

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios
SYNAY
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar
 HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (10/04/2017) 0,00

(747/008) CONSORCIO
SALGUERO 1881
CUIT: 30-65394845-6
Clave SUTERH: 74986
Vencimiento: 10/04/2017

MIS EXPENSAS
 Liquidación de mes: **MARZO 2017**

ADMINISTRACION
 Nombre: ADM. SYNAY
 Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
 Mail: info@synay.com.ar
 CUIT: 20-17128837-2
 Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
 Nombre: SALGUERO 1881
 CUIT: 30-65394845-6
 Clave SUTERH: 74986
 Te.: 4854-7040
 Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
 Nombre y apellido: GARAY, DEMETRIO ANTONI
 Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
 Periodo: 02/17
 Cuit: 20-25214915-6
 Categoría: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	SUELDO GARAY, DEMETRIO ANTONI P.JOR.18.SEM.P/D 02/1		
	1,00 ANTIGUEDAD 136,30		
	16,00 HS JORNAL 2.224,00		
	RESOLUCION 1007- E/2016 2.000,00		

	"SE ENCONTRO DE VACACIONES EL DIA 7/02/2017"		
	DESCUENTOS 495,66-		
	TOTAL NETO	3.864,64	3.864,64
	Subtotal 22,99 %	3.864,64	3.864,64

APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 2/17	944,12	944,12
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 2/17	106,42	106,42
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 2/17	142,09	142,09
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 2/17	6,83	6,83
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 2/17	95,48	95,48
	Subtotal 7,70 %	1.294,94	1.294,94
	Total Rubro 1 (30,69 %)	5.159,58	5.159,58

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
 RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	EDENOR CLIENTE N° 9733233503 LIQ 1 DE 2 BIM 1 VTO 2/3/17	110,22	110,22
2.	AYSA CUENTA SERV. 2389883 VTO MARZO 2017	4.308,86	4.308,86
3.	EDENOR CLIENTE 9733233503 VENCIMIENTO 31/03/17	204,20	204,20
	Total Rubro 2 (27,50 %)	4.623,28	4.623,28
3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	SIPAC COMPUTACION S.R.L. (30-70783114-2) FACT. N°0933 SERV. DE LIQUIDACION E IMP. DED ATOS FEBRERO 2017	290,00	290,00
2.	FUMIGACIONES MIGUEL (20-16654129-9) AV.CASEROS 3432 CABA FACT N° 8189 CONTROL INTEGRAL DE PLAGAS MONITOREO CONTROL DE ROEDORES FEBRERO 2017	748,64	748,64
3.	GRUPO LOMAT Dom:ARAOZ 155 DPTO 5 CABA CUIT:30-71182915-2 Fc.Nr.7347 LIMPIEZA DE TANQUES DE AGUA CTA 6	725,00	725,00
	Total Rubro 3 (10,49 %)	1.763,64	1.763,64
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS ENE STE RUBRO		
	Total Rubro 4 (%)		
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 5 (%)		
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	COMISION SERV. DE RECAUDACION, IMP. LEY 25.413, IVA, MANT. DE CUENTA, ETC.	1.106,94	1.106,94
	Total Rubro 6 (6,58 %)	1.106,94	1.106,94

7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	DISTRIBUIDORA NEXAR Dom:SAN PEDRITO 1280 CABA CUIT:20-24365354-2 Fc.Nr.5071 COMPRA ART. LIMPIEZA MARZO 2017	483,16	483,16
2.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 7 (2,87 %)	483,16	483,16
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.90 HONORARIOS IVA INCLUIDO MARZO 2017	3.256,10	3.256,10
	Total Rubro 8 (19,37 %)	3.256,10	3.256,10
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS		
1.	ACCIDENTES PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 5/10	256,99	256,99
	Total Rubro 9 (1,53 %)	256,99	256,99
10	OTROS		
1.	ESTACIONAMIENTOS VIATICOS Y MOVILIDAD (GARAGE LOPEZ Y PRADA TIKET 00015074:\$52) (GARAGE LOPEZ Y PRADA TIKET 00014329: \$72)	124,00	124,00
2.	GS LIBRERIA	37,00	37,00
	Total Rubro 10 (0,96 %)	161,00	161,00
	TOTAL DE GASTOS	16.810,69	16.810,69

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		6.096,01
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	23.997,40	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	2.032,00	
INGRESOS POR INTERESES	101,60	26.131,00
EGRESOS DEL PERIODO		-16.810,69
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		15.416,32

