

AVISO DE PAGO



Administración de Consorcios
SYNAY
 RPA: 9746 CUIT: 20-17128837-2
 Eduardo Daniel Synay
 Av. Acoyte 1505 3° C - CABA - Tel.: 4854-7040
 info@synay.com.ar www.synay.com.ar
 HORARIO: DE LUN A VIER DE 14 A 18HS

CO-PROPIETARIO UF: 0 Piso: PS Dto: DTO
Conceptos a pagar
TOTAL A PAGAR: (15/11/2016) 0,00

(747/004) CONSORCIO
TRELLES 1247
CUIT: 30-65538685-4
Clave SUTERH: 61693
Vencimiento: 15/11/2016

MIS EXPENSAS
 Liquidación de mes: **OCTUBRE2016**

ADMINISTRACION
 Nombre: ADM. SYNAY
 Domicilio: AV. ACOYTE 1505 3 C C1414BZI CABA
 Mail: info@synay.com.ar
 CUIT: 20-17128837-2
 Inscripción R.P.A.: 9746

CONSORCIO
 Nombre: TRELLES 1247
 CUIT: 30-65538685-4
 Clave SUTERH: 61693
 Te.: 4854-7040
 Situación Fiscal: RESPONSABLE INSCRIPTO

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. Art. 10 inc. d Ley N° 941)
 Nombre y apellido: NICOLAI, SUSANA BEATRI
 Cargo: P.JOR.18.SEM.P/D
 Período: 09/16

Cuil: 27-16581369-9
 Categoría: 04

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	TOTAL
	18,00 HS JORNAL 2.233,80		
	DESCUENTOS 767,31-		
	TOTAL NETO	1.466,49	1.466,49
	Subtotal 10,02 %	1.466,49	1.466,49
APORTES Y CONTRIBUCIONES			
1.	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL PERIODO 9/16	1.788,14	1.788,14
2.	CUOTA SINDICAL + CAJA PROTEC FLIAR. PERIODO 9/16	100,53	100,53
3.	FATERYH + SERACARH PERIODO 9/16	122,86	122,86
4.	SEGURO DE VIDA OBLIGATORIO 9/16	6,83	6,83
5.	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T.) 9/16	101,12	101,12
	Subtotal 14,48 %	2.119,48	2.119,48
	Total Rubro 1 (24,51 %)	3.585,97	3.585,97

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)
 RUBROS-CONCEPTOS-DETALLE DE PROVEEDORES

2	SERVICIOS PUBLICOS		
1.	EDESUR CLIENTE 00543260 1ER TRAMO BIM 4/2016	234,62	234,62
	Total Rubro 2 (1,60 %)	234,62	234,62
3	ABONOS DE SERVICIOS		
1.	MAFRAP FACT N 8066 SERV.DE DESINSECTACION SETIEMBRE 2016	880,00	880,00
2.	MAFRAP FACT N 8067 MONITOREO LEY 11843 SETIEMBRE 2016	480,00	480,00
3.	SEMED FACT N 2929 SERV. MEDICINA LABORAL 1 EMPLEADO MARZO 2016	255,00	255,00
4.	SIPAC SERVICIO LIQUIDACION E IMPRESION DE DATOS MES 09/2016	713,00	713,00
	Total Rubro 3 (15,91 %)	2.328,00	2.328,00
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 4 (%)		
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES		
1.	NO SE REGISTRAN GASTOS EN ESTE RUBRO		
	Total Rubro 5 (%)		
6	GASTOS BANCARIOS		
1.	GASTOS BANCARIOS	407,65	407,65
	Total Rubro 6 (2,79 %)	407,65	407,65
7	GASTOS DE LIMPIEZA		
1.	LA FLORIDA TIQUE 8672 ART LIMPIEZA	68,00	68,00
2.	DISTRIBUIDORA DE LIMPIEZA Y PERFUMERIA FACT N 1139 COMPRA ART LIMPIEZA	108,00	108,00
3.	DISTRIBUIDORA NEXAR FACT N 3864 ARTICULOS DE LIMPIEZA OCTUBRE 2016	258,75	258,75
	Total Rubro 7 (2,97 %)	434,75	434,75
8	GASTOS DE ADMINISTRACION		
1.	ADMINISTRACION SYNAY FACT N 0025 HONORARIOS IVA INCLUIDO MES 10/2016	2.644,00	2.644,00

	Total Rubro 8 (18,07 %)	2.644,00	2.644,00
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS			
1. INTEGRAL DE CONSORCIO MERCANTIL ANDINA CTA 8/10		585,00	585,00
2. ACCIDENTES PERSONALES LA HOLANDO SUDAMERICANA CTA 6/10		175,00	175,00
	Total Rubro 9 (5,19 %)	760,00	760,00
10 OTROS			
1. ESTUDIO COMBERTI & ASOC. FACT N 1508 CERTIFICADO EDIFICIO SEGURO DISP.1541/FGDYPC/14 CTA 2/3		1.200,00	1.200,00
2. OSPERYHRA N° BOLETA 16-0012016 CUOTA CONVENIO 11/12		2.654,48	2.654,48
3. ADMINISTRACION SYNAY FACT 0026 LIQ SUELDOS, PRESENT FORM 931 Y BOLETAS SINDICALES. HONORARIOS IVA INCLUIDOS		363,00	363,00
4. GRAFICA HALCON FACT N 0168 FOTOCOPIAS		20,00	20,00
	Total Rubro 10 (28,96 %)	4.237,48	4.237,48
	TOTAL DE GASTOS	14.632,47	14.632,47

