

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios
SYNAY
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar
 HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (11/10/2016) 0,00

(747/007) CONSORCIO
AV. NAZCA 1425
CUIT: 30-52209035-9
Clave SUTERH: 51933
Vencimiento: 11/10/2016

MIS EXPENSAS
 Liquidación de mes: SET. 2016

ADMINISTRACION
 Nombre: ADM. SYNAY
 Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
 Mail: info@synay.com.ar
 CUIT: 20-17128837-2
 Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
 Nombre: AV. NAZCA 1425
 CUIT: 30-52209035-9
 Clave SUTERH: 51933
 Te.: 4854-7040
 Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
 Nombre y apellido: DEJESU, ENCINA
 Cargo: ENC.PERM.C/V
 Periodo: 08/16

Cuil: 20-07921331-5
 Categoría: 03

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	TOTAL
	BASICO	11.393,00		
21,00	ANTIGUEDAD	5.113,50		
	VIVIENDA	81,60		
27,00	RETIRO DE RESIDUOS	599,40		
	PLUS JARDIN	303,10		
	AJ.18HS 100% JN Y JL/16	3.240,00		
9,00	HS EXTRAS AL 100%	1.620,00		
27,00	CLASIF.RESIDUOS S/RES.251/13 CA	510,00		
	DESCUENTOS	4.882,34-		
	TOTAL NETO		17.978,26	17.978,26
			Subtotal 24,39 %	17.978,26

APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 8/16		9.144,25	9.144,25
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 8/16		1.028,73	1.028,73
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 8/16		1.307,33	1.307,33
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 8/16		6,83	6,83
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 8/16		1.241,93	1.241,93
	Subtotal 17,27 %		12.729,07	12.729,07
	Total Rubro 1 (41,66 %)		30.707,33	30.707,33

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS			
1.	EDESUR CLIENTE N° 00555510 2DO TRAMO BIM 3/2016		186,85	186,85
2.	EDESUR CLIENTE N°00555532 2DO TRAMO BIM 3/2016		1.395,40	1.395,40
	Total Rubro 2 (2,15 %)		1.582,25	1.582,25
3	ABONOS DE SERVICIOS			
1.	PASTORINO FACT N 7358 MANTENIMIENTO DE ASCENSOR/ES Y BOMBAS ELEVADORAS DE AGUA PER 01/06/2016 AL 30/06/2016		1.187,01	1.187,01
2.	MAFRAP FACT N 0205 SERV. DE DESINSECTACION SABADO MES JUNIO 2016		1.230,00	1.230,00
3.	MAFRAP FACT N 0206 MONITOREO LEY 11843 MES JUNIO 2016		400,00	400,00
4.	TNQ FACT N 2042 LIMPIEZA Y DESINF. DE TANQUES DE AGUA POTABLE MES 2/3		1.330,00	1.330,00
5.	Y&M FACT N 7522 PROCESAMIENTO E IMP. DE DATOS JULIO 2016		506,00	506,00
6.	SEMED FACT N 1093 SERV. DE MEDICINA LABORAL 1 EMPLEADO JUNIO 2016		300,00	300,00
7.	SEMED FACT N 7228 SERV.MEDICINA LABORAL 1 EMPLEADO JULIO 2016		300,00	300,00
8.	MAFRAP FACT N 5438 MONITOREO LEY 11843 AGOSTO 2016		400,00	400,00
9.	MAFRAP FACT N 5437 SERV. DE DESINSECTACION ABONO SABADO AGOSTO 2016		1.230,00	1.230,00
	Total Rubro 3 (9,34 %)		6.883,01	6.883,01
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES			
1.	TNQ FACT N 2043 COLOCACION DE 1 CONJUNTO DE TAPA Y MARCO ACCESO HOMBRES EN TANQUE DE RESERVA. COLOCACIONDE 1 TAPA			

