

**AVISO DE PAGO**



Administración de Consorcios  
**SYNAY**  
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2  
 Eduardo Daniel Synay  
 San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275  
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar

CO-PROPIETARIO UF: UNI Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
<b>TOTAL A PAGAR: (10/03/2016) 0,00</b>

<b>(747/007) CONSORCIO</b>
<b>AV. NAZCA 1425</b>
CUIT: 30-52209035-9
Clave SUTERH: 51933
<b>Vencimiento: 10/03/2016</b>

**MIS EXPENSAS**

Liquidación de mes: **FEBRERO2016**

ADMINISTRACION  
 Nombre: ADM. SYNAY  
 Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA  
 Mail: info@synay.com.ar  
 CUIT: 20-17128837-2  
 Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO  
 Nombre: AV. NAZCA 1425  
 CUIT: 30-52209035-9  
 Clave SUTERH: 51933  
 Te.: 4583-3275  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: DEJESU, ENCINA  
 Cargo: ENC.PERM.C/V  
 Periodo: 01/16

Cuil: 20-07921331-5  
 Categoría: 03

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	TOTAL
	BASICO	9.114,00		
	20,00 ANTIGUEDAD	3.896,00		
	VIVIENDA	65,30		
	27,00 RETIRO DE RESIDUOS	480,60		
	PLUS JARDIN	242,50		
	9,00 HS.EXTRAS 100%	1.278,54		
	27,00 CLASIF.RESIDUOS S/RES.251/13 CA	408,00		
	-----			
	LICENCIA MEDICA DESDE 19/10/2015.			
	DESCUENTOS	3.317,14-		
	TOTAL NETO		12.167,80	12.167,80
	Subtotal 22,53 %		12.167,80	12.167,80

Nombre y apellido: ENCINA, CARLOS GABRIEL  
 Cargo: SUPLENTE C/HOR  
 Periodo: 01/16

Cuil: 20-30975057-9  
 Categoría: 03

	25,00 SUPLEN. LUN A SAB 4HS	5.420,00		
	DESCUENTOS	1.296,99-		
	TOTAL NETO		4.123,01	4.123,01
	Subtotal 7,63 %		4.123,01	4.123,01

**APORTES Y CONTRIBUCIONES**

1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 1/16		8.838,34	8.838,34
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 1/16		940,72	940,72
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 1/16		1.224,77	1.224,77
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 1/16		8,20	8,20
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 1/16		1.136,34	1.136,34
	Subtotal 22,49 %		12.148,37	12.148,37
	Total Rubro 1 (52,65 %)		28.439,18	28.439,18

**PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	<b>SERVICIOS PUBLICOS</b>			
	1. EDESUR VENCIMIENTO 17/02/2016		721,68	721,68
	2. METROGAS PER 06/2015 PORTERIA		24,80	24,80
	Total Rubro 2 (1,38 %)		746,48	746,48
3	<b>ABONOS DE SERVICIOS</b>			
	1. YM FACT N 5025 PROCESAMIENTO E IMP DATOS DICIEMBRE 2015		354,00	354,00
	2. YM FACT N 4496 PROCESAMIENTO E IMP DATOS NOVIEMBRE 2015		354,00	354,00
	3. TNQ FACT N 8592 LIMPIEZA Y DESINF TANQUES DE AGUA MES 1/3		1.210,00	1.210,00
	Total Rubro 3 (3,55 %)		1.918,00	1.918,00
4	<b>MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES</b>			
	1. PASTORINO FACT N 4486 SUMINISTRO Y COLOC DE UN EQUIPO DE BOMBA SUMERGIBLE		2.750,00	2.750,00
	2. TNQ FACT N 8594 COLOC 1 TAPA INSPECCION DE FLOTANTE EN TANQUE DE RESERVA , COLOC DE CONJUNTO DE TAPA Y MARCO			