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS ENTRE 26/02/17 AL 29/03/17

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO INICIAL		24.547,97
INGRESOS		26.131,00
EGRESOS		-26.648,69
SALDO AL CIERRE		24.030,28

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:		
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		15.416,32
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		28.475,00
OTROS ACTIVOS		
GS DEVENGADOS PENDIENTES DE PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		43.891,32

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA,POKER: 4581-2234 // 154-474-5743
CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 153-193-5625

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PAGO DE EXPENSAS

INFORMAMOS QUE YA SE ENCUENTRA ABIERTA LA CUENTA BANCARIA
DEL CONSORCIO EN EL BANCO ROELA.NUMERO CUENTA: 3257 / 6
CBU:2470001810000000325760
POR LO TANTO LAS EXPENSAS DEBERAN ABONARSE
UNICAMENTE UTILIZANDO LOS SIGUIENTES MEDIOS:

A) PAGO FACIL, RAPIPAGO, BAPRO, HASTA LA FECHA DE
VENCIMIENTO (SE ABONA CON EL CODIGO DE BARRAS IMPRESO EN LA
PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS)

B) DEPOSITO O TRANSFERENCIA A LA CUENTA DEL BANCO ROELA
(EN LA PRIMER HOJA DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS SE INDICA

CBU DE LA CUENTA Y UN CODIGO CORRESPONDIENTE A CADA UNIDAD.

C) PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS.

ANTE CUALQUIER DUDA EN EL PROCEDIMIENTO CONSULTAR A LA ADMINISTRACIÓN.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: saiguero1881, CLAVE: 0808abc

INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.

INFORMAMOS QUE, TAL LO CONVERSADO CON EL CONSEJO DE ADMINISTRACION, SE HAN FIJADO, ESTE MES, LA SUMA DE \$5.0000 EN CONCEPTO DE EXPENSAS EXTRAORDINARIAS, PARA TENER FONDOS PARA ARREGLOS TALES COMO: TRERAZA Y CLOACAS

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	SDO.TOTAL	INTERES
007 1 A	PELLEGRINO LORENA	2136,00	
	TOTAL	2136,00	

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%A	CTA EXTRA	RED.	TOTAL	UNI
001	LO	LOC	GERSMAN GRISELDA	2.186,00	-2.186,00			8,3200	1.770,08	8,3200	416,00	-0,08	2.186,00	001
002	LO	LOC	ZILLI NORA LILIANA	2.239,00	-2.239,00			8,5200	1.812,63	8,5200	426,00	0,37	2.239,00	002
003	PB	A	DURANTE ANTONIO	2.070,00	-2.070,00			7,8800	1.676,47	7,8800	394,00	-0,47	2.070,00	003
004	PB	B	CHECHILE IGNACIO	1.582,00	-1.582,00			6,0200	1.280,76	6,0200	301,00	0,24	1.582,00	004
005	1	D	BIANCO VICTORIA	2.675,00	-2.675,00			9,6000	2.042,40	9,6000	480,00	-0,40	2.522,00	005
006	1	C	PICA ALEJANDRO	2.806,00	-2.806,00			10,6800	2.272,17	10,6800	534,00	-0,17	2.806,00	006
007	1	A	PELLEGRINO LORENA	2.136,00		2.136,00	106,80	8,1300	1.729,66	8,1300	406,50	0,04	4.379,00	007
008	1	B	MULAS ALEJANDRO	1.647,00	-1.647,00			6,2700	1.333,94	6,2700	313,50	-0,44	1.647,00	008
009	2	D	RODRIGUEZ VAZQUEZ	4.643,00	-4.643,00			9,5500	2.031,76	9,5500	477,50	-0,26	2.509,00	009
010	2	C	CONTERNO DANIELA	2.459,00	-2.500,00	-41,00	CREDITO	10,6300	2.261,53	10,6300	531,50	-0,03	2.752,00	010
011	2	A	GRAJALES MARIANELA	2.136,00	-2.136,00			8,1300	1.729,66	8,1300	406,50	-0,16	2.136,00	011
012	2	B	PIMENTEL NORMA E.	1.647,00	-1.647,00			6,2700	1.333,94	6,2700	313,50	-0,44	1.647,00	012
			TOTAL	28.226,00	-26.131,00	2.095,00	106,80	100,0000	21.275,00	100,0000	5.000,00	-1,80	28.475,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 5,00%