	INSPECCION DE FLOTANTE EN TANQUE DE BOMBEO.MES 2/3	2.010,00	2.010,00
	Total Rubro 4 (2,73 %)	2.010,00	2.010,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	MENDOZA MECHATO MILTON CESAR FACT N 0409 DPTO. 8VO A CAMBIO INSTALACION INFERIOR DE GAS,CAMBIO CIRCUITO DESAGUE BAÑO Y COLUMNA	12.525,00	12.525,00
2.	PASIC FACT N 1834 DPTO 3RO "C" TRABAJOS DE SILLETA COLOC DE VENTILACION INFERIOR COCINA DESDE EL EXTERIOR, MAT Y MANO DE OBRA JULIO 2016	3.000,00	3.000,00
3.	PASIC FACT N 1790 DPTO 7MO "A" DESTAPACION DESAGUES BAÑO CON RETIRO Y COLOC. DE INODORO, SERVICIO DE EMERGENCIA 11/07/16 24:00 HS. JULIO 2016	1.358,00	1.358,00
4.	PASIC FACT N 1791 DPTO 7MO "A" VISITA DE EMERGENCIA POR RECLAMO DE FILTRACION DEL 8VO "A" AL PISO INFERIOR 03/07/2016 JULIO 2016	980,00	980,00
5.	PASIC FACT N 1792 DPTO 8VO "A" DESTAPACION COLUMNA CLOACAL INGRESANDO 1 TRAMO DE RESORTE JULIO 2016	578,00	578,00
6.	MENDOZA MECHATO MILTON CESAR PLOMERIA DEPTO 8 B. BAJADA DE CAÑO NUEVA POR FALTA DE PRESION. ARREGLO ABONADO POR EL PROPIETARIO. ESTE MES EL CONSORCIO LE REINTEGRA LA SUNMA DE: \$1.640	1.640,00	1.640,00
	Total Rubro 5 (27,25 %)	20.081,00	20.081,00
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	MANTENIMIENTO DE CUENTA, IMP. LEY 25413. IVA,ETC. COMISION DE SERV. DE RECAUDACION PAGO FACIL, RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS, ETC.	2.285,19	2.285,19
	Total Rubro 6 (3,10 %)	2.285,19	2.285,19
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	LIMPIBAZ FACT N 1212 ARTICULOS DE LIMPIEZA JULIO 2016	1.420,30	1.420,30
	Total Rubro 7 (1,93 %)	1.420,30	1.420,30
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	ADMINISTRACION SYNAY FACT N 0006 HONORARIOS ADMINISTRAC IVA INCLUIDO PERIODO 09/2016	3.630,00	3.630,00
	Total Rubro 8 (4,93 %)	3.630,00	3.630,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	INTEGRAL DE CONSORCIO HDI CTA 2/10	453,00	453,00
2.	ACCIDENTES PERSONALES LA HOLANDO CTA 2/10	257,00	257,00
	Total Rubro 9 (0,96 %)	710,00	710,00
10	OTROS		
1.	SC GRUPO CONSULTOR FACT N 2139 A CUENTA DE SERV. EN FISCALIZACION Y CERTIFICACION PROFESIONAL SEGUN LEY 257 GCBA CUOTA 1/4	1.097,50	1.097,50
2.	GESTIONAR FACT N 1347 LIBRO DE FIRMAS	450,12	450,12
3.	CERTIFICACION DEL BANCO GALICIA DE LA FIRMA DEL ADMINISTRADOR PARA TRAMITE GESTION LIBROS CONTABLES	28,80	28,80
4.	ESTUDIO COMBERTI & ASOC. FACT N 1341 LIBRO REGISTRO DE DATOS PERIODICO 2015 DISPOSICION N° 470/DGDYPC/13 CON OBLEA DGDYPC-GCBA Y RUBRICA RPA	580,00	580,00
5.	GRAFICA HALCON FACT N 0147 FOTOCOPIAS	65,34	65,34
6.	ESTACIONAMIENTOS VIATICOS Y MOVILIDAD TRAMITES BANCO ROELA	105,00	105,00
7.	CPAU CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO LEY-257 VISADO ENE N°PROVISORIO CERTIFC. ENC.LEY 257 N°PROVISORIO	540,00	540,00
8.	GRAFICA HALCON FACT N 0155 FOTOCOPIAS	32,67	32,67
9.	AFIP PLAN DE FACILIDADES DE PAGO 3806 DEUDA IMPOSITIVA RECURSOS DE SEGURIDAD SOCIAL CUOTA 10/30	1.307,72	1.307,72
10.	LIBRERIA SATURNO TIQUE FACT A 21678 GS LIBRERIA	26,50	26,50
11.	LEY 25413 CHEQUE DE \$5.743 (UF 16)	68,91	68,91
12.	GRAFICA HALCON FACT N 0375 FOTOCOPIAS	90,75	90,75
	Total Rubro 10 (5,96 %)	4.393,31	4.393,31
	TOTAL DE GASTOS	73.702,39	73.702,39

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		6.688,06
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	69.730,98	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	14.753,99	
INGRESOS POR INTERESES	465,03	84.950,00
EGRESOS DEL PERIODO	-73.702,39	
TRANSF IDENTIF EN BCO UF 05	-1.800,00	-75.502,39
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		16.135,67

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE EL 31/08/16 Y 28/09/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		35.152,82
INGRESOS		65.718,00
EGRESOS		-82.264,73
SALDO AL CIERRE		18.606,09

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		16.135,67
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		141.482,00
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		157.617,67

NOTAS

<p>HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS</p>																					
<p>PAGO DE EXPENSAS</p> <p>A) PAGO FACIL, RAPIPAGO, BAPRO, HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO (SE ABONA CON EL CODIGO DE BARRAS IMPRESO EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS)</p> <p>B) DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL BANCO ROELA (EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE INDICA CBU DE LA CUENTA Y UN CODIGO CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD.</p> <p>C) PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS.</p> <p>ANTE CUALQUIER DUDA EN EL PROCEDIMIENTO CONSULTAR A LA ADMINISTRACION.</p>																					
<p>PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:</p> <p>INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: nazca1425 CLAVE: 1822abc</p>																					
<p>TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____</p> <p>DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206 PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970 154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422</p> <p>CERRAJERIA,POKER 4581-2234 154-474-5743</p> <p>ASCENSORES Y BOMBAS: 4757-3694 4712-2598 URGENC 154-9912248</p> <p>ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003</p>																					
<p>INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.</p>																					
<p>EXPENSAS EXTRAORDINARIAS TEMA GAS EN ASAMBLEA DEL 30/09/16 SE HA RESUELTO FIJAR TRES CUOTAS DE EXPENSAS EXTRAORDINARIAS PARA SOLVENTAR LAS TAREAS DE GAS PRIMERA CUOTA EN OCTUBRE 2016: \$50,000 SEGUNDA CUOTA EN NOVIEMBRE 2016: \$25.000 TERCERA CUOTA EN DICIEMBRE 2016: \$25.000</p>																					
<p align="center">LISTADO DE DEUDORES</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>UNIDAD</th> <th>PROPIETARIO</th> <th>CAPITAL</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>005 1 B</td> <td>ELMASIAN HERNA</td> <td align="right">1.840,00</td> </tr> <tr> <td>010 3 A</td> <td>MAZZITELLI</td> <td align="right">392,00</td> </tr> <tr> <td>013 4 A</td> <td>MANSILLA STELL</td> <td align="right">3.708,00</td> </tr> <tr> <td>015 4 C</td> <td>ALLEMAND JOSE</td> <td align="right">4.127,00</td> </tr> <tr> <td>020 6 B</td> <td>CAROZZA CESAR</td> <td align="right">2.890,00</td> </tr> <tr> <td align="center">TOTAL</td> <td></td> <td align="right">12.957,00</td> </tr> </tbody> </table>	UNIDAD	PROPIETARIO	CAPITAL	005 1 B	ELMASIAN HERNA	1.840,00	010 3 A	MAZZITELLI	392,00	013 4 A	MANSILLA STELL	3.708,00	015 4 C	ALLEMAND JOSE	4.127,00	020 6 B	CAROZZA CESAR	2.890,00	TOTAL		12.957,00
UNIDAD	PROPIETARIO	CAPITAL																			
005 1 B	ELMASIAN HERNA	1.840,00																			
010 3 A	MAZZITELLI	392,00																			
013 4 A	MANSILLA STELL	3.708,00																			
015 4 C	ALLEMAND JOSE	4.127,00																			
020 6 B	CAROZZA CESAR	2.890,00																			
TOTAL		12.957,00																			

