

**AVISO DE PAGO**



**Administración de Consorcios  
SYNAY**  
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2  
Eduardo Daniel Synay  
Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040  
info@synay.com.ar www.synay.com.ar  
**HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS**

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
<b>TOTAL A PAGAR: (10/03/2017) 0,00</b>

<b>(747/008) CONSORCIO SALGUERO 1881</b>
CUIT: 30-65394845-6
Clave SUTERH: 74986
<b>Vencimiento: 10/03/2017</b>

**MIS EXPENSAS**  
**Liquidación de mes: FEBRERO2017**

**ADMINISTRACION**  
Nombre: ADM. SYNAY  
Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA  
Mail: info@synay.com.ar  
CUIT: 20-17128837-2  
Inscripcion R.P.A.: 9746

**CONSORCIO**  
Nombre: SALGUERO 1881  
CUIT: 30-65394845-6  
Clave SUTERH: 74986  
Te.: 4854-7040  
Situacion Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

**REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES**

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)  
Nombre y apellido: GARAY, DEMETRIO ANTONI  
Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D  
Periodo: 01/17  
Cuit: 20-25214915-6  
Categoria: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	SUELDO GARAY, DEMETRIO ANTONI P.JOR.18.SEM.P/D 01/1		
	1,00 ANTIGUEDAD 136,30		
	18,00 HS JORNAL 2.502,00		
	-----		
	"SE ENCONTRO DE VACACIONES EL 10-13-17-20/01/2017"		
	DESCUENTOS 554,04-		
	<b>TOTAL NETO</b>	2.084,26	2.084,26
	<b>Subtotal 7,92 %</b>	<b>2.084,26</b>	<b>2.084,26</b>

APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 1/17	1.505,31	1.505,31
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 1/17	118,72	118,72
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 1/17	157,10	157,10
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 1/17	6,83	6,83
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 1/17	106,66	106,66
	<b>Subtotal 7,20 %</b>	<b>1.894,62</b>	<b>1.894,62</b>
	<b>Total Rubro 1 (15,12 %)</b>	<b>3.978,88</b>	<b>3.978,88</b>

**PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS**

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)  
RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	EDENOR CUENTA N° 9733233503 LIQ. 2 DE 2 BIM 6	225,54	225,54
2.	METROGAS FACT N°6220 PER 04/10/2016 AL 05/12/2016 VTO 24/02/2017 PORTERIA	93,93	93,93
3.	METROGAS FACT N° 6220 VTO 24/02/2017 PORTERIA	58,51	58,51
	<b>Total Rubro 2 (1,44 %)</b>	<b>377,98</b>	<b>377,98</b>

3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	SIPAC COMPUTACION S.R.L. (30-70783114-2) FACT. N°0894 SERV. DE LIQUIDACION E IMP. DE DATOS ENERO 2017	290,00	290,00
2.	GRUPO LOMAT Dom:ARAOZ 155 DPTO 5 CABA CUIT:30-71182915-2 Fc.Nr.7347 LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA CTA N° 5	725,00	725,00
3.	FUMIGACIONES MIGUEL (20-16654129-9) AV.CASEROS 3532 CABA FACT N° 6480 CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS ENERO 2017	748,64	748,64
4.	SEMED Dom:AV.CORRIENTES 2835 CPO B 1° CUIT:30-71155569-9 Fc.Nr.7417 SERV. MEDICINA LABORAL 1 EMPLEADO DICIEMBRE 2016	340,00	340,00
5.	EMPRADE Dom:BALGORRIA 4186 2°D CABA CUIT:30-71152407-6 Fc.Nr.8831 2°SEGUNDO CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION, AUDITORIA Y CERTIFICACION IRAM	359,40	359,40
	<b>Total Rubro 3 (9,36 %)</b>	<b>2.463,04</b>	<b>2.463,04</b>

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	RAMON A GONZALEZ Dom:DONATO ALVAREZ 2254 CABA CUIT:20-17087106-6 Fc.Nr.75 REPARACION DE BASE DE TAPA CISTERNA HIDRAULICO DE PUERTA BLINDEX	400,00	400,00
	<b>Total Rubro 4 (1,52 %)</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>

<b>5</b>	<b>TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES</b>		
1.	FRANCISCO SANCHEZ OJEDA (20-94302456-2) GRAL.OSORIO 2477 LANUS PCIA DE BS.AS. FACT N° 0124 DPTOS. 2DO"A"Y 2DO"B" TRABAJOS DE PINTURA SALDO	6.500,00	6.500,00
2.	FRANCISCO SANCHEZ OJEDA (20-94302456-2) GRAL.OSORIO 2477 LANUS PCIA. DE BS. AS. FACT N° 0122 DPTOS. 2°"A" Y 2°"B" TRABAJOS DE PINTURA ANTICIPO 50%	6.500,00	6.500,00
	<b>Total Rubro 5 (49,42 %)</b>	<b>13.000,00</b>	<b>13.000,00</b>
<b>6</b>	<b>GASTOS BANCARIOS</b>		
1.	GASTOS BANCARIOS, COMISION SERV. DE RECAUDACION, IMP. LEY 25.413, IVA, MANTENIMIENTO DE CUENTA, ETC.	1.303,21	1.303,21
	<b>Total Rubro 6 (4,95 %)</b>	<b>1.303,21</b>	<b>1.303,21</b>
<b>8</b>	<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		
1.	ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.77 HONORARIOS IVA INCLUIDO FEBRERO 2017	3.256,11	3.256,11
	<b>Total Rubro 8 (12,38 %)</b>	<b>3.256,11</b>	<b>3.256,11</b>
<b>9</b>	<b>PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS</b>		
1.	ACCIDENTES PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 4/10	256,99	256,99
	<b>Total Rubro 9 (0,98 %)</b>	<b>256,99</b>	<b>256,99</b>
<b>10</b>	<b>OTROS</b>		
1.	LOPEZ Y PRADA TIQUE 00014296 ESTACIONAMIENTO	24,00	24,00
2.	GESTORIA PARA ADMINISTRACIONES Dom:AV. SEGUROLA 2675 3°5 CUIT:20129336456 Fc.Nr.516 DDJJ 2015 ANUAL OBLIGATORIA DISPOSICION N° 3920/2016 DGDYPC	1.200,00	1.200,00
3.	GS LIBRERIA	28,90	28,90
4.	GRAFICA HALCON Dom:FIGUEROA APOLINARIO 85 CABA CUIT:27940006479 Fc.Nr.473 FOTOCOPIAS NOTA VACACIONES	18,15	18,15
	<b>Total Rubro 10 (4,83 %)</b>	<b>1.271,05</b>	<b>1.271,05</b>
	<b>TOTAL DE GASTOS</b>	<b>26.307,26</b>	<b>26.307,26</b>

#### RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		10.421,27
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	18.982,00	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	0,00	
INGRESOS POR INTERESES	0,00	
DEP Y TRANSF SIN IDENTIFICAR	3.000,00	21.982,00
EGRESOS DEL PERIODO		-26.307,26
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		6.096,01

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE 26/01/17 AL 25/01/17

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		17.632,08
INGRESOS		21.982,08
EGRESOS		-15.066,19
SALDO AL CIERRE		24.547,97

#### ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		6.096,01
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		28.226,00
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		34.322,02

#### NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION  
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS \_\_\_\_\_

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206  
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970  
154-992-3985. NEXTEL 54\*638\*1421/1422

CERRAJERIA, POKER: 4581-2234 // 154-474-5743  
CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 153-193-5625

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PAGO DE EXPENSAS

INFORMAMOS QUE YA SE ENCUENTRA ABIERTA LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO EN EL BANCO ROELA. NUMERO CUENTA: 3257 / 6  
CBU:247000181000000325760  
POR LO TANTO LAS EXPENSAS DEBERAN ABONARSE UNICAMENTE UTILIZANDO LOS SIGUIENTES MEDIOS:

A) PAGO FACIL, RAPIPAGO, BAPRO, HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO ( SE ABONA CON EL CODIGO DE BARRAS IMPRESO EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS)

B) DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL BANCO ROELA (EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE INDICA CBU DE LA CUENTA Y UN CODIGO CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD.

C) PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS.

ANTE CUALQUIER DUDA EN EL PROCEDIMIENTO CONSULTAR A LA ADMINISTRACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: [www.synay.com.ar](http://www.synay.com.ar), HACER CLICK EN USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: salguero1881, CLAVE: 0808abc

INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.

INFORMAMOS QUE, TAL LO CONVERSADO CON EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, SE HAN FIJADO, ESTE MES, LA SUMA DE \$5.0000 EN CONCEPTO DE EXPENSAS EXTRAORDINARIAS, PARA TENER FONDOS PARA ARREGLOS TALES COMO: TRERAZA Y CLOACAS

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
009 2 D	RODRIGUEZ VAZQUEZ	2032,00	
	TOTAL	2032,00	

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO															
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%A	CTA EXTRA	G.PART.	RED.	TOTAL	UNI
001	LO	LOC	GERSMAN GRISELDA	1.770,00	-1.770,00			8,3200	1.770,08	8,3200	416,00		-0,08	2.186,00	001
002	LO	LOC	ZILLI NORA LILIANA	1.813,00	-1.813,00			8,5200	1.812,63	8,5200	426,00		0,37	2.239,00	002
003	PBA		DURANTE ANTONIO	1.676,00	-1.676,00			7,8800	1.676,47	7,8800	394,00		-0,47	2.070,00	003
004	PBB		CHECHILE IGNACIO	1.281,00	-1.281,00			6,0200	1.280,76	6,0200	301,00		0,24	1.582,00	004
005	1	D	BIANCO VICTORIA	2.042,00	-2.042,00			9,6000	2.042,40	9,6000	480,00	152,44	0,16	2.675,00	005
006	1	C	PICA ALEJANDRO	2.272,00	-2.272,00			10,6800	2.272,17	10,6800	534,00		-0,17	2.806,00	006
007	1	A	PELLEGRINO LORENA	1.730,00	-1.730,00			8,1300	1.729,66	8,1300	406,50		-0,16	2.136,00	007
008	1	B	MULAS ALEJANDRO	1.334,00	-1.334,00			6,2700	1.333,94	6,2700	313,50		-0,44	1.647,00	008
009	2	D	RODRIGUEZ VAZQUEZ	2.032,00		2.032,00	101,60	9,5500	2.031,76	9,5500	477,50		0,14	4.643,00	009
010	2	C	CONTERNO DANIELA	1.666,00	-2.000,00	-334,00	CREDITO	10,6300	2.261,53	10,6300	531,50		-0,03	2.459,00	010
011	2	A	GRAJALES MARIANELA	1.730,00	-1.730,00			8,1300	1.729,66	8,1300	406,50		-0,16	2.136,00	011
012	2	B	PIMENTEL NORMA E.	1.334,00	-1.334,00			6,2700	1.333,94	6,2700	313,50		-0,44	1.647,00	012
			TOTAL	20.680,00	-18.982,00	1.698,00	101,60	100,0000	21.275,00	100,0000	5.000,00	152,44	-1,04	28.226,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 5,00%