RESUMEN DE INGRESOS Y EGRESOS

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO INICIAL DEL CONSORCIO		561,93
INGRESOS POR EXPENSAS DEL MES	16.981,73	
INGRESOS POR EXPENSAS ATRASADAS	4.709,00	
INGRESOS POR INTERESES	141,27	
DEP Y TRANSFEREN SIN IDENTIFICAR	1.820,00	23.652,00
EGRESOS DEL PERIODO		-14.632,47
SALDO FINAL DEL CONSORCIO		9.581,46

RESUMEN MOVIMIENTOS BANCARIOS DEL 01/10/16 AL 31/10/16

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO INICIAL		2.643,60
INGRESOS		4.552,00
EGRESOS		-642,27
SALDO FINAL		6.553,33

ESTADO PATRIMONIAL

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)

CONCEPTO:

SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		9.581,46
EXPENSAS Y OTROS CONCEPTOS A COBRAR		25.734,00
OTROS ACTIVOS		
GASTOS DEVENGADOS PENDIENTES PAGO		
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		35.315,46

NOTAS

HORARIO DE ATENCION EN ADMINISTRACION
LUNES A VIERNES DE 14 HS A 18 HS

TELEFONOS SOLO PARA EMERGENCIAS _____

DESTAPACIONES, PLOMERIA, GAS: PASIC 4232-1477/9206
PASIC URGENCIAS 24HS, 365 DIAS AÑO, 155-429-6970
154-992-3985. NEXTEL 54*638*1421/1422

CERRAJERIA POKER: 4581-2234 // 154-474-5743

SERVICE BOMBAS UNASUR: 4581-2063 URGENCIAS: 153-589-4265

ADMINISTRACION SOLO EMERGENCIAS: 4677-7003

PAGO DE EXPENSAS

SE ABONAN EN LA CUENTA BANCARIA DEL CONSORCIO: BBVA FRANCES,
SUCURSAL PLAZA IRLANDA, AV GAONA 2508 DE CABA
CTA CTE EN \$: NUMERO 149-5007/8
CBU: 0170149020000000500788
TITULAR: CONS PROP TRELLES 1247
CUIT: 30-65538685-4

INFORMAR LAS TRANSFERENCIAS Y DEPOSITOS POR MAIL O TELEFONO
INDICANDO LOS SIGUIENTES DATOS: DEPARTAMENTO, IMPORTE
Y NUMERO DE OPERACION.

PARA VER LAS EXPENSAS EN INTERNET:

INGRESE A NUESTRA WEB: www.synay.com.ar, HACER CLICK EN
USUARIOS ON LINE, CONSORCIO: trelles1247. CLAVE: 2530abc

INFORMAMOS: LA ADMINISTRACION A MODIFICADO SU SITUACION
FISCAL, PASANDO A IVA RESPONSABLE INSCRIPTO. POR LO TANTO A
NUESTROS HONORARIOS LE ADICIONAMOS EL 21% DE IVA.

INFORMAMOS QUE HEMOS PUESTO AL COBRO LA SUMA ADICIONAL DE \$6.000 PARA PODER HACER FRENTE A LOS COMPROMISOS DEL EDIFICIO DURANTE EL MES DE NOVIEMBRE 2016

DEPOSITOS Y TRANSFERENCIAS SIN IDENTIFICAR
OCTUBRE 2016: \$860 (7/10/16) / \$960 (17/10/16)

LISTADO DE DEUDORES

UNIDAD	PROPIETARIO	CAPITAL
004 1 C	ONATIBIA E	954,00
005 1 D	MU.OZ M	957,00
010 2 D	MACRINI D.	850,00
011 2 E	DAMIAN KOUCHOY	1.242,00
TOTAL		4.003,00

ESTADO DE CUENTAS Y PRORRATEO														
UNI	PS	DTO	CO-PROPIETARIO	SDO ANTERIOR	SU PAGO	SDO.PEND.	INT.	%A	EXP A	%A	ADICIONAL	RED.	TOTAL	UNI
001		LO	BELVEDERE A	15.662,00	-15.662,00			48,0500	7.928,25	48,0500	2.883,00	-0,25	10.811,00	001
002	1	A	LUPIDI S	1.868,00	-1.868,00			8,3000	1.369,50	8,3000	498,00	0,50	1.868,00	002
003	1	B	NICOLAIS B	1.001,00	-1.001,00			4,4500	734,25	4,4500	267,00	-0,25	1.001,00	003
004	1	C	OÑATIBIA E	954,00		954,00	28,62	4,2700	704,55	4,2700	256,20	-0,37	1.943,00	004
005	1	D	MU.OZ M	957,00		957,00	28,71	4,2700	704,55	4,2700	256,20	-0,46	1.946,00	005
006	1	E	RICO M. V.	-889,02		-889,02	CREDITO	6,6300	1.093,95	6,6300	397,80	0,27	603,00	006
007	2	A	GARCIA M	1.528,00	-1.528,00			6,7900	1.120,35	6,7900	407,40	0,25	1.528,00	007
008	2	B	JUAREZ A	909,00	-909,00			4,0400	666,60	4,0400	242,40	0,00	909,00	008
009	2	C	SUAREZ D. A.	864,00	-864,00			3,8400	633,60	3,8400	230,40	0,00	864,00	009
010	2	D	MACRINI D.	850,00		850,00	25,50	3,8400	633,60	3,8400	230,40	0,50	1.740,00	010
011	2	E	DAMIAN KOUCHOYAN	1.242,00		1.242,00	37,26	5,5200	910,80	5,5200	331,20	-0,26	2.521,00	011
			TOTAL	24.945,98	-21.832,00	3.113,98	120,09	100,0000	16.500,00	100,0000	6.000,00	-0,07	25.734,00	

Tasa de interés punitorio para morosos: 3,00%