

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios
SYNAY
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar
 HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (18/06/2018) 0,00

(747/016) CONSORCIO
FITZ ROY 1726
CUIT: 30-71086152-4
Clave SUTERH: 85082
Vencimiento: 18/06/2018

MIS EXPENSAS
 Liquidación de mes: **MAYO 2018**

ADMINISTRACION Nombre: ADM. SYNAY Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA Mail: info@synay.com.ar CUIT: 20-17128837-2 Inscripción R.P.A.: 9746	CONSORCIO Nombre: FITZ ROY 1726 CUIT: 30-71086152-4 Clave SUTERH: 85082 Te.: 4854-7040 Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO
---	--

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
 Nombre y apellido: MARTINEZ, MARIA
 Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
 Período: 04/18
 CUIL: 27-06065316-5
 Categoría: 01

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	6,00 ANTIGUEDAD 1109,40		
	16,00 HORAS JORNAL (2HS MAR Y VIE) 3017,60		
	DESCUENTOS 619,05-		
	TOTAL NETO	3.507,95	3.507,95
	Subtotal 18,02 %	3.507,95	3.507,95
APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 4/18	865,96	865,96
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 4/18	188,51	188,51
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 4/18	242,58	242,58
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 4/18	11,28	11,28
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 4/18	246,16	246,16
	Subtotal 7,98 %	1.554,49	1.554,49
	Total Rubro 1 (26,00 %)	5.062,44	5.062,44

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
 RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	EDENOR CUENTA N° 0879096368 LIQ 1 DE 2 BIM 3	617,57	617,57
	Total Rubro 2 (3,17 %)	617,57	617,57
3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	SIPAC COMPUTACION SRL Dom:MONROE 2630 3° CABA CUIT:30-70783114-2 Fc.Nr.1380 ABRIL 2018	834,00	834,00
2.	URBECO SRL Dom:CUCHA CUCHA 1595 CABA CUIT:30711186138 Fc.Nr.5178 DESINSECTACION ABRIL 2018	1.450,00	1.450,00
3.	URBECO SRL Dom:CUCHA CUCHA 1595 CABA CUIT:30711186138 Fc.Nr.5036 LIMPIEZA DE TANQUE CTA 2/3 MARZO 2018	2.300,00	2.300,00
	Total Rubro 3 (23,55 %)	4.584,00	4.584,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	CENCOSUD SA CUIT: 30-59036076-3 FIBRADO SINTETICO	358,00	358,00
2.	PASIC S.R.L Dom:VIRREY CEVALLOS 618 CABA CUIT:33-71406954-9 Fc.Nr.6468 TRABAJOS DE PLOMERIA REPARACION DE FLOTANTE EN TANQUE CISTERNA MATERIALES Y MANO DE OBRA	1.780,00	1.780,00
	Total Rubro 4 (10,98 %)	2.138,00	2.138,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 5 (%)		
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	GASTOS BANCARIOS	1.248,03	1.248,03
	Total Rubro 6 (6,41 %)	1.248,03	1.248,03
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 7 (%)		
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		

1.	ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.291 HONORARIOS MAYO 2018	4.800,00	4.800,00
Total Rubro 8 (24,66 %)		4.800,00	4.800,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	INTEGRAL DE CONSORCIOS BERKLEY CUOTA 1/10	981,41	981,41
Total Rubro 9 (5,04 %)		981,41	981,41
10	OTROS		
1.	COLORES LIBRERIA Dom:SAN BLAS 1603 CABA CUIT:27-29458741-7 FACTURAS N° 2273 Y 2272 GS LIBRERIA	36,70	36,70
Total Rubro 10 (0,19 %)		36,70	36,70
TOTAL DE GASTOS		19.468,15	19.468,15

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		56.514,65
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	16.518,34	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	10.451,02	
INGRESOS POR INTERESES	700,64	
DIF CARGAS SOCIALES MAYO 2017	1.251,69	
DIF CARGAS SOCIALES JUNIO 2017	1.251,69	30.173,38
EGRESOS DEL PERIODO		-19.468,15
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		67.219,88

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE EL 27/04/18 AL 31/05/18

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		59.728,26
INGRESOS		27.670,00
EGRESOS		-21.805,70
SALDO AL CIERRE		65.592,56

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		67.219,88
EXPENSAS A COBRAR		48.319,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		115.538,88



NOTAS

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION :
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: 4232-9206 4381-7022
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985.

CERRAJERIA, POKER 4581-2234 154-474-5743
CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 / 153-193-5625 / 154-047-3069

ELECTRICIDAD DALLA VALLE: 4806-2758

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET
INGRESE A NUESTRA WEB, www.synay.com.ar, HACER CLICK EN
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: fitzroy1726, CLAVE: 1616abc

ESTIMADOS VECINOS.
POR MOTIVOS DE SEGURIDAD, LOS PERROS DEBEN CIRCULAR, DENTRO
DEL EDIFICIO, CON CORREA DE LA MANO DE SUS DUEÑOS
POR FAVOR TOMAR PRECAUCION

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO													
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	G.PART.	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	LOC	FRANZE E	5.613,00	-5.613,00			20,7900	6.455,30		-0,30	6.455,00	001
002	1	A	GARCIA R.	3.267,00	-3.267,00			12,1000	3.757,05		-0,05	3.757,00	002
003	1	B	AZZOLINA JORGE	1.680,00		1.680,00	50,40	16,4300	5.101,52		0,08	6.832,00	003
004	2	C	CAROLINA KOCHI	2.989,00		2.989,00	89,67	11,0700	3.437,24		0,09	6.516,00	004
005	2	D	MARTYMIUK	8.540,00	-8.540,00			15,5800	4.837,59		0,41	4.838,00	005
006	3	E	SURIANI E	11.169,00	-2.650,00	8.519,00	255,57	9,8000	3.042,90		-0,47	11.817,00	006
007	3	F	SURIAN ITALO	11.526,00	-7.600,00	3.926,00	117,78	14,2300	4.418,42	-358,00	-0,20	8.104,00	007
			TOTAL	44.784,00	-27.670,00	17.114,00	513,42	100,0000	31.050,02	-358,00	-0,44	48.319,00	

FORMAS DE PAGO DE EXPENSAS
 BANCO ROELA
 TITULAR: CONS DE COPROP. EDIF FITZ ROY 1726
 CBU: 2470001810000000638860
 CUENTA CORRIENTE NUMERO: 6388/6
 SUCURSAL:BUENOS AIRES. TUCUMAN 767 DE CABA
 CUIT: 30-71086152-4
 RECUERDE INFORMAR POR MAIL A LA ADMINISTRACION LOS DATOS DE
 LA TRANSFERENCIA O DEPOSITO INDICANDO EL DEPARTAMENTO AL
 CUAL CORRESPONDE

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%