

**AVISO DE PAGO**



**Administración de Consorcios  
SYNAV**  
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2  
Eduardo Daniel Synay  
San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275  
info@synay.com.ar www.synay.com.ar

CO-PROPIETARIO UF: UNI Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
<b>TOTAL A PAGAR: (10/05/2016) 0,00</b>

<b>(747/007) CONSORCIO</b>
<b>AV. NAZCA 1425</b>
CUIT: 30-52209035-9
Clave SUTERH: 51933
<b>Vencimiento: 10/05/2016</b>

**MIS EXPENSAS**

Liquidación de mes: **ABRIL 2016**

**ADMINISTRACION**  
Nombre: ADM. SYNAV  
Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA  
Mail: info@synay.com.ar  
CUIT: 20-17128837-2  
Inscripción R.P.A.: 9746

**CONSORCIO**  
Nombre: AV. NAZCA 1425  
CUIT: 30-52209035-9  
Clave SUTERH: 51933  
Te.: 4583-3275  
Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: DEJESU, ENCINA  
Cargo: ENC.PERM.C/V  
Periodo: 03/16

Cuil: 20-07921331-5  
Categoría: 03

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	TOTAL
	BASICO	9.114,00		
21,00	ANTIGUEDAD	4.090,80		
	VIVIENDA	65,30		
27,00	RETIRO DE RESIDUOS	480,60		
	PLUS JARDIN	242,50		
9,00	HS EXTRAS 100%	1.296,18		
27,00	CLASIF.RESIDUOS S/RES.251/13 CA	408,00		
	-----			
	LICENCIA MEDICA DESDE 19/10/2015.			
	DESCUENTOS	3.361,74-		
	TOTAL NETO		12.335,64	12.335,64
	<b>Subtotal 24,43 %</b>		<b>12.335,64</b>	<b>12.335,64</b>

Nombre y apellido: ENCINA, CARLOS GABRIEL  
Cargo: SUPLENTE C/HOR  
Periodo: 03/16

Cuil: 20-30975057-9  
Categoría: 03

	6,00 HS EXTRAS 100%	650,40		
25,00	SUPLEN.LUN A SAB 4HS	5.420,00		
	DESCUENTOS	1.414,05-		
	TOTAL NETO		4.656,35	4.656,35
	<b>Subtotal 9,22 %</b>		<b>4.656,35</b>	<b>4.656,35</b>

**APORTES Y CONTRIBUCIONES**

1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 3/16		9.124,95	9.124,95
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 3/16		979,55	979,55
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 3/16		1.273,73	1.273,73
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 3/16		8,20	8,20
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 3/16		1.183,19	1.183,19
	<b>Subtotal 24,89 %</b>		<b>12.569,62</b>	<b>12.569,62</b>
	<b>Total Rubro 1 (58,54 %)</b>		<b>29.561,61</b>	<b>29.561,61</b>

**PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS			
1.	METROGAS PORTERIA BIM 01/2016		93,22	93,22
2.	EDESUR 1ER TRAMO BIM 01/2016		853,96	853,96
3.	EDESUR CLIENTE N° 00555510 1ER TRAMO BIM 1/2016		65,18	65,18
	<b>Total Rubro 2 (2,00 %)</b>		<b>1.012,36</b>	<b>1.012,36</b>
3	ABONOS DE SERVICIOS			
1.	MAFRAP FACT N 0328 MONITOREO LEY 11843 ENERO 2016		400,00	400,00
2.	MAFRAP FACT N 0327 SERV DESINSECTACION SABADO ENERO 2016		1.070,00	1.070,00
3.	EMPRADE FACT N 1818 3° CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION		557,70	557,70
4.	PASTORINO FACT N 3476 MANT DE ASCENSORES Y BOMBAS AGUA PER 01/01/2016 AL 31/01/2016		1.005,51	1.005,51
5.	TNQ FACT N 0258 LIMPIEZA Y DESINF DE TANQUES DE AGUA POTABLE MES 3/3		1.210,00	1.210,00
6.	SE MED FACT N 3501 SERV MEDICINA LABORAL		255,00	255,00

