

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios
SYNAY
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar
 HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (18/09/2017) 0,00

(747/016) CONSORCIO
FITZ ROY 1726
CUIT: 30-71086152-4
Clave SUTERH: 85082
Vencimiento: 18/09/2017

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: **AGOSTO 2017**

ADMINISTRACION
 Nombre: ADM. SYNAY
 Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
 Mail: info@synay.com.ar
 CUIT: 20-17128837-2
 Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
 Nombre: FITZ ROY 1726
 CUIT: 30-71086152-4
 Clave SUTERH: 85082
 Te.: 4854-7040
 Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: MARTINEZ, MARIA
 Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
 Periodo: 07/17

Cuil: 27-06065316-5
 Categoría: 01

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	TOTAL
	5,00 ANTIGUEDAD	750,00		
	AJUSTE ACTA ACUERDO JUN/2017	346,50		
	AJUSTE S.A.C.	173,25		
	16,00 HORAS JORNAL (2HS MAR Y VIE)	2446,40		
	DESCUENTOS	557,42-		
	TOTAL NETO		3.158,73	3.158,73
	Subtotal 20,52 %		3.158,73	3.158,73

APORTES Y CONTRIBUCIONES

1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 7/17		786,71	786,71
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 7/17		167,22	167,22
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 7/17		216,39	216,39
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 7/17		9,09	9,09
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 7/17		221,71	221,71
	Subtotal 9,10 %		1.401,12	1.401,12
	Total Rubro 1 (29,62 %)		4.559,85	4.559,85

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS			
1.	EDENOR CUENTA N° 879096368 PERIODO 28/04/2017 AL 29/06/2017 LIQUIDACION 2 DE 2 BIM 4		315,00	315,00
	Total Rubro 2 (2,05 %)		315,00	315,00
3	ABONOS DE SERVICIOS			
1.	URBECO SRL Dom:CUCHA CUCHA 1595 CABA CUIT:30711186138 Fc.Nr.3768 LIMPIEZA Y DESINFECCION DE TANQUES DE AGUA POTABLE CTA 2/3		2.067,00	2.067,00
2.	SIPAC COMPUTACION SRL Dom:MONROE 2630 3° CABA CUIT:30-70783114-2 Fc.Nr.1091 SERV. DE LIQUIDACION E IMP. DE DATOS JULIO 2017		742,00	742,00
	Total Rubro 3 (18,25 %)		2.809,00	2.809,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES			
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	Total Rubro 4 (%)			
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES			
1.	GUERREROS FERNANDEZ RAFAEL (20947055446)CORONEL RAMOS 2959 GONZALEZ CATAN PCIA DE BUENOS AIRES FACT N° 0191 DPTO 2DO"C" TRABAJO POR FILTRACION Y HUMEDAD EN BAÑO PRINCIPAL HACIENDO YESERIA Y PINTURA		2.000,00	2.000,00
	Total Rubro 5 (12,99 %)		2.000,00	2.000,00
6	GASTOS BANCARIOS			
1.	GASTOS BANCARIOS		1.032,87	1.032,87
	Total Rubro 6 (6,71 %)		1.032,87	1.032,87
7	GASTOS DE LIMPIEZA			
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	Total Rubro 7 (%)			

8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
	1. ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.167 HONORARIOS ADMINISTRACION AGOSTO 2017		
		3.630,00	3.630,00
	Total Rubro 8 (23,58 %)	3.630,00	3.630,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
	1. INTEGRAL DE CONSORCIOS BERKLEY CTA 4/10	763,00	763,00
	2. ACCIDENTES PERSONALES LA MERCANTIL ANDINA CTA 3/10	276,98	276,98
	Total Rubro 9 (6,76 %)	1.039,98	1.039,98
10	OTROS		
	1. GASTOS DE FOTOCOPIAS	7,50	7,50
	Total Rubro 10 (0,05 %)	7,50	7,50
	TOTAL DE GASTOS	15.394,20	15.394,20

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		10.982,75
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	4.077,45	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	13.341,85	
INGRESOS POR INTERESES	1.348,70	18.768,00
EGRESOS DEL PERIODO		- 15.394,20
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		14.356,55

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE EL 27/07/17 AL 28/08/17

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		20.101,17
INGRESOS		18.768,00
EGRESOS		- 19.756,48
SALDO AL CIERRE		19.112,69

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		14.356,55
EXPENSAS A COBRAR		74.607,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		88.963,55

NOTAS

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION :
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: 4232-9206 4381-7022
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985.

CERRAJERIA, POKER 4581-2234 154-474-5743
CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 / 153-193-5625 / 154-047-3069

ELECTRICIDAD DALLA VALLE: 4806-2758

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET
INGRESE A NUESTRA WEB, www.synay.com.ar, HACER CLICK EN
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: fitzroy1726, CLAVE: 1616abc

OBSERVACIONES: LA UNIDAD 01, EL DIA 24 DE FEBRERO DE 2017
HA TRANSFERIDO LA SUMA DE \$2,336 A LA CUENTA ANTERIOR
DEL BBVA FRANCES DEL CONSORCIO PARA PAGAR LAS EXPENSAS.
ENTONCES LA APLICAMOS EL PAGO Y LE DESCANTAMOS DE SUS
EXPENSAS DICHA SUMA, LO CUAL SE VE REFLEJADO EN LA COLUMNA
GASTO PARTICULAR

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	G.PART.	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	LOC	FRANZE E	5.977,00	-3.641,00	2.336,00	70,08	20,7900	5.613,30	-2.406,00	-0,38	5.613,00	001
002	1	A	GARCIA R.	2.082,00	-2.082,00			12,1000	3.267,00		0,00	3.267,00	002
003	1	B	AZZOLINA JORGE	1.539,00	-1.539,00			16,4300	4.436,10		-0,10	4.436,00	003
004	2	C	CAROLINA KOCHI	2.057,00	-2.057,00			11,0700	2.988,90		0,10	2.989,00	004
005	2	D	MARTYMIUK	15.149,00	-7.649,00	7.500,00	225,00	15,5800	4.206,60		0,40	11.932,00	005
006	3	E	SURIANI E	13.251,00	-1.800,00	11.451,00	343,53	9,8000	2.646,00		0,47	14.441,00	006
007	3	F	SURIAN ITALO	27.290,00		26.566,46	1.520,53	14,2300	3.842,10		-0,09	31.929,00	007
			TOTAL	67.345,00	-18.768,00	47.853,46	2.159,14	100,0000	27.000,00	-2.406,00	0,40	74.607,00	

FORMAS DE PAGO DE EXPENSAS
 BANCO ROELA
 TITULAR: CONS DE COPROP. EDIF FITZ ROY 1726
 CBU: 2470001810000000638860
 CUENTA CORRIENTE NUMERO: 6388/6
 SUCURSAL:BUENOS AIRES. TUCUMAN 767 DE CABA
 CUIT: 30-71086152-4
 RECUERDE INFORMAR POR MAIL A LA ADMINISTRACION LOS DATOS DE
 LA TRANSFERENCIA O DEPOSITO INDICANDO EL DEPARTAMENTO AL
 CUAL CORRESPONDE

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%