

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAV**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
info@synay.com.ar www.synay.com.ar
HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (15/12/2018) 0,00

(747/019) CONSORCIO
R.PEÑA 183/85
CUIT: 30-71107120-9
Clave SUTERH: 19104
Vencimiento: 15/12/2018

MIS EXPENSAS
Liquidacion de mes: NOV. 2018

ADMINISTRACION Nombre: ADM. SYNAV Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA Mail: info@synay.com.ar CUIT: 20-17128837-2 Inscripcion R.P.A.: 9746	CONSORCIO Nombre: R.PEÑA 183/85 CUIT: 30-71107120-9 Clave SUTERH: 19104 Te.: 4854-7040 Situacion Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO
---	--

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
Nombre y apellido: CASTILLO CERDAN, A. M.
Cargo: ENC.NO PERM.SVIV. CUIL: 20-40135919-3
Periodo: 10/18 Categoria: 03

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	BASICO 10515,00		
	1,00 ANTIGUEDAD 199,70		
	13,00 RETIRO DE RESIDUOS 473,20		
	4,00 HS.EXT.100% DIA ENCARGADO 945,28		
	13,00 CLASIF.RESIDUOS S/RES.251/13 CA 627,60		
	BONO NO REM S/AC MAR/18 CTA 3/3 2000,00		
	DESCUENTOS 2956,11-		
	TOTAL NETO	11.804,67	11.804,67
	Subtotal 21,73 %	11.804,67	11.804,67

APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 10/18 RUBROS: 351, 301, 302 POR FALTA FONDOS NO SE HA ABONADO EL RUBRO: 352	4.666,56	4.666,56
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 10/18	582,85	582,85
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 10/18	788,50	788,50
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 10/18	11,28	11,28
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 10/18	878,87	878,87
	Subtotal 12,76 %	6.928,06	6.928,06
	Total Rubro 1 (34,49 %)	18.732,73	18.732,73

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	EDESUR (30-65511651-2) CLIENTE N° 00275411 2DO TRAMO BIM 5/2018	691,86	691,86
2.	EDESUR (30-65511651-2) CLIENTE N° 00275412 2DO TRAMO BIM 5/2018	570,39	570,39
	Total Rubro 2 (2,32 %)	1.262,25	1.262,25

3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	MATAFUEGOS PREVIND SRL Dom:0 BONAVERA 1447 CABA CUIT:307119932042 Fc.Nr.4240 MANT ANUAL CTA 3/3	2.394,01	2.394,01
2.	CJ FUMIGACIONES Dom:RIVADAVIA 2774 5°P CABA CUIT:27117136472 Fc.Nr.3283 DESINSECTACION JULIO 2018	850,00	850,00
3.	SAYRE ASCENSORES Dom:VALENTIN GOMEZ 3144 CABA CUIT:30645054861 Fc.Nr.1787 ABONO AGOSTO 2018	1.980,00	1.980,00
4.	SIPAC COMPUTACION SRL Dom:MONROE 2630 3° CABA CUIT:30-70783114-2 Fc.Nr.1553	515,00	515,00
	Total Rubro 3 (10,57 %)	5.739,01	5.739,01

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 5 (%)		

6	GASTOS BANCARIOS		
1.	BANCO PATAGONIA	1.572,62	1.572,62
	Total Rubro 6 (2,90 %)	1.572,62	1.572,62

7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	DISTRIBUIDORA NEXAR Dom:SAN PEDRITO 1280 CABA		

	CUIT:20-24365354-2 Fc.Nr.8539 COMPRA ARTICULOS DE LIMPIEZA AGOSTO 2018 Y PANTALON, CAMISA Y BORCEGO DE TRABAJO OMBU	5.570,94	5.570,94
	Total Rubro 7 (10,26 %)	5.570,94	5.570,94
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
	1. ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.368 HONORARIOS NOVIEMBRE 2018	4.175,00	4.175,00
	Total Rubro 8 (7,69 %)	4.175,00	4.175,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
	1. INTEGRAL DE CONSORCIOS MERCANTIL ANDINA CUOTA 5/10	1.035,00	1.035,00
	Total Rubro 9 (1,91 %)	1.035,00	1.035,00
10	OTROS		
	1. FERNANDEZ MARTHA ISABEL/CONS.DE PROPIETARIOS RODRIGUEZ PEÑA 183/5 S/DESPIDO EXPTE 12076/2011 EMBARGO RECAUD OCTUBRE 2018	11.873,10	11.873,10
	2. FATERYH BOLETA N° 18-0016108 CONVENIO N° 41011 CTA 2/12	1.486,70	1.486,70
	3. OSPERYHRA BOLETA N° 18-0015060 CONVENIO N°41011 CTA 2/12	2.768,75	2.768,75
	4. COPIWORLD (27062799159) TTE GRAL J D PERON 1809 CABA FACT N° 1743 FOTOCOPIAS	35,00	35,00
	5. ART LIBRERIA	63,00	63,00
	Total Rubro 10 (29,88 %)	16.226,55	16.226,55
	TOTAL DE GASTOS	54.314,10	54.314,10