		<b>Total Rubro 3 (8,91 %)</b>	<b>4.498,21</b>	<b>4.498,21</b>
<b>4</b>	<b>MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES</b>			
1.	PATORINO FACT N 4486 SUMINISTRO Y COLOC DE BOMBA SUMERGIBLE NOVA 800CON ACC PARA ADAPTACION Y MARCHA		2.750,00	2.750,00
2.	TNQ FACT N 0259 TANQUE DE RESERVA: COLOC DE 1 TAPA INSP FLOTANTE, CONJ TAPA Y MARCO ACC HOMBRES. TANQUE OMBEO COLOC CONJ TAPA Y MARCO ACC HOMBRES. TANQUE RESERVA 1 TAPA INSP FLOTANTE		3.340,00	3.340,00
3.	SERVITRONIK FACT N 0086 SALDO INSTALACION REFLECTOR A LED CON DETECTOR MOVIMIENTO MAT Y MANO DE OBRA		700,00	700,00
		<b>Total Rubro 4 (13,45 %)</b>	<b>6.790,00</b>	<b>6.790,00</b>
<b>6</b>	<b>GASTOS BANCARIOS</b>			
1.	GASTOS BANCARIOS, COMISION SERVICIO DE RECAUDACION, PAGO FACIL, ETC, MANTENIMIENTO DE CUENTA, IMPUESTO LEY 25.413 IVA, ETC		1.687,09	1.687,09
		<b>Total Rubro 6 (3,34 %)</b>	<b>1.687,09</b>	<b>1.687,09</b>
<b>8</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
1.	EDUARDO DANIEL SYNAY RECIBO N 0174 HONORARIOS ABRIL 2016		2.415,00	2.415,00
		<b>Total Rubro 8 (4,78 %)</b>	<b>2.415,00</b>	<b>2.415,00</b>
<b>9</b>	<b>PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS</b>			
1.	ACC PERSONALES LA HOLANDO CTA 10/11		228,00	228,00
2.	HDI SEGUROS INTEGRAL DE CONSORCIO CTA 09/10		355,00	355,00
		<b>Total Rubro 9 (1,15 %)</b>	<b>583,00</b>	<b>583,00</b>
<b>10</b>	<b>OTROS</b>			
1.	EMPRADE FACT N 5695 LIBRO UNICO DE DATOS		550,00	550,00
2.	COPIAS RS FACT N 0813 FOTOCOPIAS		15,00	15,00
3.	EMPRADE FACT N 9624 COMPRA MATAFUEGO, AUDITORIA Y CERTIF IRAM ARANCEL DE HABILITACION, ETC. CTA 3/5		1.195,00	1.195,00
4.	AFIP PLAN DE FACILIDADES DE PAGO 3806 DEUDA IMPOSITIVA RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL CUOTA 5/30		1.307,72	1.307,72
5.	GESTIONAR FACT N 0500 ASCENSORES REGISTRADOS		380,00	380,00
6.	EDUARDO DANIEL SYNAY RECIBO N° 0174 PRESENTACION REGIMEN DE EMPLEADORES(REGISTRO DE EMPLEADORES)		500,00	500,00
		<b>Total Rubro 10 (7,82 %)</b>	<b>3.947,72</b>	<b>3.947,72</b>
		<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>50.494,99</b>	<b>50.494,99</b>

### RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

<b>CONCEPTO:</b>		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		1.645,95
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	42.597,24	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	6.863,34	
INGRESOS POR INTERESES	219,72	
DEP Y TRANSF SIN IDENTIFICAR	6.942,00	56.622,30
EGRESOS DEL PERIODO	-50.494,99	
DEP Y TRANSF IDENTIFICADAS	-1.602,00	-52.096,99
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		6.171,26

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE EL 30/03/16 Y 26/04/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

<b>CONCEPTO:</b>		
SALDO INICIAL	29.388,91	
INGRESOS	49.901,30	
EGRESOS	-47.255,24	
SALDO AL CIERRE	32.034,97	

### ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

<b>CONCEPTO:</b>		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		6.171,26
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		85.275,00
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		91.446,26

### NOTAS

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION  
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

PAGO DE EXPENSAS

A) PAGO FACIL, RAPIPAGO, BAPRO, HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO ( SE ABONA CON EL CODIGO DE BARRAS IMPRESO EN LA

PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS)

B) DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL BANCO ROELA  
(EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE INDICA  
CBU DE LA CUENTA Y UN CODIGO CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD.

C) PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS.

