

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios
SYNAY
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar
 HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (15/04/2017) 0,00

(747/004) CONSORCIO
TRELLES 1247
CUIT: 30-65538685-4
Clave SUTERH: 61693
Vencimiento: 15/04/2017

MIS EXPENSAS
 Liquidación de mes: **MARZO 2017**

ADMINISTRACION
 Nombre: ADM. SYNAY
 Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
 Mail: info@synay.com.ar
 CUIT: 20-17128837-2
 Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
 Nombre: TRELLES 1247
 CUIT: 30-65538685-4
 Clave SUTERH: 61693
 Te.: 4854-7040
 Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
 Nombre y apellido: NICOLAI, SUSANA BEATRI
 Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
 Periodo: 02/17

Cuil: 27-16581369-9
 Categoría: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES		GASTOS A	TOTAL
	1,00 ANTIGUEDAD	136,30		
	16,00 HS JORNAL	2.224,00		
	RESOLUCION 1007- E/2016	2.000,00		
	DESCUENTOS	833,90-		
	TOTAL NETO		3.526,40	3.526,40
	Subtotal 21,82 %		3.526,40	3.526,40

APORTES Y CONTRIBUCIONES				
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 2/17		2.458,85	2.458,85
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 2/17		106,42	106,42
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 2/17		143,60	143,60
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 2/17		6,83	6,83
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 2/17		128,76	128,76
	Subtotal 17,60 %		2.844,46	2.844,46
	Total Rubro 1 (39,41 %)		6.370,86	6.370,86

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
 RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS			
1.	EDESUR (30-65511651-2) CLIENTE N° 543260 VTO 8/3/2017		271,79	271,79
	Total Rubro 2 (1,68 %)		271,79	271,79

3	ABONOS DE SERVICIOS			
1.	SIPAC COMPUTACION S.R.L. (30-70783114-2) FACT. N°0933 SERV. DE LIQUIDACION E IMP. DE DATOS FEBRERO 2017		855,00	855,00
2.	EMPRADE Dom: BALGORRIA 4186 2°D CABA CUIT:30-71152407-6 Fc.Nr.9800 1°PRIMER CONTROL PERIODICO DE LA DOTACION AUDITORIA Y CERTIF. IRAM		119,80	119,80
	Total Rubro 3 (6,03 %)		974,80	974,80

4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES			
1.	ATOMLUX (33573855839)ORDEN DE REPARACION N° 5481 EQUIPO 2028LED FALLA EN BATERIAS		214,29	214,29
	Total Rubro 4 (1,33 %)		214,29	214,29

5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES			
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	Total Rubro 5 (%)			

6	GASTOS BANCARIOS			
1.	GASTOS BANCARIOS		701,66	701,66
	Total Rubro 6 (4,34 %)		701,66	701,66

7	GASTOS DE LIMPIEZA			
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO			
	Total Rubro 7 (%)			

8	GASTOS DE ADMINISTRACION			
1.	ADMINISTRACION SYNAY Dom: ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.96 HONORARIOS IVA INCLUIDO MARZO 2017		3.040,00	3.040,00
	Total Rubro 8 (18,81 %)		3.040,00	3.040,00

9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS			
1.	INTEGRAL DE CONSORCIOS MERCANTIL ANDINA CUOTA 3/10	901,00	901,00
Total Rubro 9 (5,57 %)		901,00	901,00
10 OTROS			
1.	MAN & SEEBER ESTUDIO Dom:RECONQUISTA 491 "2" CABA CUIT:27-31533200-7 Fc.Nr.116 SERVICIO DE TRAMITACION LEY 257 CTA 3/4	1.100,00	1.100,00
2.	MAN & SEEBER ESTUDIO Dom:RECONQUISTA 491 "2" CABA CUIT:27-31533200-7 Fc.Nr.170 SERVICIO DE TRAMITACION LEY 257 CTA 4/4	1.100,00	1.100,00
3.	LIBRERIA LIBERTAD FACT N° 0401 FOTOCOPIAS	36,00	36,00
4.	EMPRADE Dom:BALGORRIA 4186 2°D CABA CUIT:30-71152407-6 Fc.Nr.8596 REVISION Y LOGISTICA DE EXTINTOR A BASE DE ABC 5KGS. AUDITORIA Y CERTIFICACION IRAM, ARANCEL DE HABIÑLITACION Y GESTION , MARBETE OBLIGATORIO COLOR LILA AÑO 2016, ETC CTA 3/3	992,33	992,33
5.	ADMINISTRACION SYNAY Dom:ACOYTE 1505 3°C CABA CUIT:20-17128837-2 Fc.Nr.97 HONORARIOS IVA INCLUIOD LIQ SULEDOS, FORM 931 Y BOLETAS SINDICALES	425,00	425,00
6.	GS LIBRERIA	37,00	37,00
Total Rubro 10 (22,83 %)		3.690,33	3.690,33
TOTAL DE GASTOS		16.164,73	16.164,73

