

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios
SYNAY
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 San Blas 1786 - CABA - Tel.: 4583-3275
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar

CO-PROPIETARIO UF: UNI Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/05/2016) 0,00

(747/008) CONSORCIO
SALGUERO 1881
CUIT: 30-65394845-6
Clave SUTERH: 74986
Vencimiento: 10/05/2016

MIS EXPENSAS
 Liquidación de mes: **ABRIL 2016**

ADMINISTRACION
 Nombre: ADM. SYNAY
 Domicilio: SAN BLAS 1786 C1416EFD CABA
 Mail: info@synay.com.ar
 CUIT: 20-17128837-2
 Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
 Nombre: SALGUERO 1881
 CUIT: 30-65394845-6
 Clave SUTERH: 74986
 Te.: 4583-3275
 Situación Fiscal: MONOTRIBUTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
 Nombre y apellido: GARAY, DEMETRIO ANTONI
 Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
 Periodo: 03/16
 Cuit: 20-25214915-6
 Categoría: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	SUELDO GARAY, DEMETRIO ANTONI P.JOR.18.SEM.P/D 03/1		
	18,00 HS JORN.MART Y VIER 2HS C/U 1.787,40		
	DESCUENTOS 375,34-		
	TOTAL NETO	1.412,06	1.412,06
	Subtotal 8,27 %	1.412,06	1.412,06
APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 3/16	714,95	714,95
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 3/16	80,43	80,43
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 3/16	102,81	102,81
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 3/16	4,10	4,10
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 3/16	67,63	67,63
	Subtotal 5,68 %	969,92	969,92
	Total Rubro 1 (13,96 %)	2.381,98	2.381,98

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
 RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	FUMIGACIONES MIGUEL FACT N 6729 SERVICIO FUMIGACION MARZO 2016	682,00	682,00
2.	GRUPO LOMAT FACT N 6840 LIMPIEZA Y DESINFECCION TANQUES DE AGUA CTA 1/6	690,00	690,00
3.	SE MED FACT N 3500 SERV MEDICINA LABORAL FEBRERO 2016	255,00	255,00
	Total Rubro 3 (9,53 %)	1.627,00	1.627,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	MOLDES MARIA DEL CARMEN FACT N 0167 REPARACION SIST PORTERO ELECTRICO	380,00	380,00
2.	SERVITRONIK FACT N 0068 PAGO 50% TRABAJOS A) COLOC EN PUERTA REFLECTOR LED 10W CON FOTOCELULA, B) AUTOMATICAR CON FOTOCELULA LUZ INTERIOR HALL PB C) AUTOMATIZAR LUZ 3ER PISO . MAT Y MANO DE OBRA	1.770,00	1.770,00
3.	SERVITRONIK FACT N 0085 SALDO 50% 1) INSTALAR REFLECTOR LED FRENTE EDIFICIO.2)INSTALAR FOTOCELULA CONTROL LUZ. 3) INSTALAR SIST PULSADOR EN PISO 3	1.770,00	1.770,00
4.	PASIC FACT 1345. PORTERIA. DESTAPACION DESAGUE LAVADERO DESDE BOCA DE ACCESO A COLUMNA. SERVICIO DE EMERGENCIA 09/04/16 A LAS 17:10 HS	980,00	980,00
5.	PASIC FACT 1346. PORTERIA Y TERRAZA. DESTAPACION PLUVIAL TERRAZA INGRESANDO UN TRAMO DE RESORTE. SERVICIO DE EMERGENCIA 09/04/16 A LAS 16:57 HS	980,00	980,00
	Total Rubro 4 (34,46 %)	5.880,00	5.880,00
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 5 (%)		
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	GASTOS BANCARIOS, COMISION SERVICIOS DE RECAUDACION, IMP LEY 25.413, IVA, MANTENIMIENTO DE CUENTA, ETC.	809,45	809,45

		Total Rubro 6 (4,74 %)	809,45	809,45
8	GASTOS DE ADMINISTRACION			
1.	EDUARDO DANIEL SYNAY RECIBO N 0181: HONORARIOS ABRIL 2016: \$1.725; LIQUIDACION SUELDOS Y FORM 931: \$200; AUDIENCIA MEDIACION RECLAMO ALIMAR: \$720; PRESENTACION REGISTRO EMPLEADORES AÑO 2015 (UNA VEZ AL AÑO): \$500		3.145,00	3.145,00
	Total Rubro 8 (18,43 %)		3.145,00	3.145,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS			
1.	ACC PRSONALES LA HOLANDO CTA 8/10		174,50	174,50
	Total Rubro 9 (1,02 %)		174,50	174,50
10	OTROS			
1.	OSPERYHRA CONVENIO 3552OCTA 8 BOLETA N 16-0004149		2.941,41	2.941,41
2.	ESTACIONAMIENTO VISITA AL EDIFICIO		40,00	40,00
3.	ESTACIONAMIENTO AUDIENCIA DE MEDIACION		45,00	45,00
4.	ESTACIONAMIENTO VISITA AL EDIFICIO		20,00	20,00
	Total Rubro 10 (17,85 %)		3.046,41	3.046,41
	TOTAL DE GASTOS		17.064,34	17.064,34