ANTE CUALQUIER DUDA EN EL PROCEDIMIENTO CONSULTAR A LA  
ADMINISTRACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: [www.synay.com.ar](http://www.synay.com.ar), HACER CLICK EN  
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: nazca1425 CLAVE: 1822abc

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS \_\_\_\_\_

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206  
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970  
154-992-3985. NEXTEL 54\*638\*1421/1422

CERRAJERIA,SR RODRIGUEZ 4501-9400, 155-0534742//155-8157823

ASCENSORES Y BOMBAS: 4757-3694 4712-2598 URGENC 154-9912248

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS SIN IDENTIFICAR:

ABRIL 2016: \$1.500 / \$3.471 / \$1.971 /

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	CAPITAL
003 PB C	TENERELLO	2.668,00
005 1 B	ELMASIAN HERNA	3.471,00
010 3 A	MAZZITELLI	83,00
013 4 A	MANSILLA STELL	3.019,70
014 4 B	AMPUGNANI MARI	6.991,00
015 4 C	ALLEMAND JOSE	7.638,00
017 5 B	KORN M	3.471,00
020 6 B	CAROZZA CESAR	48,00
023 7 B	CANCELO ALBERT	60,00
TOTAL		27.449,70

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	A	LODISE MIRTA	1.636,00	-1.636,00			2,8700	1.635,90	0,10	1.636,00	001
002	PB	B	TENERELLO	2.029,00	-2.029,00			3,5600	2.029,20	-0,20	2.029,00	002
003	PB	C	TENERELLO	2.668,00		2.668,00	80,04	4,6800	2.667,60	0,36	5.416,00	003
004	1	A	TEIXEIRA MARIO	2.559,00	-2.559,00			4,4900	2.559,30	-0,30	2.559,00	004
005	1	B	ELMASIAN HERNAN	3.471,00		3.471,00	104,13	3,0000	1.710,00	-0,13	5.285,00	005
006	1	C	WEBER LEON	2.491,00	-2.491,00			4,3700	2.490,90	0,10	2.491,00	006
007	2	A	VIEYRA JOSE	2.559,00	-2.559,00			4,4900	2.559,30	-0,30	2.559,00	007
008	2	B	SIBAT ENRIQUETA	1.710,00	-1.710,00			3,0000	1.710,00	0,00	1.710,00	008
009	2	C	BACALAZA ANA	2.491,00	-2.491,00			4,3700	2.490,90	0,10	2.491,00	009
010	3	A	MAZZITELLI	5.433,00	-5.350,00	83,00	2,49	4,4900	2.559,30	0,21	2.645,00	010
011	3	B	RODRIGUEZ	1.710,00	-1.710,00			3,0000	1.710,00	0,00	1.710,00	011
012	3	C	LEDER DAMIAN	2.491,00	-2.491,00			4,3700	2.490,90	0,10	2.491,00	012
013	4	A	MANSILLA STELLA	5.579,00	-2.559,30	3.019,70	90,59	4,4900	2.559,30	0,41	5.670,00	013
014	4	B	AMPUGNANI MARIA	6.991,00		6.991,00	209,73	3,0000	1.710,00	0,27	8.911,00	014
015	4	C	ALLEMAND JOSE M	7.638,00		7.638,00	229,14	4,3700	2.490,90	-0,04	10.358,00	015
016	5	A	FERNANDEZ HUGO	2.559,00	-2.559,00			4,4900	2.559,30	-0,30	2.559,00	016
017	5	B	KORN M	3.471,00		3.471,00	104,13	3,0000	1.710,00	-0,13	5.285,00	017
018	5	C	MONTECINO	2.491,00	-2.491,00			4,3700	2.490,90	0,10	2.491,00	018
019	6	A	MUNIZ GABRIEL	2.559,00	-2.559,00			4,4900	2.559,30	-0,30	2.559,00	019
020	6	B	CAROZZA CESAR	3.252,00	-3.204,00	48,00	1,44	2,8100	1.601,70	-0,14	1.651,00	020
021	6	C	CUSINATO CESAR	2.491,00	-2.491,00			4,3700	2.490,90	0,10	2.491,00	021
022	7	A	FIGUEREDO R	1.602,00	-1.602,00			2,8100	1.601,70	0,30	1.602,00	022
023	7	B	CANCELO ALBERTO	60,00		60,00	1,80	2,5000	1.425,00	0,20	1.487,00	023
024	7	C	BARROS ALDO	2.457,00	-2.457,00			4,3100	2.456,70	0,30	2.457,00	024
025	8	A	FERNANDEZ MARIA	1.106,00	-1.106,00			1,9400	1.105,80	0,20	1.106,00	025
026	8	B	PEREGO BEATRIZ	1.169,00	-1.169,00			2,0500	1.168,50	0,50	1.169,00	026
027	8	C	LOPEZ J M	2.457,00	-2.457,00			4,3100	2.456,70	0,30	2.457,00	027
			TOTAL	77.130,00	-49.680,30	27.449,70	823,49	100,0000	57.000,00	1,81	85.275,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%