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		7.755,21
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	22.034,00	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	24.132,42	
INGRESOS POR INTERESES	1.224,58	47.391,00
EGRESOS DEL PERIODO		-54.314,10
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		832,11

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		832,11
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		340.585,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		341.417,11

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS DEL 30/10/18 AL 28/11/18

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		15.075,14
INGRESOS		47.421,00
EGRESOS		-50.119,61
SALDO FINAL		12.376,53



NOTAS

INFORMAMOS QUE, TAL LO RESUELTO EN ASAMBLEA DE FECHA 26 DE JUNIO DE 2018 Y A LOS FINES DE PODER AFRONTAR LOS COMPROMISOS DEL EDIFICIO, PONEMOS AL COBRO EN CONCEPTO DE EXPENSAS ORDINARIAS LA SUMA DE \$52.000

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION :
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: 4232-9206 4381-7022
URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985.

CERRAJERIA, POKER 4581-2234 154-474-5743
CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 154-047-3069 // 153-193-5625

ELECTRICIDAD DALLA VALLE: 4806-2758

ASCENSORES Y BOMBAS : SAYRE: 4863-2227

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET
INGRESE A NUESTRA WEB, www.synay.com.ar, HACER CLICK EN

ESTIMADOS VECINOS

RECUERDE AL HACER LA TRANSFERENCIA BANCARIA, COLOCAR COMO CENTAVOS EL NUMERO DE SU UNIDAD FUNCIONAL, DE ESTA MANERA SABREMOS A QUIEN IMPUTAR EL PAGO.

SI USTED NO COLOCA LOS CENTAVOS DEBERA AVISAR A LA ADMINISTRACION POR MAIL O POR TELEFONO LOS DATOS DEL DEPOSITO O TRANSFERENCIA.

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%A	CTA EXTRA	RED.	TOTAL	UNI
001	PB	LOC	KATUN ARGENTINA SA									0,00	0,00	001
002	1	B	AUGUSTO GARCIA VID	16.279,00		15.622,81	1.124,87	7,8600	4.269,09	7,8600	7.231,20	0,03	28.248,00	002
003	1	A	FERNANDO BAEZ	6.762,00	-3.000,00	3.762,00	112,86	6,9500	3.774,83	6,9500	6.394,00	0,31	14.044,00	003
004	2	D	ROXANA HERRERA	11.617,00	-6.000,00	5.617,00	168,51	7,9500	4.317,97	7,9500	7.314,00	-0,48	17.417,00	004
005	2	C	HERNAN H	3.818,00	-3.818,00			7,0700	3.840,01	7,0700	6.504,40	-0,41	10.344,00	005
006	3	F	QUINTANA Y OTROS	4.385,00	-4.385,00			8,1200	4.410,30	8,1200	7.470,40	0,30	11.881,00	006
007	3	E	LUCIA FRANCO	-2.966,80		-2.966,80	CREDITO	7,1800	3.899,75	7,1800	6.605,60	0,45	7.539,00	007
008	4	H	LEONARDO ZENON	4.477,00	-4.311,00	166,00	4,98	8,2900	4.502,64	8,2900	7.626,80	-0,42	12.300,00	008
009	4	G	REGUCCINI ALINE	130.369,00		107.735,50	25.865,57	7,3800	4.008,38	7,3800	6.789,60	-0,05	144.399,00	009
010	5	J	MARCOS CERNADAS	4.345,00	-5.000,00	-655,00	CREDITO	8,3800	4.551,52	8,3800	7.709,60	-0,12	11.606,00	010
011	5	I	GUTIERREZ SANCHEZ	8.123,00	-4.000,00	4.123,00	123,69	7,4400	4.040,97	7,4400	6.844,80	-0,46	15.132,00	011
012	6	L	PABLO BENEITONE	4.541,00	-4.520,00	21,00	0,63	8,4900	4.611,27	8,4900	7.810,80	0,30	12.444,00	012
013	6	K	ALEJANDRO CACHI	28.015,00		26.040,06	2.756,14	7,2000	3.910,62	7,2000	6.624,00	0,18	39.331,00	013
014	7	M	STELLA MARIS B	16.870,00	-12.357,00	4.513,00	135,39	7,6900	4.176,75	7,6900	7.074,80	0,06	15.900,00	014
			TOTAL	236.634,20	-47.391,00	163.978,57	30.292,64	100,0000	54.314,10	100,0000	92.000,00	-0,31	340.585,00	

FORMAS DE PAGO DE EXPENSAS
 DEPOSITO O TRANSFERENCIA BANCARIA
 BANCO PATAGONIA
 TITULAR: CONSORCIO PROPIETARIOS RODRIGUEZ PEÑA 183/185
 CBU: 0340312700312005258000
 CUENTA CORRIENTE N°0312-312005258-00
 SUCURSAL: AV CALLAO 273 CABA
 CUIT: 30-71107120-9
 RECUERDE INFORMAR POR MAIL A LA ADMINISTRACION LOS DATOS DE
 LA TRANSFERENCIA O DEPOSITO INDICANDO EL DEPARTAMENTO AL
 CUAL CORRESPONDE

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%