL Y MATERIALES PARA EMPAPELAR. ETC FACTURA T: 15.363,13 EL CONSORCIO RECONOCE \$ 11.500	11.500,00	11.500,00
	Total Rubro 5 (27,50 %)	11.500,00	11.500,00
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	GASTOS BANCARIOS, COMISION SERVICIOS RECAUDACION, IMP LEY 25413, IVA, ETC, MANTENIMIENTO DE CUENTA	1.199,75	1.199,75
	Total Rubro 6 (2,87 %)	1.199,75	1.199,75
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 7 (%)		
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	EDUARDO DANIEL SYNAY RECIBO N 0115 HONORARIO 12/2015	3.500,00	3.500,00
	Total Rubro 8 (8,37 %)	3.500,00	3.500,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	INTEGRAL DE CONSORCIOS MERCANTIL ANDINA CUOTA 1/10	842,91	842,91
	Total Rubro 9 (2,02 %)	842,91	842,91
10	OTROS		
1.	DPM FACT N 2219 SERVICIO DE MOTO	90,00	90,00
2.	FACTURAS DE METROGAS UNIDAD 3 B SE LE REINTEGRAN POR CONSUMO POR PERDIDA	1.470,00	1.470,00
3.	DISTRIBUIDORA PATERNAL T N 0565 COMPRA ROPA DE TRABAJO	250,00	250,00
4.	ESTUDIO COMBERTI Y ASOC FACT N 0553 HONORARIOS DDJJ 2014 DISP. N 644-DGDYPC/15	810,00	810,00
5.	FOTOCOPIAS, LIBRERIA, TRAMITES VS	237,00	237,00
	Total Rubro 10 (6,83 %)	2.857,00	2.857,00
	TOTAL DE GASTOS	41.817,44	41.817,44

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		38.616,44
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	32.173,12	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	17.578,42	
INGRESOS POR INTERESES	1.520,46	51.272,00
EGRESOS DEL PERIODO	-41.817,44	
AJUSTE DE CAJA VER NOTA EN EXPENSA	-4.987,19	-46.804,63
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		43.083,81

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		25.608,92
INGRESOS		30.688,00
EGRESOS		-43.633,24
SALDO AL CIERRE		12.663,68

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		43.083,81
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		140.164,00
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		183.247,81

NOTAS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA, SR RODRIGUEZ 4501-9400, 155-0534742//155-8157823

ASCENSORES Y BOMBAS, UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS 1535894265

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION :
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

PAGO DE EXPENSAS
UNICAMENTE A TRAVES DE LOS SISTEMAS DE: PAGO FACIL,
RAPIPAGO, BAPRO, PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS, DEPOSITOS O
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DEL CONSORCIO EN BANCO ROELA.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET
INGRESE A NUESTRA WEB, www.synay.com.ar, HACER CLICK EN
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO:espinosa2456, CLAVE:1328abc

INFORMES SOBRE LAS UNIDADES EN JUICIO
UNIDAD FUNCIONAL 03:
CONS. PROP. ESPINOSA 2450/56 C / GIMENEZ, MATILDE EMMA S /
EJECUCION DE EXPENSAS, EXPTE. 47091/2014, JUZGADO CIVIL N 20
UNIDAD FUNCIONAL 32:
CONS. PROP. ESPINOSA 2450/56 C/ KRYWA DE SERDIUK, ANA S /
EJECUCION DE EXPENSAS, EXPTE. 89504/2014. JUZGADO CIVIL 105
UNIDAD FUNCIONAL 33:
CONSORCIO DE PROPIETARIOS ESPINOSA 2450/2452/2456 C/PARRILLA
DEL SOLER, ASUNCION SARA S/EJECUCION DE EXPENSAS, JUZGADO
CIVIL N 49, SECRETARIA UNICA. HA ABONADO LA TOTALIDAD DEL CA
PITAL, RESTA ABONAR LOS INTERES, LA LETRADA DEL CONSORCIO
SE ENCUENTRA PRACTICANDO DICHA LIQUIDACION.

