

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios
SYNAV
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar

(747/002) CONSORCIO
J.A.GARCIA 1288/1290
 CUIT: 30-71176399-2
Vencimiento: 17/02/2015

MIS EXPENSAS
 Liquidación de mes: Enero - 2015

ADMINISTRACION
 Nombre: ADM. SYNAV
 Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA
 Mail: info@synay.com.ar
 CUIT: 20-17128837-2
 Inscripción R.P.A.: 9746

Te.: 4583-3275
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO
 Nombre: J.A.GARCIA 1288/1290
 CUIT: 30-71176399-2
 Clave SUTERH:

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1 DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	TOTAL
NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
Total			
APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
Total			
TOTAL RUBRO 1			

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2 SERVICIOS PUBLICOS			
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
Total			
3 ABONOS DE SERVICIOS			
1.	Y&M FACT N 2473 PROCESAMIENTO E IMPRESION DE DATOS 12/14	70,00	70,00
2.	TNQ FACT N 80695 LIMPIEZA Y DESINF DE TANQUES DE AGUA POTABLE ORD MUN 45.593 MES 2/3	910,00	910,00
3.	EMPRADE FACT N 39457 TERCER CONTRO PERIODICO DOTACION AUDITORIA Y CERTIFICACION	140,80	140,80
Total		21,90	1.120,80
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES			
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
Total			
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES			
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
Total			
6 GASTOS BANCARIOS			
1.	GASTOS BANCARIOS, MANTENIMIENTO DE CUENTA, COMISION, SERVICIO DE RECAUDACION, IVA, IMPUESTO LEY 25.413, ETC. (30/12/2014 AL 31/01/2015)	493,10	493,10
Total		9,63	493,10
7 GASTOS DE LIMPIEZA			
1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
Total			
8 GASTOS DE ADMINISTRACION			
1.	ADMINISTRACION SYNAV FACT N 0184 ENERO 2015	1.000,00	1.000,00
Total		19,54	1.000,00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS			
1.	INTEGRAL DE CONSORCIO ALLIANZ CTA 10/10	151,00	151,00
2.	ACC PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 1/10	105,18	105,18
3.	ACC PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 2/10	105,18	105,18
Total		7,06	361,36
10 OTROS			
1.	GASTOS DE FOTOCOPIAS	34,75	34,75
2.	EMPRADE FACT N 39139 GESTION LIBRO DATOS 2015	400,00	400,00
3.	EMPRADE FACT N 38283 COMPRA DE MATAFUEGOS, CARTELERIA, BOTIQUIN, ETC. SEGUN PRESUPUESTO 139292. CTA 1/3	1.708,00	1.708,00

Total 41,87 % 2.142,75 2.142,75
TOTAL DE GASTOS 5.118,01 5.118,01

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		7.021,77
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	2.720,58	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	814,00	
INGRESOS POR INTERESES	24,42	3.559,00
EGRESOS DEL PERIODO		-5.118,01
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		5.462,76

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		3.504,20
INGRESOS		2.252,00
EGRESOS		-3.493,10
SALDO AL CIERRE		2.263,10

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		5.462,76
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		7.904,00
OTROS ACTIVOS		
GSTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		-5.376,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		7.990,76

NOTAS

TELEFONOS DE EMERGENCIA 24 HS
 PLOMERIA, DESTAPACIONES, SR. DANIEL LAGO, 155-698-4936
 DESTAPACIONES EMERGENCIA, 24 HS, 365 DIAS DEL A.O,
 TE. 155-429-6970/ 154-992-3985 NEXTEL 54*638*1421/1422
 CERRAJERIA, SR. EDUARDO LESCANO, 154-474-5743 O 4581-2234
 PLOMERIA, GAS, ELECTRICIDAD, ANTARES 4750-2250

PAGO DE EXPENSAS
 A TRAVES DEL SISTEMA PAGO FACIL, RAPIAGO, BAPRO, DEPOSITO
 BANCARIO A LA CUENTA DEL CONSORCIO EN BANCO ROELA,
 TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA DEL CONSORCIO EN BANCO
 ROELA.

INFORMAMOS A LOS COPROPIETARIOS QUE ESTA ADMINISTRACION
 EXPONE EL DETALLE DE GASTOS APLICANDO EL CRITERIO DE LO
 PERCIBIDO, ES DECIR, EN LA RENDICION DE GASTOS DE CADA MES,
 SE INCLUYEN EXCLUSIVAMENTE AQUELLOS GASTOS PAGADOS EN EL
 TRANCURSO DE ESE MES, INDEPENDIEMENTE DEL PERIODO AL
 QUE CORRESPONDAN.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET
 INGRESA A NUESTRA WEB:www.synay.com.ar,CLICK EN USUSARIOS
 ON LINE, CONSORCIO:juanagustingarcia1290, CLAVE: 2472abc

SE INFORMA A LOS COPROPIETARIOS QUE A LOS FINES DE NO
 ENCARECER EL VALOR DE LAS EXPENSAS, NO HEMOS PUESTO AL
 COBRO LA CTA 1/3 (\$1708) DE LA FACT N 38283 DE LA FIRMA
 EMPRADE.

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
002 PB	CISNEROS HUGO	1558,00	24,78
004 1 B	ENCINAS ANDRES	569,00	
005 2 C	SLAIMAN DIEGO	780,00	
	TOTAL	2907,00	24,78

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%A	FONDO RES	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	LO	SANCHEZ MARTIN	569,00	-569,00			5,4100	184,48	5,4100	81,15	0,37	266,00	001
002	PB		CISNEROS HUGO	1.558,00		1.533,22	70,78	14,8100	505,02	14,8100	222,15	-0,17	2.331,00	002
003	1	A	POGOST JORGE	1.038,00	-1.038,00			21,7300	741,00	21,7300	325,95	0,05	1.067,00	003
004	1	B	ENCINAS ANDRES	569,00		569,00	17,07	11,9100	406,13	11,9100	178,65	0,15	1.171,00	004
005	2	C	SLAIMAN DIEGO	1.480,00	-700,00	780,00	23,40	19,9400	679,96	19,9400	299,10	-0,46	1.782,00	005
006	2	D	DIAZ SILVIA	569,00	-569,00			11,9100	406,13	11,9100	178,65	0,22	585,00	006
007	3	E	FOUX CARLOS	683,00	-683,00			14,2900	487,29	14,2900	214,35	0,36	702,00	007
			TOTAL	6.466,00	-3.559,00	2.882,22	111,25	100,0000	3.410,01	100,0000	1.500,00	0,52	7.904,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%