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		35.263,19
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	13.702,36	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	3.252,70	
INGRESOS POR INTERESES	243,94	
DEP Y TRANSF SIN IDENTIFICAR	2.000,00	19.199,00
EGRESOS DEL PERIODO		-17.064,34
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		37.397,85

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE 29/03/16 Y 26/04/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL	40.309,76	
INGRESOS	19.199,00	
EGRESOS	-9.995,45	
SALDO AL CIERRE	49.513,31	

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		37.397,85
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		23.518,00
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		60.915,85

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA, SR RODRIGUEZ 4501-9400, 155-0534742//155-8157823
CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 153-193-5625

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PAGO DE EXPENSAS

INFORMAMOS QUE YA SE ENCUENTRA ABIERTA LA CUENTA BANCARIA
DEL CONSORCIO EN EL BANCO ROELA. NUMERO CUENTA: 3257 / 6
CBU:2470001810000000325760
POR LO TANTO LAS EXPENSAS DEBERAN ABONARSE
UNICAMENTE UTILIZANDO LOS SIGUIENTES MEDIOS:

A) PAGO FACIL, RAPIPAGO, BAPRO, HASTA LA FECHA DE
VENCIMIENTO (SE ABONA CON EL CODIGO DE BARRAS IMPRESO EN LA
PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS)

B) DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL BANCO ROELA
(EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE INDICA
CBU DE LA CUENTA Y UN CODIGO CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD.

C) PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS.

ANTE CUALQUIER DUDA EN EL PROCEDIMIENTO CONSULTAR A LA ADMINISTRACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: [salguero1881](#), CLAVE: 0808abc

DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS SIN IDENTIFICAR:
ABRIL 2016: \$2.000

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
007 1 A	PELLEGRINO LORENA	4878,00	243,89
010 2 C	CONTERNO DANIELA	1341,00	
	TOTAL	6219,00	243,89

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%A	CTA EXTRA	RED.	TOTAL	UNI
001	LO	LOC	GERSMAN GRISELDA	1.414,00	-1.414,00			8,3200	1.164,80	8,3200	249,60	-0,40	1.414,00	001
002	LO	LOC	ZILLI NORA LILIANA	1.448,00	-1.448,00			8,5200	1.192,80	8,5200	255,60	-0,40	1.448,00	002
003	PB	A	DURANTE ANTONIO	1.340,00	-1.340,00			7,8800	1.103,20	7,8800	236,40	0,40	1.340,00	003
004	PB	B	CHECHILE IGNACIO	1.023,00	-1.023,00			6,0200	842,80	6,0200	180,60	-0,40	1.023,00	004
005	1	D	BIANCO VICTORIA	1.632,00	-1.632,00			9,6000	1.344,00	9,6000	288,00	0,00	1.632,00	005
006	1	C	PICA ALEJANDRO	1.707,00	-1.707,00			10,6800	1.495,20	10,6800	320,40	0,40	1.816,00	006
007	1	A	PELLEGRINO LORENA	4.878,00		4.634,11	475,60	8,1300	1.138,20	8,1300	243,90	0,19	6.492,00	007
008	1	B	MULAS ALEJANDRO	1.066,00	-1.066,00			6,2700	877,80	6,2700	188,10	0,10	1.066,00	008
009	2	D	RODRIGUEZ VAZQUEZ	1.625,00	-1.625,00			9,5500	1.337,00	9,5500	286,50	0,50	1.624,00	009
010	2	C	CONTERNO DANIELA	1.341,00		1.341,00	67,05	10,6300	1.488,20	10,6300	318,90	-0,15	3.215,00	010
011	2	A	GRAJALES MARIANELA	4.878,00	-4.878,00			8,1300	1.138,20	8,1300	243,90	-0,10	1.382,00	011
012	2	B	PIMENTEL NORMA E.	1.066,00	-1.066,00			6,2700	877,80	6,2700	188,10	0,10	1.066,00	012
			TOTAL	23.418,00	-17.199,00	5.975,11	542,65	100,0000	14.000,00	100,0000	3.000,00	0,24	23.518,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 5,00%