

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios
SYNAY
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar
 HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (13/11/2016) 0,00

(747/005) CONSORCIO
P I RIVERA 4871
CUIT: 30-71484789-5
Clave SUTERH: 654136
Vencimiento: 13/11/2016

MIS EXPENSAS
 Liquidación de mes: **OCTUBRE2016**

ADMINISTRACION
 Nombre: ADM. SYNAY
 Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
 Mail: info@synay.com.ar
 CUIT: 20-17128837-2
 Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
 Nombre: P I RIVERA 4871
 CUIT: 30-71484789-5
 Clave SUTERH: 654136
 Te.: 4854-7040
 Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
 Nombre y apellido: ROLON MONTIEL, MIGUEL
 Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
 Período: 09/16

Cuil: 20-92911553-9
 Categoría: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	1,00 ANTIGUEDAD 121,70		
	16,00 HS JORNAL 1.985,60		
	DESCUENTOS 474,14-		
	TOTAL NETO	1.633,16	1.633,16
	Subtotal 8,01 %	1.633,16	1.633,16
APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 9/16	874,52	874,52
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 9/16	94,83	94,83
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 9/16	115,90	115,90
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 9/16	6,83	6,83
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 9/16	115,03	115,03
	Subtotal 5,92 %	1.207,11	1.207,11
	Total Rubro 1 (13,93 %)	2.840,27	2.840,27

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
 RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	EDENOR CLIENTE 1799219925 VTO 14/10/16 BIM 5 LIQ 2 DE 2	505,82	505,82
2.	AYSA CUENTA 124073 VTO 7/10/16	2.808,00	2.808,00
	Total Rubro 2 (16,25 %)	3.313,82	3.313,82
3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	EMPRADE FACT N 0870 4° CUARTO CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION, AUDITORIA Y CERTIFICACION IRAM	419,30	419,30
2.	INGNALA FACT N 2760 REVISION Y MANTENIMIENTO DE INST. FIJA CONTRA INCENDIO SEGUSN DISP. VIGENTES CORRESP. AL MES DE MAYO 1/12	2.558,92	2.558,92
3.	FUMIGADORA ARIZ FACT N 0602 SERV. DE FUMIGACION SETIEMBRE 2016	750,00	750,00
4.	FUMIGADORA ARIZ RECIBO N 1663 SERV. LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE JUNIO 2016 4° CUOTA	435,00	435,00
5.	EMPRADE FACT N 4575 REV. Y LOGISTICA DE EXTINTOR A BASE DE ABC 5KGS, AUDIT. Y CERTIF. IRAM. ARANCEL DE HABILIT. Y GESTION, MARBETE OBLEIGATORIO, ETC.	722,00	722,00
6.	ASCENSORES GRAZIUSO SRL FACT N 7624 MANTENIMIENTO SETIEMBRE 2016	1.200,00	1.200,00
7.	SIPAC COMPUTACION FACT N 0770 SERV LIQUIDACION E IMPRESION DE DATOS SEPTIEMBRE 21016	158,00	158,00
	Total Rubro 3 (30,61 %)	6.243,22	6.243,22
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS ENE STE RUBRO		
	Total Rubro 4 (%)		
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 5 (%)		
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	GASTOS BANCARIOS: MANTENIMIENTO DE CUENTA, COMISION,		

	SERV. DE RECAUDACION, IMPUESTO LEY 23413, ETC.	568,99	568,99
	Total Rubro 6 (2,79 %)	568,99	568,99
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 7 (%)		
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	ADMINISTRACION SYNAY FACT N 0027 HONORARIOS IVA INCLUIDO MES 10/2016	2.087,00	2.087,00
	Total Rubro 8 (10,23 %)	2.087,00	2.087,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	INTEGRAL DE CONSORCIO MERCANTIL ANDINA CTA 6/10	466,00	466,00
2.	ACCIDENTES PERSONALES LA HOLANDO CTA 7/10	108,17	108,17
	Total Rubro 9 (2,82 %)	574,17	574,17
10	OTROS		
1.	EMPRADE FACT N 3173 REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTOR, A BASE DE ABC 5 KGS, REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTOR A BASE DE CO2 5 KGS, AUDITORIA Y CERTIF. IRAM, ARANCEL DE HABILITACION Y GESTION, MARBETE OBLIGATORIO COLOR LILA, AÑO 2016, MATAFUEGO SUSTITUTO, ETC. CTA 1/4	1.166,50	1.166,50
2.	ESTUDIO COMBERTI & ASOC. FACT N 1507 CERTIF. EDIFICIO SEGURO DISP. 1541/DGDYPC/14 CTA 2/3	1.200,00	1.200,00
3.	ESTUDIO COMBETI & ASOC. FACT N 1388 1 LIBRO DE SUELDOS LEY 20744 HM X 50, 1 LIBRO DE REGISTRO DE HORAS EXTRAORDINARIAS X 50 HM LEY 11544 ART. 6 INC. C GCBA, 1 LIBRO DE ORDENES LEY 12981	2.400,00	2.400,00
	Total Rubro 10 (23,37 %)	4.766,50	4.766,50
	TOTAL DE GASTOS	20.393,97	20.393,97