	EN TANQUE DE BOMBEO,ETC.ACCESO HOMBRES. CTA 1/3	3.340,00	3.340,00
3.	PASIC FACT N 0825 TRABAJOS LIMPIEZA COLUMNAS COCINAS UNIDADES B DESDE PLANTA BAJA HASTA PISO 8	2.500,00	2.500,00
	<b>Total Rubro 4 (15,90 %)</b>	<b>8.590,00</b>	<b>8.590,00</b>
6	<b>GASTOS BANCARIOS</b>		
1.	GASTOS BANCARIOS, COMISION SERV RECAUDACION, PAGO FACIL, ETC. MANT CUENTA, IMP LEY 25413, IVA, ETC.	1.753,36	1.753,36
	<b>Total Rubro 6 (3,25 %)</b>	<b>1.753,36</b>	<b>1.753,36</b>
7	<b>GASTOS DE LIMPIEZA</b>		
1.	CASA BIANCHETTI FACT N 3935 COMPRA ART LIMPIEZA MES NOVIEMBRE 2015	1.475,35	1.475,35
	<b>Total Rubro 7 (2,73 %)</b>	<b>1.475,35</b>	<b>1.475,35</b>
8	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
1.	EDUARDO DANIEL SYNAY REC N 0144 HONORARIOS FEBRERO 2016	2.415,00	2.415,00
	<b>Total Rubro 8 (4,47 %)</b>	<b>2.415,00</b>	<b>2.415,00</b>
9	<b>PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS</b>		
1.	ACC PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 8/10	262,05	262,05
2.	INTEGRAL DE CONSORCIO HDI CTA 7/10	355,00	355,00
	<b>Total Rubro 9 (1,14 %)</b>	<b>617,05</b>	<b>617,05</b>
10	<b>OTROS</b>		
1.	ALESSANDRI NICOLAS ABOGADO FACT N 0028 FIRMA DE ACUERDO ANTE SERACARH POR SR CARLOS GABRIEL ENCINA	4.000,00	4.000,00
2.	CERRAJERIA DANIEL FACT N 3138 3 LLAVES COMPUTADAS	150,00	150,00
3.	COPIAS RS FACT 0646 Y FACT 0620 FOTOCOPIAS	56,00	56,00
4.	AFIP PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RG 3806 DEUDA IMPOSITIVA Y RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL CTA 3/30	1.307,72	1.307,72
5.	AFIP PLAN DE FACILIDADES DE PAGO RG 3756 DEUDA IMPOSITIVA RECURSOS SEGURIDAD SOCIAL CTA 10/10	2.548,43	2.548,43
	<b>Total Rubro 10 (14,93 %)</b>	<b>8.062,15</b>	<b>8.062,15</b>
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>54.016,57</b>	<b>54.016,57</b>

### RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		10.407,27
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	46.101,00	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	6.164,95	
INGRESOS POR INTERESES	187,05	52.453,00
EGRESOS DEL PERIODO		-54.016,57
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		8.843,70

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE EL 29/01/16 Y 25/02/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		22.477,41
INGRESOS		47.559,20
EGRESOS		-46.065,68
SALDO AL CIERRE		23.970,93

### ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		8.843,70
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		69.639,00
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		78.481,70

### NOTAS

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION  
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

PAGO DE EXPENSAS

A) PAGO FACIL, RAPIPAGO, BAPRO, HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO ( SE ABONA CON EL CODIGO DE BARRAS IMPRESO EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS)

B) DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL BANCO ROELA (EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE INDICA CBU DE LA CUENTA Y UN CODIGO CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD.

C) PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS.

ANTE CUALQUIER DUDA EN EL PROCEDIMIENTO CONSULTAR A LA ADMINISTRACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: [www.synay.com.ar](http://www.synay.com.ar), HACER CLICK EN USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: nazca1425 CLAVE: 1822abc

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS \_\_\_\_\_

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206  
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970  
154-992-3985. NEXTEL 54\*638\*1421/1422

CERRAJERIA, SR RODRIGUEZ 4501-9400, 155-0534742//155-8157823

ASCENSORES Y BOMBAS: 4757-3694 4712-2598 URGENC 154-9912248

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	CAPITAL
009 2 C	BACALAZA ANA	2.491,00
010 3 A	MAZZITELLI	224,00
013 4 A	MANSILLA STELL	2.629,00
014 4 B	AMPUGNANI MARI	3.317,00
015 4 C	ALLEMAND JOSE	2.433,00
023 7 B	CANCELO ALBERT	1.175,00
TOTAL		12.269,00

