

**AVISO DE PAGO**



**Administración de Consorcios**  
**SYNAY**  
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2  
 Eduardo Daniel Synay  
 San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275  
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar

CO-PROPIETARIO UF: UNI Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
<b>TOTAL A PAGAR: (17/04/2016) 0,00</b>

<b>(747/002) CONSORCIO</b>
<b>J.A.GARCIA 1288/1290</b>
CUIT: 30-71176399-2
Clave SUTERH:
<b>Vencimiento: 17/04/2016</b>

**MIS EXPENSAS**  
 Liquidación de mes: **MARZO 2016**

**ADMINISTRACION**  
 Nombre: ADM. SYNAY  
 Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA  
 Mail: info@synay.com.ar  
 CUIT: 20-17128837-2  
 Inscripción R.P.A.: 9746

**CONSORCIO**  
 Nombre: J.A.GARCIA 1288/1290  
 CUIT: 30-71176399-2  
 Clave SUTERH:  
 Te.: 4583-3275  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	<b>Subtotal</b>	<b>%</b>	
	<b>APORTES Y CONTRIBUCIONES</b>		
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	<b>Subtotal</b>	<b>%</b>	
	<b>Total Rubro 1 ( %)</b>		

**PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

<b>3</b>	<b>ABONOS DE SERVICIOS</b>		
	1. YM FACT N 5502 PROCESAMIENTO E IMP DE DATOS ENERO 2016	96,00	96,00
	2. FUMIGADORA ARIZ RECIBO N 0612 SERV LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA CORRESPONDIENTE NOVIEMBRE 2015 CTA 4	317,00	317,00
	3. FUMIGADORA ARIZ RECIBO N 0611 SERV LIMPIEZA TANQUE AGUA CORRESPONDIENTE NOVIEMBRE 2015 CTA 3	317,00	317,00
	4. FUMIGADORA ARIZ FACT N 3046 SERV FUMIGACION FEBRERO 2016	465,00	465,00
	5. FUMIGADORA ARIZ FACT N 2917 SERV FUMIGACION ENERO 2016	465,00	465,00
	6. YM FACT N 5931 PROCESAMIENTO E IMP DATOS FEBRERO 2016	96,00	96,00
	<b>Total Rubro 3 (26,83 %)</b>	<b>1.756,00</b>	<b>1.756,00</b>
<b>5</b>	<b>TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES</b>		
	1. ORELLANA SERVICIOS FACT N 1143 SALDO TRABAJOS CAMBIO CAÑERIA DE DESAGUE COCINA Y LAVADERO DPTO 1 A, EJECUCION CARPETA, RETIRO DE PERSONAL ANTE AUSENCIA INQUILINO , CORTES DE BALDOSAS	2.873,00	2.873,00
	<b>Total Rubro 5 (43,89 %)</b>	<b>2.873,00</b>	<b>2.873,00</b>
<b>6</b>	<b>GASTOS BANCARIOS</b>		
	1. GASTOS BANCARIOS, MANTENIMIENTO DE CUENTA, COMISION, SERVICIO DE COBRANZA, IMPUESTOS, ETC.	463,61	463,61
	<b>Total Rubro 6 (7,08 %)</b>	<b>463,61</b>	<b>463,61</b>
<b>7</b>	<b>GASTOS DE LIMPIEZA</b>		
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	<b>Total Rubro 7 ( %)</b>		
<b>8</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
	1. EDUARDO DANIEL SYNAY RECIBO N 0158 HONORARIOS MARZO 2016	1.325,00	1.325,00
	<b>Total Rubro 8 (20,24 %)</b>	<b>1.325,00</b>	<b>1.325,00</b>
<b>9</b>	<b>PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS</b>		
	1. ACC PERSONALES LA HOLANDO CTA 5/10	108,25	108,25
	<b>Total Rubro 9 (1,65 %)</b>	<b>108,25</b>	<b>108,25</b>
<b>10</b>	<b>OTROS</b>		
	1. CENTRO DE COPIADO MEDRANO FACT N 5738 FOTOCOPIAS	20,00	20,00
	<b>Total Rubro 10 (0,31 %)</b>	<b>20,00</b>	<b>20,00</b>
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>6.545,86</b>	<b>6.545,86</b>

**RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS**

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		11.229,94
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	4.715,44	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	1.752,00	

INGRESOS POR INTERESES	52,56	6.520,00
EGRESOS DEL PERIODO		-6.545,86
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		11.204,08

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE EL 25/02/16 AL 30/03/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		12.452,79
INGRESOS		6.520,00
EGRESOS		-4.295,11
SALDO AL CIERRE		14.677,68

### ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		11.204,08
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		7.133,00
OTROS ACTIVOS		
GSTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		18.337,08

### NOTAS

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION :  
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS \_\_\_\_\_

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206  
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970  
154-992-3985. NEXTEL 54\*638\*1421/1422

CERRAJERIA, SR RODRIGUEZ 4501-9400, 155-0534742//155-8157823

BOMBAS, UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS 1535894265

PAGO DE EXPENSAS \_\_\_\_\_

UNICAMENTE A TRAVES DE LOS SISTEMAS DE: PAGO FACIL,  
RAPIPAGO, BAPRO, PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS, DEPOSITOS O  
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DEL CONSORCIO EN BANCO ROELA.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET

INGRESE A NUESTRA WEB: [www.synay.com.ar](http://www.synay.com.ar), CLICK EN USUARIOS  
ON LINE, CONSORCIO: [juanagustingarcia1290](http://juanagustingarcia1290), CLAVE: 2472abc

#### LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
007 3 E	FOUX CARLOS	786,00	
	TOTAL	786,00	

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	LO	SANCHEZ MARTIN	298,00	-298,00			5,4100	342,18	-0,18	342,00	001
002	PB		CISNEROS HUGO	815,00	-815,00			14,8100	936,73	0,27	937,00	002
003	1	A	POGOST JORGE	1.195,00	-1.195,00			21,7300	1.374,42	-0,42	1.374,00	003
004	1	B	ENCINAS ANDRES	1.330,00	-1.330,00			11,9100	753,31	-0,31	753,00	004
005	2	C	SLAIMAN DIEGO	2.227,00	-2.227,00			19,9400	1.261,21	-0,21	1.261,00	005
006	2	D	DIAZ SILVIA	655,00	-655,00			11,9100	753,31	-0,31	753,00	006
007	3	E	FOUX CARLOS	786,00		786,00	23,58	14,2900	903,84	-0,42	1.713,00	007
			TOTAL	7.306,00	-6.520,00	786,00	23,58	100,0000	6.325,00	-1,58	7.133,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%