INFORMAMOS QUE EL CUADRO DE RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
CORRESPONDE AL PERIODO 23/11/2015 AL 31/12/2015

SRES COPROPIETARIOS
INFORMAMOS QUE LAS BICICLETAS NO PUEDEN SER TRANSPORTADAS
EN EL ASCENSOR NI ESTACIONADAS EN LOS PASILLOS DEL EDIFICIO.
AGRADECEREMOS SU COLABORACION.

AJUSTE DE CAJA -4.987,19
EL 18/12/15 SE HAN ABONADO AL EMPLEADO EL SUELDO ANUAL
COMPLEM Y LA BONIFICACION ANUAL 20% ART.15
ESTOS IMPORTES SON APROXIMADOS YA QUE AUN NO HABIA
FINALIZADO EL MES DE DICIEMBRE 2015.
LOS IMPORTES DEFINITIVOS SE VERAN REFLEJADOS EN LOS RECIBOS
DE SUELDO DE DICIEMBRE 2015

LISTADO DE DEUDORES

	UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
003	PB 1	GIMENEZ DE VEGA	19463,00	JUICIO
004	PB 3	BERTON DANIEL O.	1,00	
008	PB H	HERNANDEZ MARTHA	6493,00	309,20
010	PB G	PAZ LILIANA I	10680,00	703,70
011	PB D	MEDINA PABLO	2665,00	33,10
017	1 I	GUZMAN AZUCENA	1080,00	
025	1 C	BAND ELENA	1050,00	
026	2 6	CHERID RODOLFO	7304,00	212,74
028	2 H	ORZASGA VIVIANA	4720,00	
032	2 F	SERDIUK JUAN	28244,00	JUICIO
034	2 E	PRUS LAURA CLAUDI	3888,00	80,49
037	2 C	ROLDAN JORGE	3277,00	64,25
041	3 F	MODICA ANGELA	6550,00	476,14
		TOTAL	95415,00	1879,62

