

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAY**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275
info@synay.com.ar www.synay.com.ar

**(747/002) CONSORCIO
J.A.GARCIA 1288/1290
CUIT: 30-71176399-2**

Vencimiento: 17/12/2014

MIS EXPENSAS
Liquidacion de mes: Noviembre - 2014

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAY
Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripcion R.P.A.: 9746

Te.: 4583-3275
Situacion Fiscal: MONOTRIBUTO

CONSORCIO
Nombre: J.A.GARCIA 1288/1290
CUIT: 30-71176399-2
Clave SUTHERH:

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

3	ABONOS DE SERVICIOS			
	1. EMPRADE FACT N 6753 SEGUNDO CONTROL PERIODICO DOTACION AUDITORIA Y CERTIFICACION IRAM		95,70	95,70
	Total 1,72 %		95,70	95,70
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES			
	1. RAMON RODRIGUEZ FACT N 0275 TAREAS EN AZOTEA: REPARAR JUNTAS, REJILLA, SOLDAR Y SELLAR MEBRANAS SUELTAS Y APLICAR PRODUCTO EN DOS MANOS DE IMPERMEABILIZANTE MEMBRANA LIQUIDA. MANO DE OBRA Y MATERIALES.		4.000,00	4.000,00
	Total 71,74 %		4.000,00	4.000,00
6	GASTOS BANCARIOS			
	1. GASTOS BANCARIOS, MANTENIMIENTO DE CUENTA, COMISION SERVICIO DE RECAUDACION, IVA, IMPUESTO LEY 25.413, ETC		328,98	328,98
	Total 5,90 %		328,98	328,98
8	GASTOS DE ADMINISTRACION			
	1. ADMINISTRACION SYNAY FACT N 0178 NOVIEMBRE 2014		1.000,00	1.000,00
	Total 17,94 %		1.000,00	1.000,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS			
	1. INTEGRAL DE CONSORCIOS ALLIANZ CUOTA 8/10		151,00	151,00
	Total 2,71 %		151,00	151,00
	TOTAL DE GASTOS		5.575,68	5.575,68

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		8.593,71
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	1.469,70	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	1.579,48	
INGRESOS POR INTERESES	87,82	3.137,00
EGRESOS DEL PERIODO		-5.575,68
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		6.155,03

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO INICIAL		519,44
INGRESOS		2.771,00
EGRESOS		-328,98
SALDO AL CIERRE		2.961,46

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		6.155,03
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		5.783,00
OTROS ACTIVOS		
GSTOS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		-3.115,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		8.823,00

NOTAS

TELEFONOS DE EMERGENCIA 24 HS
 GAS, PLOMERIA, DESTAPACIONES, MAURO FERNANDEZ, 156-371-9898
 PLOMERIA, DESTAPACIONES, SR. DANIEL LAGO, 155-698-4936

CERRAJERIA, SR. EDUARDO LESCANO, 154-474-5743 O 4581-2234

PAGO DE EXPENSAS
 A TRAVES DEL SISTEMA PAGO FACIL, RAPIAGO, BAPRO, DEPOSITO
 BANCARIO A LA CUENTA DEL CONSORCIO EN BANCO ROELA,
 TRANSFERENCIA BANCARIA A LA CUENTA DEL CONSORCIO EN BANCO
 ROELA.

INFORMAMOS A LOS COPROPIETARIOS QUE ESTA ADMINISTRACION
 EXPONE EL DETALLE DE GASTOS APLICANDO EL CRITERIO DE LO
 PERCIBIDO, ES DECIR, EN LA RENDICION DE GASTOS DE CADA MES,
 SE INCLUYEN EXCLUSIVAMENTE AQUELLOS GASTOS PAGADOS EN EL
 TRANSCURSO DE ESE MES, INDEPENDIENTEMENTE DEL PERIODO AL
 QUE CORRESPONDAN.

INFORMAMOS A LOS PROPIETARIOS QUE ESTE MES SE REALIZO EL
 ARREGLO DE LA AZOTEA, CUYO COSTO FUE DE \$4.000. POR ESTE
 MOTIVO, PARA NO INCREMENTAR MUCHO EL VALOR DE LAS EXPENSAS,
 ESTE MES NO PUSIMOS AL COBRO LA SUMA DE \$1.500 PARA EL FONDO
 DE RESERVA. COMENZAREMOS A COBRAR DICHA SUMA EL PROXIMO MES.

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
004 1 B	ENCINAS ANDRES	200,00	
	TOTAL	200,00	

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	LO	SANCHEZ MARTIN	91,00	-91,00			5,4100	301,64	0,36	302,00	001
002	PB		CISNEROS HUGO	1.917,00	-1.917,00			14,8100	825,76	0,24	826,00	002
003	1	A	POGOST JORGE	366,00	-366,00			21,7300	1.211,60	0,40	1.212,00	003
004	1	B	ENCINAS ANDRES	200,00		200,00	6,00	11,9100	664,06	-0,06	870,00	004
005	2	C	SLAIMAN DIEGO	336,00	-336,00			19,9400	1.111,79	0,21	1.112,00	005
006	2	D	DIAZ SILVIA	187,00	-187,00			11,9100	664,06	-0,06	664,00	006
007	3	E	FOUX CARLOS	240,00	-240,00			14,2900	796,77	0,23	797,00	007
			TOTAL	3.337,00	-3.137,00	200,00	6,00	100,0000	5.575,68	1,32	5.783,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%