

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios  
**SYNAY**  
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2  
 Eduardo Daniel Synay  
 San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275  
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar

**(747/001) CONSORCIO  
 ESPINOSA 2450**  
 CUIT: 30-54016284-7  
 Clave SUTERH: 67382  
**Vencimiento: 19/12/2014**

**MIS EXPENSAS**

Liquidación de mes: Noviembre - 2014

**ADMINISTRACION**

Nombre: ADM. SYNAY  
 Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA  
 Mail: info@synay.com.ar  
 CUIT: 20-17128837-2  
 Inscripción R.P.A.: 9746

**CONSORCIO**

Nombre: ESPINOSA 2450  
 CUIT: 30-54016284-7  
 Clave SUTHERH: 67382

Te.: 4583-3275  
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

Nombre y apellido: FRANCO, PABLO  
 Cargo: ENC.PERM.C/V  
 Periodo: 10/14

Cuil: 20-22100029-4  
 Categoría: 03

1 DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	TOTAL
BASICO	7.099,00		
7,00 ANTIGUEDAD	1.061,90		
VIVIENDA	50,83		
43,00 RETIRO DE RESIDUOS	593,83		
8,00 HS100% DIA DEL ENCARG.	704,48		
DESCUENTOS	2.047,93-		
TOTAL NETO		7.462,11	7.462,11
<b>Total 28,94 %</b>		<b>7.462,11</b>	<b>7.462,11</b>
<b>APORTES Y CONTRIBUCIONES</b>			
1. S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 10/14		3.804,02	3.804,02
2. CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 10/14		427,95	427,95
3. FATERYH + SERACARH PERIODO 10/14		477,95	477,95
4. SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 10/14		4,10	4,10
5. SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 10/14		496,07	496,07
<b>Total 20,21 %</b>		<b>5.210,09</b>	<b>5.210,09</b>
<b>TOTAL RUBRO 1 49,15 %</b>		<b>12.672,20</b>	<b>12.672,20</b>

**PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

3 ABONOS DE SERVICIOS			
1. ASCENSORES GUARANI FACT N 4380 ABONO AGOSTO 2014		667,00	667,00
2. ASCENSORES GUARANI FACT N 4632 ABONO SEPTIEMBRE 2014		733,00	733,00
3. SEMED FACT N 8311 NOVIEMBRE 2014		180,00	180,00
4. FUMIGADORA ARIZ FCAT N 5853 OCTUBRE 2014		285,00	285,00
5. ROBERTO MOSIES MISSIRIAN FACT N 11254 ABONO PORTERO ELECTRICO MESES JULIO 2014 Y AGOSTO 2014		860,00	860,00
<b>Total 10,57 %</b>		<b>2.725,00</b>	<b>2.725,00</b>
<b>4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES</b>			
1. CERRAJERIA POKER FACT N 2452 TAREAS EN SALAS DE GAS 2 JUEGOS MANIJAS COLOCACION Y REPARACION MARCO DE PUERTA		480,00	480,00
2. MARCELO FRAMIL FACT N 0218 TRABAJOS EN SALAS DE GAS		400,00	400,00
3. CASA VIVAS FACT N 1188 3 VIDRIOS ARMADOS Y COLOCADOS		650,00	650,00
4. MARCELO FRAMIL FACT N 0220 TAREAS EN SALAS DE GAS		500,00	500,00
5. MARCELO FRAMIL FCAT N 0222 TAREAS REALIZADAS EN CHIMENEA DE SALA DE GAS		250,00	250,00
6. ASCENSORES GUARANI FACT N 4485 CUOTA 4/6 TRABAJOS REALIZADOS SEGUN PRESUPUESTO 59/2014		830,00	830,00
7. MARCELO FRAMIL FACT N 0224 PURGADO DE TODAS LAS CAÑERIAS GESTION Y VERIFICACION CON EL INSPECTOR DE METROGAS		450,00	450,00
<b>Total 13,81 %</b>		<b>3.560,00</b>	<b>3.560,00</b>
<b>5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES</b>			
1. EL GALLEGO JESUS DANIEL LAGO FCAT N 0740 TRABAJO DE PLOMERIA EN PB D, REPARAR FILTRACION EN PARED Y PISO DE BAÑO, MATERIALES Y MANO OBRA. TRABAJO REALIZADO EN AGOSTO 2014.		800,00	800,00

		<b>Total 3,10 %</b>	<b>800,00</b>	<b>800,00</b>
<b>6</b>	<b>GASTOS BANCARIOS</b>			
	1. GASTOS BANCARIOS, MANTENIMIENTO CUENTA, COMISION SERV RECAUDACION PAGO FACIL, RAPIPAGO, TRANSFERENCIAS, ETC, IVA, IMPUESTO LEY 25.413, ETC		1.179,63	1.179,63
		<b>Total 4,58 %</b>	<b>1.179,63</b>	<b>1.179,63</b>
<b>7</b>	<b>GASTOS DE LIMPIEZA</b>			
	1. LIMPIADOR 656 FACT N 87011 ARTICULOS DE LIMPIEZA		260,00	260,00
		<b>Total 1,01 %</b>	<b>260,00</b>	<b>260,00</b>
<b>8</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>			
	1. ADMINISTRACION SYNAY FACT N 0177 NOVIEMBRE 2014		3.000,00	3.000,00
		<b>Total 11,64 %</b>	<b>3.000,00</b>	<b>3.000,00</b>
<b>9</b>	<b>PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS</b>			
	1. ACC PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CUOTA 3/10		104,79	104,79
		<b>Total 0,41 %</b>	<b>104,79</b>	<b>104,79</b>
<b>10</b>	<b>OTROS</b>			
	1. GASTOS DE FOTOCOPIAS		164,45	164,45
	2. CERRAJERIA POKER FACT N 2462 3 COPIAS DE LLAVES		90,00	90,00
	3. GULLERMO CORMICK TICKET N 6755 COMPRA MAT ELECTRICO		18,00	18,00
	4. DOS TARJETAS DE PERSONAL UTILIZADAS POR EL ENCARGADO PARA LLAMAR AL ADMINISTRADOR Y AL GASISTA		60,00	60,00
	5. SERACARH CAPACITACION PARA ENCARGADOS BOLETA 14-0125448		700,00	700,00
	6. ESCRIBANO PABLO DANIEL VALLE FACT N 0002-00000040 1 FOTOCOPIA CERTIFICADA DE ACTA ASAMBLEA		170,00	170,00
	7. DRA. SARAGUSTI DEMANDA CONTRA UNIDAD FUNCIONAL 32 GASTOS DE INFORME DE DOMINIO Y DIFERENCIA TASA JUSTICIA		280,00	280,00
		<b>Total 5,75 %</b>	<b>1.482,45</b>	<b>1.482,45</b>
		<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>25.784,07</b>	<b>25.784,07</b>

### RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		12.497,52
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	34.261,49	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	10.123,48	
INGRESOS POR INTERESES	414,03	44.799,00
EGRESOS DEL PERIODO		-25.784,07
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		31.512,45

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		7.634,09
INGRESOS		31.805,37
EGRESOS		-17.179,63
SALDO AL CIERRE		22.259,83

### ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		31.512,45
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		117.710,00
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		-21.834,77
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		127.387,68

### NOTAS

INFORMAMOS A LOS COPROPIETARIOS, QUE ESTA ADMINISTRACION CAMBIA LA MANERA DE EXPONER EL DETALLE DE GASTOS, PASANDO A APLICAR EL CRITERIO DE LO PERCIBIDO, ES DECIR, EN LA RENDICION DE GASTOS DE CADA MES, SE INCLUYEN EXCLUSIVAMENTE AQUELLOS GASTOS PAGADOS EN EL TRANCURSO DE ESE MES, INDEPENDIEMENTE DEL PERIODO AL QUE CORRESPONDAN.

TELEFONOS DE EMRGENCIAS 24 HS  
GAS, PLOMERIA, DESTAPACIONES, SR. MAURO FERNANDEZ  
156-371-9898  
PLOMERIA, DESTAPACIONES, SR. DANIEL LAGO, 155-698-4936  
CERRAJERIA, SR EDUARDO LESCANO, 154-474-5743 O 4581-2234

HORARIO DE ATENCION: LUNES A VIERNES DE 14HS A 18HS.

PAGO DE EXPENSAS  
UNICAMENTE A TRAVES DE LOS SISTEMAS DE: PAGO FACIL,  
RAPIPAGO, BAPRO, DEPOSITO BANCARIO O TRANSFERENCIA

## LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
001 PB 2	SUAREZ FLORA	9201,00	JUICIO
003 PB 1	GIMENEZ DE VEGA	13474,00	JUICIO
005 PB J	PAZ JUAN JOSE	4697,00	170,99
010 PB G	PAZ LILIANA I	4861,00	176,95
011 PB D	MEDINA PABLO	1976,00	
018 1 G	PROPATO ELDA	789,00	
025 1 C	BAND ELENA	1133,00	
026 2 6	CHERID RODOLFO	1851,00	
032 2 F	SERDIUK JUAN	14932,00	JUICIO
033 2 A	SOLER ASUNCION	31129,00	JUICIO
037 2 C	ROLDAN JORGE	1118,00	
041 3 F	MODICA ANGELA	6321,00	293,85
	TOTAL	91482,00	641,79

Periodo: NOV. 2014

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	SDTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	2	SUAREZ FLORA	9.201,00		9.201,00	JUICIO	2,0500	528,57	0,43	9.730,00	001
002	PB	LO	HEILWEL CECILIA	545,00	-545,00			1,1600	299,10	-0,10	299,00	002
003	PB	1	GIMENEZ DE VEGA	13.474,00		13.474,00	JUICIO	1,1900	306,83	0,17	13.781,00	003
004	PB	3	BERTON DANIEL O.	1.104,00	-1.104,00			2,3500	605,93	0,07	606,00	004
005	PB	J	PAZ JUAN JOSE	4.697,00		4.526,01	261,51	2,2700	585,30	0,18	5.373,00	005
006	PB	A	ZEFERINO LILIA	963,00	-963,00			2,0500	528,57	0,43	529,00	006
007	PB	I	LINCIC LILIANA	1.582,00	-1.582,00			1,6100	415,12	-0,12	415,00	007
008	PB	H	HERNANDEZ MARTHA	1.076,00	-1.076,00			2,2900	590,46	-0,46	590,00	008
009	PB	C	NARVAJA CARLOS	1.019,00	-1.019,00			2,1700	559,51	0,49	560,00	009
010	PB	G	PAZ LILIANA I	4.861,00		4.684,05	270,63	2,3500	605,93	0,39	5.561,00	010
011	PB	D	MEDINA PABLO	2.776,00	-800,00	1.976,00	39,52	2,1700	559,51	-0,03	2.575,00	011
012	PB	F	LIVI NELIDA	954,00	-954,00			2,0300	523,42	-0,42	523,00	012
013	PB	E	GONZALEZ CELIA	1.052,00	-1.052,00			2,2400	577,56	0,44	578,00	013
014	1	4	NISEMBAHN LINDA	7.148,00	-7.148,00			3,7900	977,22	-0,22	977,00	014
015	1	5	ORTIZ DE ZARATE M	1.903,00	-1.903,00			4,0500	1.044,25	-0,25	1.044,00	015
016	1	H	QUINTERO JUAN	1.118,00	-1.118,00			2,3800	613,66	0,34	614,00	016
017	1	I	GUZMAN AZUCENA	1.128,00	-1.128,00			2,4000	618,82	0,18	619,00	017
018	1	G	PROPATO ELDA	789,00		789,00	15,78	1,6800	433,17	0,05	1.238,00	018
019	1	J	PAPANDREA NILDA	1.228,00	-1.228,00			1,5700	404,81	0,19	405,00	019
020	1	F	PENELAS SUSANA	1.193,00	-1.193,00			2,5400	654,92	0,08	655,00	020
021	1	A	ROSENDE ALEJANDRO	1.184,00	-1.184,00			2,5200	649,76	0,24	650,00	021
022	1	E	BAMBIKIAN GUSTAVO	1.236,00	-1.236,00			2,6300	678,12	-0,12	678,00	022
023	1	B	SAGMAN JORGE H.	2.416,00	-2.416,00			2,4600	634,29	-0,29	634,00	023
024	1	D	SYGA. ISAAC	1.393,00	-1.393,00			2,0300	523,42	-0,42	523,00	024
025	1	C	BAND ELENA	1.862,00	-729,00	1.133,00	22,66	2,3800	613,66	-0,32	1.769,00	025
026	2	6	CHERID RODOLFO	1.851,00		1.851,00	37,02	3,9400	1.015,89	0,09	2.904,00	026
027	2	7	CAPRISSI ANA MARIA	1.964,00	-1.964,00			4,1800	1.077,77	0,23	1.078,00	027
028	2	H	ORZASGA VIVIANA	1.146,00	-1.146,00			2,4400	629,13	-0,13	629,00	028
029	2	I	GRASSO NELLY E	1.170,00	-1.170,00			2,4900	642,02	-0,02	642,00	029
030	2	G	PEDEVILLA MARCELA	789,00	-789,00			1,6800	433,17	-0,17	433,00	030
031	2	J	IZRAELSON LEONARDO	709,00	-709,00			1,5100	389,34	-0,34	389,00	031
032	2	F	SERDIUK JUAN	14.932,00		14.932,00	JUICIO	2,5900	667,81	0,19	15.600,00	032
033	2	A	SOLER ASUNCION	31.129,00		31.129,00	JUICIO	2,5400	654,92	0,08	31.784,00	033
034	2	E	PRUS LAURA CLAUDIA	1.250,00	-1.250,00			2,6600	685,86	0,14	686,00	034
035	2	B	RUSSO CLAUDIO	1.794,00	-1.794,00			2,4900	642,02	-0,02	642,00	035
036	2	D	OLIVERA MARIA F	973,00	-973,00			2,0700	533,73	0,27	534,00	036
037	2	C	ROLDAN JORGE	1.118,00		1.118,00	22,36	2,3800	613,66	-0,02	1.754,00	037
038	3	D	TRIPICCHIO N	1.142,00	-1.142,00			2,4300	626,55	0,45	627,00	038
039	3	E	ZARATE MARIA S	1.160,00	-1.160,00			2,4700	636,87	0,13	637,00	039
040	3	C	IGLESIAS HERMINIA	789,00	-789,00			1,6800	433,17	-0,17	433,00	040
041	3	F	MODICA ANGELA	6.321,00		6.027,15	414,39	1,5300	394,50	-0,04	6.836,00	041
042	3	B	FASSI GERMAN	869,00	-869,00			1,8500	477,01	-0,01	477,00	042
043	3	A	GONZALEZ CARMEN	1.273,00	-1.273,00			2,7100	698,74	0,26	699,00	043
			TOTAL	136.281,00	-44.799,00	90.840,21	1.083,87	100,0000	25.784,07	1,85	117.710,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 2,00%