Ante cualquier irregularidad puedes llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147 o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO															
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%A	CTA EXTRA	G.PART.	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	A	LODISE MIRTA	2.296,00	-2.296,00			2,8700	2.296,00	2,8700	1.435,00		0,00	3.731,00	001
002	PB	B	TENERELLO	2.848,00	-2.848,00			3,5600	2.848,00	3,5600	1.780,00		0,00	4.628,00	002
003	PB	C	TENERELLO	3.744,00	-3.744,00			4,6800	3.744,00	4,6800	2.340,00		0,00	6.084,00	003
004	1	A	TEIXEIRA MARIO	3.592,00	-3.592,00			4,4900	3.592,00	4,4900	2.245,00		0,00	5.837,00	004
005	1	B	ELMASIAN HERNAN	4.540,00	-2.700,00	1.840,00	55,20	3,0000	2.400,00	3,0000	1.500,00	-63,81	-0,39	5.731,00	005
006	1	C	WEBER LEON	3.496,00	-3.496,00			4,3700	3.496,00	4,3700	2.185,00		0,00	5.681,00	006
007	2	A	VIEYRA JOSE	3.592,00	-3.592,00			4,4900	3.592,00	4,4900	2.245,00		0,00	5.837,00	007
008	2	B	SIBAT ENRIQUETA	2.400,00	-2.400,00			3,0000	2.400,00	3,0000	1.500,00		0,00	3.900,00	008
009	2	C	BACALAZA ANA	3.046,00	-3.046,00			4,3700	3.496,00	4,3700	2.185,00		0,00	5.681,00	009
010	3	A	MAZZITELLI	3.592,00	-3.200,00	392,00	11,76	4,4900	3.592,00	4,4900	2.245,00		0,24	6.241,00	010
011	3	B	RODRIGUEZ	2.400,00	-2.400,00			3,0000	2.400,00	3,0000	1.500,00		0,00	3.900,00	011
012	3	C	LEDER DAMIAN	3.496,00	-3.496,00			4,3700	3.496,00	4,3700	2.185,00		0,00	5.681,00	012
013	4	A	MANSILLA STELLA	6.536,00	-2.828,00	3.708,00	111,24	4,4900	3.592,00	4,4900	2.245,00		-0,24	9.656,00	013
014	4	B	AMPUGNANI MARIA	2.400,00	-2.400,00			3,0000	2.400,00	3,0000	1.500,00		0,00	3.900,00	014
015	4	C	ALLEMAND JOSE M	11.127,00	-7.000,00	4.127,00	123,81	4,3700	3.496,00	4,3700	2.185,00		0,19	9.932,00	015
016	5	A	FERNANDEZ HUGO	3.592,00	-3.592,00			4,4900	3.592,00	4,4900	2.245,00		0,00	5.837,00	016
017	5	B	KORN M	2.400,00	-2.400,00			3,0000	2.400,00	3,0000	1.500,00		0,00	3.900,00	017
018	5	C	MONTECINO	3.496,00	-3.496,00			4,3700	3.496,00	4,3700	2.185,00		0,00	5.681,00	018
019	6	A	MUÑIZ GABRIEL	3.592,00	-3.592,00			4,4900	3.592,00	4,4900	2.245,00		0,00	5.837,00	019
020	6	B	CAROZZA CESAR	2.890,00		2.890,00	86,70	2,8100	2.248,00	2,8100	1.405,00		0,30	6.630,00	020
021	6	C	CUSINATO CESAR	3.496,00	-3.496,00			4,3700	3.496,00	4,3700	2.185,00		0,00	5.681,00	021
022	7	A	FIGUEREDO R	2.248,00	-2.248,00			2,8100	2.248,00	2,8100	1.405,00		0,00	3.653,00	022
023	7	B	CANCELO ALBERTO	5.200,00	-7.000,00	-1.800,00	CREDITO	2,5000	2.000,00	2,5000	1.250,00		0,00	1.450,00	023
024	7	C	BARROS ALDO	3.448,00	-3.448,00			4,3100	3.448,00	4,3100	2.155,00		0,00	5.603,00	024
025	8	A	FERNANDEZ MARIA	1.552,00	-1.552,00			1,9400	1.552,00	1,9400	970,00		0,00	2.522,00	025
026	8	B	PEREGO BEATRIZ	1.640,00	-1.640,00			2,0500	1.640,00	2,0500	1.025,00		0,00	2.665,00	026
027	8	C	LOPEZ J M	3.448,00	-3.448,00			4,3100	3.448,00	4,3100	2.155,00		0,00	5.603,00	027
			TOTAL	96.107,00	-84.950,00	11.157,00	388,71	100,0000	80.000,00	100,0000	50.000,00	-63,81	0,10	141.482,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%