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	G.PART.	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	2	SUAREZ FLORA	923,00	-923,00			2,0500	922,50		0,50	923,00	001
002	PB	LO	HEILWEL CECILIA	522,00	-522,00			1,1600	522,00		0,00	522,00	002
003	PB	1	GIMENEZ DE VEGA	19.463,00		19.463,00	JUICIO	1,1900	535,50		0,50	19.999,00	003
004	PB	3	BERTON DANIEL O.	2.137,00	-2.136,00	1,00	,02	2,3500	1.057,50		0,48	1.059,00	004
005	PB	J	PAZ JUAN JOSE	10.456,00	-10.456,00			2,2700	1.021,50		0,50	1.022,00	005
006	PB	A	ZEFERINO LILIA	923,00	-923,00			2,0500	922,50		0,50	923,00	006
007	PB	I	LINCIC LILIANA	2.217,00	-2.217,00			1,6100	724,50		0,50	725,00	007
008	PB	H	HERNANDEZ MARTHA	6.493,00		6.183,80	432,88	2,2900	1.030,50		-0,18	7.647,00	008
009	PB	C	NARVAJA CARLOS	977,00	-977,00			2,1700	976,50		0,50	977,00	009
010	PB	G	PAZ LILIANA I	10.824,00	-144,00	9.976,30	903,23	2,3500	1.057,50		-0,03	11.937,00	010
011	PB	D	MEDINA PABLO	2.665,00		2.631,90	85,74	2,1700	976,50		-0,14	3.694,00	011
012	PB	F	LIVI NELIDA	914,00	-914,00			2,0300	913,50		0,50	914,00	012
013	PB	E	GONZALEZ CELIA	1.008,00	-1.008,00			2,2400	1.008,00		0,00	1.008,00	013
014	1	4	NISEMBAHN LINDA	3.446,00	-3.446,00			3,7900	1.705,50		0,50	1.706,00	014
015	1	5	ORTIZ DE ZARATE M	1.823,00	-1.823,00			4,0500	1.822,50		0,50	1.823,00	015
016	1	H	QUINTERO JUAN	1.071,00	-1.071,00			2,3800	1.071,00	-1.169,00	0,00	-98,00	016
017	1	I	GUZMAN AZUCENA	1.080,00		1.080,00	21,60	2,4000	1.080,00		0,40	2.182,00	017
018	1	G	PROPATO ELDA	756,00	-756,00			1,6800	756,00		0,00	756,00	018
019	1	J	PAPANDREA NILDA	707,00	-707,00			1,5700	706,50		0,50	707,00	019
020	1	F	PENELAS SUSANA	1.143,00	-1.143,00			2,5400	1.143,00		0,00	1.143,00	020
021	1	A	ROSENDE ALEJANDRO	1.134,00	-1.134,00			2,5200	1.134,00		0,00	1.134,00	021
022	1	E	BAMBIKIAN GUSTAVO	1.184,00	-1.184,00			2,6300	1.183,50		0,50	1.184,00	022
023	1	B	SAGMAN JORGE H.	2.236,00	-2.236,00			2,4600	1.107,00		0,00	1.107,00	023
024	1	D	SYGA. ISAAC	914,00	-914,00			2,0300	913,50		0,50	914,00	024
025	1	C	BAND ELENA	2.150,00	-1.100,00	1.050,00	21,00	2,3800	1.071,00		0,00	2.142,00	025
026	2	6	CHERID RODOLFO	7.304,00		7.091,26	354,57	3,9400	1.773,00		0,17	9.219,00	026
027	2	7	CAPRISSI ANA MARIA	1.881,00	-1.890,00	-9,00	CREDITO	4,1800	1.881,00		0,00	1.872,00	027
028	2	H	ORZASGA VIVIANA	7.720,00	-3.000,00	4.720,00	94,40	2,4400	1.098,00		-0,40	5.912,00	028
029	2	I	GRASSO NELLY E	1.121,00	-1.121,00			2,4900	1.120,50		0,50	1.121,00	029
030	2	G	PEDEVILLA MARCELA	756,00	-756,00			1,6800	756,00		0,00	756,00	030
031	2	J	IZRAELSON LEONARDO	680,00	-680,00			1,5100	679,50		0,50	680,00	031
032	2	F	SERDIUK JUAN	28.244,00		28.244,00	JUICIO	2,5900	1.165,50		0,50	29.410,00	032
033	2	A	SOLER ASUNCION	1.143,00	-1.143,00			2,5400	1.143,00		0,00	1.143,00	033
034	2	E	PRUS LAURA CLAUDIA	3.888,00		3.807,51	156,64	2,6600	1.197,00		-0,15	5.161,00	034
035	2	B	RUSSO CLAUDIO	1.121,00	-1.121,00			2,4900	1.120,50		0,50	1.121,00	035
036	2	D	OLIVERA MARIA F	932,00	-932,00			2,0700	931,50		0,50	932,00	036
037	2	C	ROLDAN JORGE	3.277,00		3.212,75	128,51	2,3800	1.071,00		-0,26	4.412,00	037
038	3	D	TRIPICCHIO N	1.094,00	-1.094,00			2,4300	1.093,50		0,50	1.094,00	038
039	3	E	ZARATE MARIA S	1.112,00	-1.112,00			2,4700	1.111,50		0,50	1.112,00	039
040	3	C	IGLESIAS HERMINIA	756,00	-756,00			1,6800	756,00		0,00	756,00	040
041	3	F	MODICA ANGELA	6.550,00		6.073,86	597,62	1,5300	688,50		0,02	7.360,00	041
042	3	B	FASSI GERMAN	713,00	-713,00			1,8500	832,50		0,50	833,00	042
043	3	A	GONZALEZ CARMEN	1.220,00	-1.220,00			2,7100	1.219,50		0,50	1.220,00	043
			TOTAL	146.678,00	-51.272,00	93.526,38	2.796,21	100,0000	45.000,00	-1.169,00	10,41	140.164,00	

Ante cualquier irregularidad podes llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor