

AVISO DE PAGO



**Administración de Consorcios
SYNAV**
RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
Eduardo Daniel Synay
Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
info@synay.com.ar www.synay.com.ar
HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (15/12/2018) 0,00

(747/015) CONSORCIO
S. DEL ESTERO 770/72
CUIT: 33-71573444-9
Clave SUTERH: 655687
Vencimiento: 15/12/2018

MIS EXPENSAS
Liquidacion de mes: NOV. 2018

ADMINISTRACION
Nombre: ADM. SYNAV
Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
Mail: info@synay.com.ar
CUIT: 20-17128837-2
Inscripcion R.P.A.: 9746

CONSORCIO
Nombre: S. DEL ESTERO 770/72
CUIT: 33-71573444-9
Clave SUTERH: 655687
Te.: 4854-7040
Situacion Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
Nombre y apellido: CEOPA GUERRA, LEYDITH
Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
Periodo: 10/18

Cuil: 27-94433343-1
Categoria: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	TOTAL
	1,00 ANTIGUEDAD 199,70			
	16,00 HORAS JORNAL (LU-VI 2HS C/U) 3257,60			
	BONO NO REM S/AC MAR/18 CTA 3/3 2000,00			
	DESCUENTOS 726,03-			
	TOTAL NETO		4.731,27	4.731,27
	Subtotal 13,99 %		4.731,27	4.731,27
APORTES Y CONTRIBUCIONES				
	1. S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 10/18		1.366,61	1.366,61
	2. CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 10/18		155,85	155,85
	3. FATERYH + SERACARH PERIODO 10/18		202,15	202,15
	4. SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 10/18		23,28	23,28
	5. SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 10/18		325,31	325,31
	Subtotal 6,13 %		2.073,20	2.073,20
	Total Rubro 1 (20,12 %)		6.804,47	6.804,47

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS			
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	Total Rubro 2 (%)			
3	ABONOS DE SERVICIOS			
	1. DHC ASCENSORES Dom:ANCHORIS 4452 1 D CUIT:20291573925 Fc.Nr.16 MANT. MENSUAL SEPTIEMBRE 2018		1.900,00	1.900,00
	2. SEMED Dom:AV.CORRIENTES 2835 CPO B 1° CUIT:30-71155569-9 Fc.Nr.5389 SERV. MEDICINA LABORAL 1 EMPLEADO MAYO 2018		520,00	520,00
	3. URBECO ECOLOGIA URBANA SRL Dom:CUCHA 1595 CABA CUIT:30711186138 Fc.Nr.5687 LIMPIEZA DE TANQUE CTA 3/3	2.533,00		2.533,00
	4. URBECO ECOLOGIA URBANA SRL Dom:CUCHA 1595 CABA CUIT:30711186138 Fc.Nr.6035 DESINSECTACION SEPTIEMBRE 2018	1.897,00		1.897,00
	5. DHC ASCENSORES Dom:ANCHORIS 4452 1 D CUIT:20291573925 Fc.Nr.30 MANT. MENSUAL OCTUBRE 2018		2.000,00	2.000,00
	6. SIPAC COMPUTACION SRL Dom:MONROE 2630 3° CABA CUIT:30-70783114-2 Fc.Nr.1553	518,00		518,00
	7. URBECO ECOLOGIA URBANA SRL Dom:CUCHA 1595 CABA CUIT:30711186138 Fc.Nr.6168 DESINSECTACION OCTUBRE 2018	1.897,00		1.897,00
	Total Rubro 3 (33,31 %)	6.845,00	4.420,00	11.265,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES			
	1. NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	Total Rubro 4 (%)			
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES			
	1. ORELLANA SERVICIOS Dom:SALADILLO 1247 CABA CUIT:20080415487 Fc.Nr.1334 DPTO 2DO 7 TRABAJOS DE RECONSTRUCCION DE YESERIA		3.350,00	3.350,00
	Total Rubro 5 (9,91 %)	3.350,00		3.350,00