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	A	LODISE MIRTA	1.636,00	-1.636,00			2,8700	1.635,90	0,10	1.636,00	001
002	PB	B	TENERELLO	2.029,00	-2.029,00			3,5600	2.029,20	-0,20	2.029,00	002
003	PB	C	TENERELLO	2.668,00	-2.668,00			4,6800	2.667,60	0,40	2.668,00	003
004	1	A	TEIXEIRA MARIO	2.559,00	-2.559,00			4,4900	2.559,30	-0,30	2.559,00	004
005	1	B	ELMASIAN HERNAN	5.727,00	-5.727,00			3,0000	1.710,00	0,00	1.710,00	005
006	1	C	WEBER LEON	2.491,00	-2.491,00			4,3700	2.490,90	0,10	2.491,00	006
007	2	A	VIEYRA JOSE	2.559,00	-2.559,00			4,4900	2.559,30	-0,30	2.559,00	007
008	2	B	SIBAT ENRIQUETA	1.710,00	-1.710,00			3,0000	1.710,00	0,00	1.710,00	008
009	2	C	BACALAZA ANA	2.491,00		2.491,00	74,73	4,3700	2.490,90	0,37	5.057,00	009
010	3	A	MAZZITELLI	2.559,00	-2.335,00	224,00	6,72	4,4900	2.559,30	-0,02	2.790,00	010
011	3	B	RODRIGUEZ	1.710,00	-1.710,00			3,0000	1.710,00	0,00	1.710,00	011
012	3	C	LEDER DAMIAN	2.491,00	-2.491,00			4,3700	2.490,90	0,10	2.491,00	012
013	4	A	MANSILLA STELLA	4.964,00	-2.335,00	2.629,00	78,87	4,4900	2.559,30	-0,17	5.267,00	013
014	4	B	AMPUGNANI MARIA	3.317,00		3.317,00	99,51	3,0000	1.710,00	0,49	5.127,00	014
015	4	C	ALLEMAND JOSE M	2.433,00		2.433,00	72,99	4,3700	2.490,90	0,11	4.997,00	015
016	5	A	FERNANDEZ HUGO	2.559,00	-2.559,00			4,4900	2.559,30	-0,30	2.559,00	016
017	5	B	KORN M	1.710,00	-1.710,00			3,0000	1.710,00	0,00	1.710,00	017
018	5	C	MONTECINO	2.491,00	-2.491,00			4,3700	2.490,90	0,10	2.491,00	018
019	6	A	MUNIZ GABRIEL	2.559,00	-2.559,00			4,4900	2.559,30	-0,30	2.559,00	019
020	6	B	CAROZZA CESAR	1.602,00	-1.602,00			2,8100	1.601,70	0,30	1.602,00	020
021	6	C	CUSINATO CESAR	2.491,00	-2.491,00			4,3700	2.490,90	0,10	2.491,00	021
022	7	A	FIGUEREDO R	1.602,00	-1.602,00			2,8100	1.601,70	0,30	1.602,00	022
023	7	B	CANCELO ALBERTO	1.175,00		1.175,00	35,25	2,5000	1.425,00	-0,25	2.635,00	023
024	7	C	BARROS ALDO	2.457,00	-2.457,00			4,3100	2.456,70	0,30	2.457,00	024
025	8	A	FERNANDEZ MARIA	1.106,00	-1.106,00			1,9400	1.105,80	0,20	1.106,00	025
026	8	B	PEREGO BEATRIZ	1.169,00	-1.169,00			2,0500	1.168,50	0,50	1.169,00	026
027	8	C	LOPEZ J M	2.457,00	-2.457,00			4,3100	2.456,70	0,30	2.457,00	027
			TOTAL	64.722,00	-52.453,00	12.269,00	368,07	100,0000	57.000,00	1,93	69.639,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%