

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAY**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275
info@synay.com.ar www.synay.com.ar

CO-PROPIETARIO UF: UNI Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (17/10/2015) 0,00

(747/002) CONSORCIO
J.A.GARCIA 1288/1290
CUIT: 30-71176399-2
Clave SUTERH:
Vencimiento: 17/10/2015

MIS EXPENSAS

Liquidación de mes: **SET. 2015**

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAY
Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
Nombre: J.A.GARCIA 1288/1290
CUIT: 30-71176399-2
Clave SUTERH:
Te.: 4583-3275
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Subtotal %		
	APORTES Y CONTRIBUCIONES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Subtotal %		
	Total Rubro 1 (%)		

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 2 (%)		
3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	FUMIGADORA ARIZ FACT N 1857 SERV DE FUMIGACION Y CERTIFICACION EN CABA AGOSTO 2015	365,00	365,00
	Total Rubro 3 (7,00 %)	365,00	365,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 4 (%)		
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	PASIC FACT N 0211 DESTAPACION REJILLA DE PATIO DE DPTO PB HASTA CALLE	840,00	840,00
	Total Rubro 5 (16,11 %)	840,00	840,00
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	GASTOS BANCARIOS, MANTENIMIENTO DE CUENTA, COMISION POR SERV DE RECAUDACION, IVA, IMP LEY 25413, ETC	434,09	434,09
	Total Rubro 6 (8,32 %)	434,09	434,09
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 7 (%)		
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	EDUARDO DANIEL SYNAY RECIBO N 0065 HONORARIOS 09/2015	1.150,00	1.150,00
	Total Rubro 8 (22,05 %)	1.150,00	1.150,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	INTEGRAL DE CONSORCIOS MERCANTIL ANDINA CUOTA 6/10	422,00	422,00
2.	ACC PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 10/10	105,13	105,13
	Total Rubro 9 (10,11 %)	527,13	527,13
10	OTROS		
1.	LIC JAVIER MENA FACT N 0047 SERV. DE EDIFICIO SEGURO	1.500,00	1.500,00
2.	LIBRERIA SAN MARTIN FACT N 9438 COPIADO LIBRO DE ADMINISTRACION	215,25	215,25
3.	LLAVES VARIAS TERRAZA Y PUERTA CALLE	165,00	165,00
4.	LIBRERIA SAN BLAS FACT N 0353 FOTOCOPIAS	18,00	18,00
	Total Rubro 10 (36,40 %)	1.898,25	1.898,25
	TOTAL DE GASTOS	5.214,47	5.214,47

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		10.832,69
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	5.500,50	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	39,32	
INGRESOS POR INTERESES	1,18	5.541,00
EGRESOS DEL PERIODO		-5.214,47
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		11.159,22

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		10.493,14
INGRESOS		5.541,00
EGRESOS		-434,09
SALDO AL CIERRE		15.600,05

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		15.600,05
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		5.501,00
OTROS ACTIVOS		
GSTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		21.101,05

NOTAS

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION :
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA, SR RODRIGUEZ 4501-9400, 155-0534742//155-8157823

BOMBAS, UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS 1535894265

PAGO DE EXPENSAS
UNICAMENTE A TRAVES DE LOS SISTEMAS DE: PAGO FACIL,
RAPIPAGO, BAPRO, PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS, DEPOSITOS O
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DEL CONSORCIO EN BANCO ROELA.

INFORMAMOS QUE EL CUADRO DE RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
CORRESPONDE AL PERIODO 27/08/15 AL 25/09/15

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET
INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, CLICK EN USUSARIOS
ON LINE, CONSORCIO: juanagustingarcia1290, CLAVE: 2472abc

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	LO	SANCHEZ MARTIN	298,00	-298,00			5,4100	297,55	0,45	298,00	001
002	PB		CISNEROS HUGO	855,00	-855,00			14,8100	814,55	0,45	815,00	002
003	1	A	POGOST JORGE	1.195,00	-1.195,00			21,7300	1.195,15	-0,15	1.195,00	003
004	1	B	ENCINAS ANDRES	655,00	-655,00			11,9100	655,05	-0,05	655,00	004
005	2	C	SLAIMAN DIEGO	1.097,00	-1.097,00			19,9400	1.096,70	0,30	1.097,00	005
006	2	D	DIAZ SILVIA	655,00	-655,00			11,9100	655,05	-0,05	655,00	006
007	3	E	FOUX CARLOS	786,00	-786,00			14,2900	785,95	0,05	786,00	007
			TOTAL	5.541,00	-5.541,00			100,0000	5.500,00	1,00	5.501,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%