6	GASTOS BANCARIOS			
1.	ROELA MANT. DE CUENTA, IMP, LEY 24.413, COMIS.SERV. DE RECAUDACION PAGO FACIL, RAPIPAGO, ETC.	2.607,63		2.607,63
	Total Rubro 6 (7,71 %)	2.607,63		2.607,63
7	GASTOS DE LIMPIEZA			
1.	DISTRIBUIDORA NEXAR Dom:SAN PEDRITO 1280 CABA CUIT:20-24365354-2 Fc.Nr.8971 ARTICULOS LIMPIEZA		1.915,00	1.915,00
	Total Rubro 7 (5,66 %)		1.915,00	1.915,00
8	GASTOS DE ADMINISTRACION			
1.	ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.364 HONORARIOS NOVIEMBRE 2018	6.512,00		6.512,00
	Total Rubro 8 (19,25 %)	6.512,00		6.512,00
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS			
1.	INTEGRAL DE CONSORCIOS BERKLEY CUOTA 7/10	817,00		817,00
2.	INTEGRAL DE CONSORCIOS BERKLEY AJUSTE SUMA CUOTA 3/8	191,00		191,00
3.	AP PROVEEDORES MERCANTIL ANDINA CUOTA 5/10	270,98		270,98
	Total Rubro 9 (3,78 %)	1.278,98		1.278,98
10	OTROS			
1.	GS LIBRERIA	87,00		87,00
	Total Rubro 10 (0,26 %)	87,00		87,00
	TOTAL DE GASTOS	20.680,61	13.139,47	33.820,08

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:			
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO			26.355,30
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	16.769,90		
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	870,00		
INGRESOS POR INTERESES	26,10		
ALQ 4° PISO NOVIEMBRE 2018	4.500,00		22.166,00
EGRESOS DEL PERIODO			-33.820,08
SALDO FINAL DEL CONSORCIO			14.701,22

RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS DEL 29/10/2018 AL 28/11/2018

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:			
SALDO INICIAL			13.714,66
INGRESOS			32.511,91
EGRESOS			-24.379,63
SALDO AL CIERRE			21.846,94

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:			
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE			14.701,22
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR			37.664,00
CONVENIO PAGOS CON UF 13			6.856,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE			59.221,22



NOTAS

HORARIO DE ATENCION DE LA ADMINISTRACION :
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: 4232-9206 4381-7022
URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985.

CERRAJERIA,POKER 4581-2234 154-474-5743
CERRAJERIA MARINA: 4981-3292 154-047-3069 // 153-193-5625

ELECTRICIDAD DALLA VALLE: 4806-2758

ASCENSORES Y BOMBAS : DIEGO COLUCCI: 153-549-2662

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PAGO DE EXPENSAS

USTED PUEDE ABONAR LAS EXPENAS POR LOS SIGUIENTES MEDIOS:
PAGO FACIL, RAPIPAGO, PAGO MIS CUENTAS, LINKS PAGOS, BAPRO
POR ESTOS MEDIOS SOLAMENTE HASTA LA FECHA DE VENCIMIENTO,
LUEGO DE ESA FECHA DEBRA HACER TRANSFERENCIA BANCARIA O

DEPOSITO

INFORMAMOS QUE SE HA FIRMADO UN CONVENIO DE PAGO CON LA UNIDAD DEUDORA N°13 (3°11) POR EL QUE SE ESTABLECE QUE LA DEUDA DE \$34.279 SE ABONARA EN 5 CUOTAS MENSUALES DE \$6.855,50 COMENZANDO A ABONAR LA PRIMER CUOTA EN AGOSTO 2018 JUNTO CON LA PRIMER CUOTA ABONARA LA SUMA DE \$608,5 DE TASA DE JUSTICIA QUE EROGO EL CONSORCIO AL INICIACIAR EL JUICO. EL VALOR DE \$34.279 RESULTA DE IMPUTAR A LA DEUDA DE \$39.279 UN PAGO DE \$5.000 REALIZADO EN FECHA 10-04-18, ENTONCES:
 $39.279 - 5000 = 34.279$

