

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAY**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
info@synay.com.ar www.synay.com.ar
HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (17/03/2017) 0,00

(747/002) CONSORCIO
J.A.GARCIA 1288/1290
CUIT: 30-71176399-2
Clave SUTERH:
Vencimiento: 17/03/2017

MIS EXPENSAS
Liquidación de mes: **FEBRERO2017**

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAY
Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
Nombre: J.A.GARCIA 1288/1290
CUIT: 30-71176399-2
Clave SUTERH:
Te.: 4854-7040
Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Subtotal %		
	APORTES Y CONTRIBUCIONES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Subtotal %		
	Total Rubro 1 (%)		

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	EDESUR (30-65511651-2) CLIENTE N° 717548-5 MEDIDOR N° 601396 VTO.8/2/2017	25,07	25,07
	Total Rubro 2 (0,46 %)	25,07	25,07
3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	SIPAC COMPUTACION S.R.L. (30-70783114-2) FACT. N°0894 SERV. DE LIQUIDACION E IMP. DE DATOS ENERO 2017	138,00	138,00
2.	ARIZ Dom:CUCHA CUCHA 2384 PB CABA CUIT:20-16209000-4 Fc.Nr.1213 SERV. FUMIGACION ENERO 2017	1.000,00	1.000,00
3.	ARIZ Dom:CUCHA CUCHA 2384 PB CABA CUIT:20-16209000-4 RECIBO N° 0533 SERV. LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE NOVIEMBRE 2016	517,00	517,00
4.	EMPRADE Dom:BALGORRIA 4186 2°D CABA CUIT:30-71152407-6 Fc.Nr.9017 3°TERCER CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION, AUDITORIA Y CERTIFICACION IRAM	239,60	239,60
	Total Rubro 3 (35,01 %)	1.894,60	1.894,60
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 4 (%)		
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 5 (%)		
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	GASTOS BANCARIOS, MANTENIMIENTO DE CUENTA, COMISION, SERV. DE COBRANZA IMP. LEY 25413, IVA, ETC.	637,96	637,96
	Total Rubro 6 (11,79 %)	637,96	637,96
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 7 (%)		
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.85 HONORARIOS IVA INCLUIDO FEBRERO 2017	1.996,50	1.996,50
	Total Rubro 8 (36,89 %)	1.996,50	1.996,50
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	INTEGRAL DE CONSORCIOS MERCANTIL ANDINA CUOTA 10/10	562,00	562,00
2.	ACCIDENTES PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 4/10	256,99	256,99
	Total Rubro 9 (15,13 %)	818,99	818,99

10 OTROS

1.	GRAFICA HALCON Dom:FIGUEROA APOLINARIO 85 CABA CUIT:27940006479 Fc.Nr.478 FOTOCOPIAS	9,68	9,68
2.	GS LIBRERIA	28,90	28,90
Total Rubro 10 (0,71 %)		38,58	38,58
TOTAL DE GASTOS		5.411,70	5.411,70

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		2.799,86
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	4.957,38	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	787,18	
INGRESOS POR INTERESES	35,44	5.780,00
EGRESOS DEL PERIODO		-5.411,70
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		3.168,16

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE EL 26/01/17 AL 25/02/17

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO INICIAL		4.716,02
INGRESOS		5.780,00
EGRESOS		-3.514,03
SALDO AL CIERRE		6.981,99

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		3.168,16
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		16.447,00
OTROS ACTIVOS		
GSTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		19.615,16

NOTAS

<p>HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION : LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS</p>			
<p>TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____</p> <p>DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206 PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970 154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422</p> <p>CERRAJERIA, POKER: 4581-2234 154-474-5743</p> <p>BOMBAS, UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS 1535894265</p> <p>ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003</p>			
<p>PAGO DE EXPENSAS UNICAMENTE A TRAVES DE LOS SISTEMAS DE: PAGO FACIL, RAPIPAGO, BAPRO, PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS, DEPÓSITOS O TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DEL CONSORCIO EN BANCO ROELA.</p>			
<p>INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.</p>			
<p>PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET INGRESE A NUESTRA WEB:www.synay.com.ar,CLICK EN USUSARIOS ON LINE, CONSORCIO:juanagustingarcia1290, CLAVE: 2472abc</p>			
<p>LISTADO DE DEUDORES</p>			
UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
004 1 B	ENCINAS ANDRES	866,00	
005 2 C	SLAIMAN DIEGO	8052,00	425,30
	TOTAL	8918,00	425,30

Ante cualquier irregularidad podes llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	LO	SANCHEZ MARTIN	1.216,00	-1.216,00			5,4100	393,58	0,42	394,00	001
002	PB		CISNEROS HUGO	1.077,00	-1.077,00			14,8100	1.077,43	-0,43	1.077,00	002
003	1	A	POGOST JORGE	1.581,00	-1.581,00			21,7300	1.580,86	0,14	1.581,00	003
004	1	B	ENCINAS ANDRES	866,00		866,00	25,98	11,9100	866,45	-0,43	1.758,00	004
005	2	C	SLAIMAN DIEGO	8.052,00		7.626,70	654,10	19,9400	1.450,64	-0,44	9.731,00	005
006	2	D	DIAZ SILVIA	866,00	-866,00			11,9100	866,45	-0,45	866,00	006
007	3	E	FOUX CARLOS	1.040,00	-1.040,00			14,2900	1.039,60	0,40	1.040,00	007
			TOTAL	14.698,00	-5.780,00	8.492,70	680,08	100,0000	7.275,01	-0,79	16.447,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%