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		12.998,42
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	6.700,33	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	4.388,91	
INGRESOS POR INTERESES	191,76	11.281,00
EGRESOS DEL PERIODO		-20.393,97
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		3.885,45

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS DEL 30/09/16 AL 30/10/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		1.597,81
INGRESOS		5.606,16
EGRESOS		-5.228,85
SALDO AL CIERRE		1.975,12

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		3.885,45
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		22.251,00
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		26.136,45

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA POKER: 4581-2234 // 154-474-5743
CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 154-047-3069

ASCENSORES Y BOMBAS, GRAZIUZO: 4393-8356 / 0877//
153-642-3948

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PAGO DE EXPENSAS

INFORMAMOS QUE YA SE ENCUENTRA ABIERTA LA CUENTA BANCARIA
EN EL BANCO ROELA

LAS EXPENSAS DEBERAN ABONARSE UTILIZANDO LOS SIGUIENTES MEDIOS:

A) PAGO FACIL, RAPIPAGO, BAPRO, HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO (SE ABONA CON EL CODIGO DE BARRAS IMPRESO EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS. NO ES NECESARIO INFORMAR EL PAGO A LA ADMINISTRACION, YA QUE EL SISTEMA NOS INDICA CUAL ES LA UNIDAD QUE HA ABONADO)

B) DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL BANCO ROELA (EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE INDICA CBU DE LA CUENTA Y UN CODIGO CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD. NO ES NECESARIO INFORMAR EL PAGO A LA ADMINISTRACION, YA QUE EL SISTEMA NOS INDICA CUAL ES LA UNIDAD QUE HA ABONADO, PARA LO CUAL NO DEBEN OLVIDAR PONER EL CODIGO CORRESPONDIENTE A LA UNIDAD).

C) PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS. NO ES NECESARIO INFORMAR EL PAGO A LA ADMINISTRACION.

ANTE CUALQUIER DUDA EN EL PROCEDIMIENTO CONSULTAR A LA ADMINISTRACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN USUARIOS ON LINE, CONSORCIO:pirivera4871 CLAVE 1540abc

SE RECUERDA A LOS SRES COPROPIETARIOS QUE DEBEN DEPOSITAR LA BASURA EN EL CONTAINER DE LA CUADRA. POR FAVOR TENERLO PRESENTE.

INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.

SRES PROPIETARIOS
LAS EXPENSAS DEBEN ABONARSE, A MAS TARDAR, LOS DIAS 13 DE CADA MES.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	1		AGUSTIN JAUREGUI	6.491,00	-4.500,00	1.991,00	59,73	16,5500	2.151,50	-0,23	4.202,00	001
002	2		MARIANA MARTIN	2.393,00	-2.808,00	-415,00	CREDITO	16,5500	2.151,50	0,50	1.737,00	002
003	3		ARIEL RODRIGUEZ	2.152,00	-2.152,00			16,5500	2.151,50	0,50	2.152,00	003
004	4		MARCOS SARMAJOR	4.865,00		4.772,30	235,87	16,5500	2.151,50	0,33	7.160,00	004
005	5		JULIO LOPEZ	2.152,00		2.152,00	64,56	16,5500	2.151,50	-0,06	4.368,00	005
006	6		MARTIN MELO	1.821,00	-1.821,00			14,0100	1.821,30	-0,30	1.821,00	006
199	UC 1		JULIO LOPEZ	211,00		211,00	6,33	1,6200	210,60	0,07	428,00	199
299	UC 2		JULIO LOPEZ	167,00		167,00	5,01	1,6200	210,60	0,39	383,00	299
			TOTAL	20.252,00	-11.281,00	8.878,30	371,50	100,0000	13.000,00	1,20	22.251,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%