ESTIMADOS VECINOS

INFORMAMOS QUE DEBIDO A LA INFLACION DE PUBLIO CONOCIMIENTO INCREMENTAMOS NUESTROS HONORARIOS UN 15% A PARTIR DE ESTE MES

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%B	EXP B	RED.	TOTAL	UNI
001	1	L	GENTILE PATRICIA	407,00	-407,00			3,7000	407,00			0,00	407,00	001
002	2	L	SETTON MARCELO	3.350,00	-3.350,00			30,4500	3.349,50			0,50	3.350,00	002
003	1	1	GONZALEZ DE R	7.331,00		7.331,00	219,93	5,9900	658,90	9,1100	1.093,20	-0,03	9.303,00	003
004	1	2	PASSINI PEDRO	1.766,00	-1.766,00			2,9800	327,80	4,5200	542,40	-0,20	870,00	004
005	1	3	SERRANO LEIVA	1.380,00	-1.380,00			4,7200	519,20	7,1700	860,40	0,40	1.380,00	005
006	1	4	KELNER MIGUEL	1.341,00	-1.341,00			4,5900	504,90	6,9700	836,40	-0,30	1.341,00	006
007	1	5	GONZALEZ DE S					4,4700	491,70	6,7800	813,60	-0,30	1.305,00	007
008	2	6	LEIVA HORACIO	1.658,00	-1.658,00			5,6700	623,70	8,6200	1.034,40	-0,10	1.658,00	008
009	2	7	FERNANDEZ JULIO	815,00	-815,00			2,7900	306,90	4,2300	507,60	0,50	815,00	009
010	2	8	TENA YOLANDA	1.276,00	-1.276,00			4,3700	480,70	6,6300	795,60	-0,30	1.276,00	010
011	2	9	SERRANO	897,00		897,00	26,91	4,3700	480,70	6,6300	795,60	-0,21	2.200,00	011
012	2	10	CALVO RODRIGUEZ	1.307,00	-1.307,00			4,4700	491,70	6,7900	814,80	0,50	1.307,00	012
013	3	11	ZARATE PAULA	1.634,00	-1.634,00			5,6200	618,20	8,5300	1.023,60	0,20	1.642,00	013
014	3	12	NICOLA FILOMENA	806,00	-806,00			2,7600	303,60	4,1900	502,80	-0,40	806,00	014
015	3	13	IBARRA DE PALERMO	1.262,00	-1.262,00			4,3200	475,20	6,5600	787,20	-0,40	1.262,00	015
016	3	14	VUJOVICH ANGELA	6.009,00		6.009,00	180,27	6,4600	710,60	9,8200	1.178,40	-0,27	8.078,00	016
017	4	15	CONSORCIO	664,00	-664,00			2,2700	249,70	3,4500	414,00	0,30	664,00	017
			TOTAL	31.903,00	-17.666,00	14.237,00	427,11	100,0000	11.000,00	100,0000	12.000,00	-0,11	37.664,00	

FORMAS DE PAGO DE EXPENSAS
 BANCO ROELA
 TITULAR: CONSORCIO SANTIAGO DEL ESTERO 770 AL 774
 CBU: 2470001810000000734551
 CUENTA CORRIENTE NUMERO: 7345-5
 SUCURSAL:BUENOS AIRES. TUCUMAN 767 DE CABA
 CUIT: 33-71573444-9
 RECUERDE INFORMAR POR MAIL A LA ADMINISTRACION LOS DATOS DE
 LA TRANSFERENCIA O DEPOSITO INDICANDO EL DEPARTAMENTO AL
 CUAL CORRESPONDE

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%