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:			
SALDO INICIAL DEL CONSORCIO			2.299,00
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	10.974,70		
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	15.148,17		
INGRESOS POR INTERESES	458,13		26.581,00
EGRESOS DEL PERIODO			-16.164,73
SALDO FINAL DEL CONSORCIO			12.715,27

RESUMEN MOVIMIENTOS BANCARIOS DEL 01/03/17 AL 31/03/17

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:			
SALDO INICIAL			1.872,11
INGRESOS			23.498,00
EGRESOS			-22.223,47
SALDO FINAL			3.146,64

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:			
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE			12.715,27
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR			39.850,00
OTROS ACTIVOS			
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES PAGO			
PATRIMONIO NETO AL CIERRE			52.565,27

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA POKER: 4581-2234 // 154-474-5743

SERVICE BOMBAS UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS: 153-589-4265

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PAGO DE EXPENSAS

SE ABONAN EN LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO: BBVA FRANCES,
SUCURSAL PLAZA IRLANDA, AV GAONA 2508 DE CABA
CTA CTE EN \$: NUMERO 149-5007/8
CBU: 0170149020000000500788
TITULAR: CONS PROP TRELLES 1247
CUIT: 30-65538685-4

INFORMAR LAS TRANSFERENCIAS Y DEPOSITOS POR MAIL O TELEFONO
INDICANDO LOS SIGUIENTES DATOS: DEPARTAMENTO, IMPORTE
Y NUMERO DE OPERACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: trelles1247. CLAVE: 2530abc

INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.

DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS SIN IDENTIFICAR
\$300 (1/2/17)

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO												
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	RED.	TOTAL	UNI
001	L0		BELVEDERE A	24.386,00	-12.500,00	11.886,00	356,58	48,0500	12.012,50	-0,08	24.255,00	001
002	1	A	LUPIDI S	2.075,00	-2.075,00			8,3000	2.075,00	0,00	2.075,00	002
003	1	B	NICOLAIS B	1.113,00	-1.113,00			4,4500	1.112,50	0,50	1.113,00	003
004	1	C	ONATIBIA E	3.190,00	-2.000,00	1.190,00	35,70	4,2700	1.067,50	-0,20	2.293,00	004
005	1	D	MU.OZ M	1.333,00	-1.070,00	263,00	7,89	4,2700	1.067,50	-0,39	1.338,00	005
006	1	E	RICO M. V.	1.653,00	-1.660,00	-7,00	CREDITO	6,6300	1.657,50	0,50	1.651,00	006
007	2	A	GARCIA M	1.696,00	-1.700,00	-4,00	CREDITO	6,7900	1.697,50	0,50	1.694,00	007
008	2	B	JUAREZ A	1.010,00	-1.010,00			4,0400	1.010,00	0,00	1.010,00	008
009	2	C	SUAREZ D. A.	2.193,00	-2.493,00	-300,00	CREDITO	3,8400	960,00	0,00	660,00	009
010	2	D	MACRINI D.	960,00	-960,00			3,8400	960,00	0,00	960,00	010
011	2	E	DAMIAN KOUCHOYAN	1.380,00		1.380,00	41,40	5,5200	1.380,00	-0,40	2.801,00	011
			TOTAL	40.989,00	-26.581,00	14.408,00	441,57	100,0000	25.000,00	0,43	39.850,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%